SULTANGAZİ
BELEDİYESİ

T.C
SULTANGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ: 06.12.2018
KARAR NO: 108
KONU: 2019 Yılı Ücret Tarifeleri

Belediye Meclisinin 06.12.2018 günü yapılan 2. birleşiminde, Raporlar bölümünde yer alan Plan ve Bütçe Komisyonunun17 No'lu 2019 Yılı Ücret Tarifeleri raporu meclise hitaben okundu:

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONUNUN 17 NO'LU RAPORU

ÖZÜ: 2019 Yılı Ücret Tarifeleri

KOMİSYONLARIN İNCELEMESİ: Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğünün 24/11/2018-E.24936 tarih/sayılı Ödenek Aktarılması*hakkındaki teklifi okundu:*

BAŞKANLIK MAKAMINA

5393 sayılı Belediye Kanunu'un belediye meclisinin görev ve yetkileri başlıklı 18 maddesinin "f" bendinde "Kanunlarda vergi, resim, harç ve katılma konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlıhizmetler için uygulanacak ücret tarifesini belirlemek." Belediye meclisinin görevleri arasında yeralmaktadır. Makamınızca da uygun görülmesi halinde yukarıda yapılan açıklamalar doğrultusunda Belediyemiz ilgili Müdürlükleri tarafından hazırlanan 2019 yılına ait ücret tarife tekliflerinin karara bağlanmak üzere Belediye Meclisine havalesi olurlarınıza arz olunur.

KOMİSYONLARIN GÖRÜŞÜ:

5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesi Meclisin görev ve yetkileri başlıklı (f) fıkrası gereğince, Kanunlarda vergi resim, harç ve katılma payı konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı hizmetler için uygulanacak ücret tarifesini belirlemek belediye meclisinin görevleri arasında sayılmıştır. Bu doğrultuda Belediyemiz birimlerinden derlenerek Mali Hizmetler Müdürlüğümüzce tanzim edilen 2019 Yılı Ücret Tarifeleri Komisyonumuzca kısım kısım, madde madde tetkik edilmiştir.

Bölgemizin genel ekonomik koşulları, açıklanan resmi enflasyon oranları ve belediyemizin bütçe imkânları ile vereceği hizmetler arasındaki orantının korunması gibi hususlar göz önüne alınmış, birimlerimizin kendi sahalarına giren hizmetlerle ilgili görüş ve önerileri de dikkate alınarak Mali Hizmetler Müdürlüğünce hazırlanan tarifelerde bir takım düzenlemeler yapılarak cetvellere nihai şekli verilmiştir. Komisyonumuzca yeniden incelenmiş ve düzenlenmiş olan 2019 Mali Yılı Ücret Tarifeleri yasal prosedür ve yukarıda zikredilen hususlar doğrultusunda tadilen uygun görülmüştür. Yüce Meclise saygıyla arz olunur. 05/12/2018 Rapor Eki: 2019 Yılı Ücret Tarifeleri teklif dosyası (35 s.)

PLAN VE BÜTÇEKOMİSYONUNUN17 NO'LU RAPORU, KOMİSYONDAN GELDİĞİ ŞEKLİ İLE ***"5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesi Meclisin görev ve yetkileri başlıklı (f) fıkrası gereğince, Kanunlarda vergi resim, harç ve katılma payı konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı hizmetler için uygulanacak ücret tarifesini belirlemek belediye meclisinin görevleri arasında sayılmıştır. Bu doğrultuda Belediyemiz birimlerinden derlenerek Mali Hizmetler Müdürlüğümüzce tanzim edilen 2019 Yılı Ücret Tarifeleri Komisyonumuzca kısım kısım, madde madde tetkik edilmiştir. Bölgemizin genel ekonomik koşulları, açıklanan resmi enflasyon oranları ve belediyemizin bütçe imkânları ile vereceği hizmetler arasındaki orantının korunması gibi hususlar göz önüne alınmış, birimlerimizin kendi sahalarına giren hizmetlerle ilgili görüş ve önerileri de dikkate alınarak Mali Hizmetler Müdürlüğünce hazırlanan tarifelerde bir takım düzenlemeler yapılarak cetvellere nihai şekli verilmiştir. Komisyonumuzca yeniden incelenmiş ve düzenlenmiş olan 2019 Mali Yılı Ücret Tarifeleri yasal prosedür ve yukarıda zikredilen hususlar doğrultusunda tadilen uygun görülmüştür."*** **RAPOR- KARAR OLARAK OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ.**

KARAR EKİ: 2019 Yılı Ücret Tarifeleri teklif dosyası (35 s.)

KARARDA HAZIR BULUNMAYANLAR: TİMUR SOYSAL, NAZİF ERSAN, HACI ORHAN, ERTAN ÖZTÜRK, OSMAN YAŞAR.

KABUL: MUSTAFA DEMİR, ALİ BAŞKAYA, HASAN ESAT İLHAN, RIDVAN DURMAZ, FATMA E. D. ŞAHİN, AHMET DEMİRAY, BEKİR KOÇ, MEHMET ÇEVİK, ERCAN KUŞOĞLU, İMDAT KAMACI, YUSUF KIZILDAĞ, HAMDULLAH ALTINTOP, EYÜP ERDAL, AHMET YILDIZ, HAKAN CEYLAN, SERPİL BOZKURT, ERDAL UÇAR, İZZET AÇIKGÖZ, FEVZÜ DÜLGER, HAMDİ KARAOĞLAN, , MAHMUT YILMAZ, , MELİKE KIRTAY KARA, YUNUS AKKUZU, AYNUR KELEŞ, CENGİZ SARICA, OKTAY ŞAMDANLI, SERDAR AYDUĞAN, İSRAFİL TAŞÇI, İLKER AKSU, HAYRETDİN GÜRSES, RECEP TİLKİ, TURAN TEKEOĞLU, SAİT COŞKUNOĞLU, DOĞAN OLGUN, NECDET SELVİ, İSMAİL AKKAYA, HALUK BOZKURT, İMAM KOÇAK. İSMET ELMAS, ALİ YURT.

Serdar AYDUĞAN
Meclis Kâtibi

Melike KIRTAY KARA
Meclis Kâtibi

Fatma Elif D. ŞAHİN
Meclis 2. Başkan Vekili

G Ö R Ü L D Ü
06.12.2018

Cahit ALTUNAY
Belediye Başkanı

T.C.
ALTANGAZİ KAYMAKAMLIĞI
18.12.2018
Sayı: 11582

T.C.
SULTANGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
2019 YILI ÜCRET TARİFELERİ

Gaziler, şehit dul ve yetimleri ile engelli vatandaşlarımıza Belediyemize ait 2019 yılı ücretl tarfilerinde %20 indirim uygulanacaktır.

MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ 2019 YILI ÜCRET TARİFE TEKLİFİ

Madde 1: İlan ve Reklam Vergisi İlan ve Reklamın Türü ve Yapıldığı Yer		2018 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)	2019 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)	Meclisçe Kabul Edilen Bedel (TL)
1. Dükkan, ticari ve sınai müessese ve serbest meslek erbabınca çeşitli yerlere asılan ve takılan her çeşit levha, yazı ve resim gibi sabit bütün ilan ve reklamların beher metrekaresinden yıllık olarak	Bulvar ve Meydan	100,00	125,00	120,00
	Cadde	80,00	100,00	90,00
	Sokak	80,00	100,00	90,00
2. Motorlu taşıt araçlarının içine veya dışına konulan ilan ve reklamların beher metrekaresinden yıllık olarak	Toplu taşıma araçları	60,00	75,00	70,00
	Diğer	60,00	75,00	70,00
3. Cadde, sokak ve yaya kaldırımları üzerine gerilen, binaların cephe ve yanlarına asılan bez veya sair Maddeler vasıtasıyla yapılan geçici mahiyetteki ilan ve reklamların metrekaresinden haftalık olarak	Bulvar ve Meydan	20,00	25,00	25,00
	Cadde	20,00	25,00	25,00
	Sokak	20,00	25,00	25,00
4. Işıklı veya projeksiyonlu ilan ve reklamlardan her metrekare için yıllık olarak	Led ekranlı ilan ve reklamlardan	110,00	130,00	125,00
	Diğer ışıklı ve projeksiyonlu ilan ve reklamlardan	110,00	130,00	125,00
5. İlan ve reklam amacıyla dağıtılan broşür, katalog, duvar ve cep takvimleri, biblolar veya benzerlerinin her biri için	Bütün yerlerde	0,30	0,40	0,40
6. Mahiyeti ne olursa olsun yapıştırılacak çeşitli afişler ve benzerlerinin beherinin metrekaresinden	Bütün yerlerde	0,50	0,60	0,60
7. Led ekran (haftalık)		600,00	750,00	700,00

Madde 2: Eğlence Vergisi Eğlencenin Türü ve Alanı		2018 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)	2019 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)	Meclisçe Kabul Edilen Bedel (TL)
Bar, pavyon, gazino, gece kulübü, taverna, diskotek, kabare, dansing gibi eğlence yerlerinde çalışılan her gün için	50 m² ye kadar	25,00	25,00	25,00
	51 m²-150 m² arası	30,00	30,00	30,00
	151 m²-300 m² arası	35,00	35,00	35,00
	301 m² den yukarı	35,00	35,00	35,00
	4 yıldızlı otelde	25,00	25,00	25,00
	5 yıldızlı otelde	35,00	35,00	35,00
Bilardo ve masa futbolu salonları gibi eğlence yerlerinde çalışılan her gün için	25 m² ye kadar	10,00	10,00	10,00
	26 m²-50 m² arası	10,00	10,00	10,00
	51 m²-100 m² arası	15,00	15,00	15,00
	101 m²-200 m² arası	15,00	15,00	15,00
	201 m² den yukarı	15,00	15,00	15,00
Biletle girilmesi zorunlu olan yerlerden				
1-Yerli Film gösterimlerinden		10,00%	5,00%	5,00%
2-Yabancı Film gösterimlerinden		10,00%	5,00%	5,00%
3-Tiyatro, operet, bale, karagöz, kukla ve orta oyunundan		10,00%	5,00%	5,00%
4- Konserlerden		10,00%	5,00%	5,00%
5-Sirkler, lunaparklar, vb		15,00%	7,50%	7,50%

MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ 2019 YILI ÜCRET TARİFE TEKLİFİ

Madde 3: İşyeri Açma izin Harcı İşyerinin Türü ve Alanı		2018 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)	2019 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)	Meclisçe Kabul Edilen Bedel (TL)
Her tür işyeri için beher m^2 sinden	25 m^2 ye kadar	1,00	1,00	1,00
	26 m^2-100 m^2 arası	1,00	1,00	1,00
	101 m^2-250 m^2 arası	1,00	1,00	1,00
	251 m^2-500 m^2 arası	1,00	1,00	1,00
	501 m^2 den yukarı	1,00	1,00	1,00

Madde 4: İşgal Harcı İşgalin Türü ve Yapıldığı Yer		2018 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)	2019 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)	Meclisçe Kabul Edilen Bedel (TL)
1. 52 nci Maddenin (1) ve (2) numaralı bentlerinde yazılı işgallerde beher metrekare için günde	Cadde, meydan ve bulvarlar	1,50	1,50	2,00
	Sokaklar	1,00	1,00	1,00
2. 52 nci Maddenin (1) numaralı bendinde yazılı hayvan satıcılarının işgallerinde	a) Satışı yapılan küçükbaş hayvan başına	2,50	2,50	2,50
	b) Satışı yapılan büyükbaş hayvan başına	5,00	5,00	5,00
3. 52 nci Maddenin (3) numaralı bendinde yazılı işgallerde	a) Her taşıttan beher saat için	3,00	3,00	3,00
	b) Parkmetre çalıştırılan yerlerde beher saat için	3,00	3,00	3,00

Madde 5 : Kaynak Suları Harcı	2018 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)	2019 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)	Meclisçe Kabul Edilen Bedel (TL)
* 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 65. Maddesine istinaden işlenmiş sular dahil			
A - 1 Litreye kadar olan (kap başına)	0,050	0,050	0,050
B - 1 Litreden büyük (beher litre)	0,025	0,025	0,025

Madde 6 : Hayvan Kesimi, Muayene, Denetleme Harcı ve Kurban Yeri Tahsisi	2018 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)	2019 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)	Meclisçe Kabul Edilen Bedel (TL)
* 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 72. ve 74. Maddelerine istinaden			
A - Küçükbaş (adet)	7,00	10,00	10,00
B - Büyükbaş (adet)	14,00	17,50	17,50
C - Hizmet bedeli (kurban yeri tahsisi)			
Ön cephe (adet)	8.000,00	10.000,00	9.000,00
Diğer cepheler (adet)	7.500,00	9.500,00	8.500,00

Madde 7 : Kayıt Suret Harcı	2018 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)	2019 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)	Meclisçe Kabul Edilen Bedel (TL)
* 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 79. ve 84. Maddelerine istinaden			
A - Kayıt suret harcı (her sayfa başına)	2,00	3,00	3,00
B - Belgeler (adet)			
(4982 Sayılı Bigi Edinme Hakkı Kanunu gereği çoğaltılacak Meclis Kararı, Encümen Kararı ve diğer belgeler) (10 Sayfadan sonra)	6,00	5,00	5,00
C - Tahsilat makbuzu tasdik ücreti (adet)	12,00	15,00	10,00

Madde 8 : Pazar Yerleri	2018 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)	2019 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)	Meclisçe Kabul Edilen Bedel (TL)
* 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 52. ve 97. Maddelerine istinaden			
A - Pazar işgaliyesi			
Açık pazar işgaliyesi (2,5 m^2)	2,25	1,75	2,00
Kapalı pazar işgaliyesi (2,5 m^2)	2,50	1,75	2,00
Malkoçoğlu Cumartesi, Yayla Cumartesi, Gazi Mahallesi kapalı salı pazarı pazarlarında pazar işgaliyesi (2,5 m^2)	1,61	1,75	1,75
B - Devir ücreti (adet)	1000,00	1000,00	1000,00
Gazi Mahallesi kapalı salı pazarı devir ücreti (adet)	500,00	500,00	500,00

1- Pazarcı Esnafının ölümü halinde mirasçılarından,

2- Pazarcı Esnafının tam teşekküllü hastanelerden iş görememezlik raporu alması halinde varislerinden devir ücreti alınmaz.

3- 65 yaş üzerinde olanların mirasçılarından herhangi birine noterden vekalet vermek şartı ile pazar devir ücreti alınmaz. Pazar Yerleri Hakkında Yönetmeliğin 16. maddesinin 4. fıkrasında " Devir işlemleri ile kesintisiz beş yıldır kullanılan satış yerlerinin beşinci fıkra hükmü çerçevesinde devri işlemlerinden herhangi bir ücret tahsil edilmez." Beş yıldan önce devir yapılanlar yukarda yazan devir ücretleri alınır.

4- Sabit ve mobil haberleşme altyapısı veya şebekelerinde kullanılan her türlü kablo ve benzeri gerecin taşınmazlardan geçirilmesiyle ilgili geçiş hakkına, bu hakka ilişkin uygulanacak ücret tarifesi, Sabit ve Mobil Haberleşme Altyapısı veya Şebekelerinde Kullanılan Her Türlü Kablo ve Benzeri Gerecin Taşınmazlardan Geçirilmesine İlişkin Yönetmelik maddelerine göre en üst limit üzerinden alınır.

5- 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 44'üncü maddesinde çevre temizlik vergisi ile ilgili bina gruplarında yer alan 7. grup 6. grup olarak değerlendirilecektir.

PARK VE BAHÇELER MÜDÜRLÜĞÜ 2019 YILI ÜCRET TARİFE TEKLİFİ

Madde : 1	Birim	2018 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)	2019 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)	Meclisçe Kabul Edilen Bedel (TL)
A - Ağaç Budama				
Boyu 10 m.'ye kadar	Adet	160,00	195,00	**175,00**
Boyu 10 - 20 m. Arası	Adet	200,00	240,00	**215,00**
Boyu 20 m. ve yukarısı	Adet	330,00	400,00	**350,00**
B - Çim Biçimi				
Özel mülkiyete ait arsaların biçimi	Dönüm	85,00	105,00	**100,00**
C - Ağaç Kesme				
0-35 cm. çapında ağaçlar	Adet	185,00	225,00	**200,00**
36-50 cm. çapında ağaçlar	Adet	270,00	325,00	**300,00**
51-100 cm. çapında ağaçlar	Adet	360,00	435,00	**400,00**
101 cm. ve daha geniş çaplı ağaçlar	Adet	465,00	560,00	**485,00**
D - Hasar Değeri				
Çim alan (her m² için)	Adet	35,00	45,00	**40,00**
İbreli ağaçlar (her yaş için)	Adet	100,00	120,00	**110,00**
Yapraklı ağaçlar (her yaş için)	Adet	85,00	105,00	**100,00**
D - Ağaç İlaçlanması				
0-35 cm çapında ağaçlar	Adet	40,00	50,00	**45,00**
36-50 cm çapında ağaçlar	Adet	45,00	55,00	**50,00**
51-100 cm çapında ağaçlar	Adet	80,00	100,00	**95,00**
101 cm ve daha fazla çaplı ağaçlar	Adet	100,00	120,00	**115,00**

AÇIKLAMALAR

1- Ücretler peşin tahsil edilir.

FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ 2019 YILI ÜCRET TARİFE TEKLİFİ

Madde : 1 - Kaplamalar	Birim	2018 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)	2019 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)	Meclisçe Kabul Edilen Bedel (TL)
1 - Her tip asfalt ile yol kaplaması yapılması	m^2	180,00	225,00	**200,00**
2 - Yol ve tretuvarlarda her cins kaplama altına beton tabaka yapılması	m^2	215,00	269,00	**250,00**
3 - Muhtelif ebat ve renkte beton plak, parke, kilit taşı, doğal taş ve küptaşı ile tretuvar kaplama yapılması (yeni malzeme temin edilmesi durumunda)	m^2	95,00	119,00	**110,00**
4 - Asfalt ile tretuvar kaplaması yapılması	m^2	150,00	188,00	**170,00**
5 - Yol ve tretuvarlarda her cins kaplama altına hasır çelikli beton tabaka yapılması	m^2	250,00	313,00	**280,00**
6 - Muhtelif renk ve ebatlarda yağmursuyu oluk taşı döşenmesi	mt	175,00	219,00	**205,00**
7 - Muhtelif renk ve ebatlarda bordür temini ve döşenmesi (Yeni malzeme temin mesi durumunda)	mt	45,00	56,00	**50,00**
8 - Andezit bordür temini ve döşenmesi	mt	210,00	263,00	**250,00**
9 - Yol ve tretuvarlarda stabilize temini ve serilmesi ve sıkıştırılması	m^3	70,00	88,00	**80,00**
10 - Asfalt kesme makinesi ile asfalt kesilmesi	mt	29,00	36,00	**30,00**
11 - Mevcut muhtelif ebat ve renkte beton plak, parke, kilit taşı, doğaltaş ve küptaşı ile yol ve tretuvar onarım yapılması (kullanılan kaplama malzemesinin idarenin malı olmaması durumunda)	m^2	42,50	53,00	**50,00**
12 - Mevcut muhtelif renk ve ebatlarda bordür ile onarım yapılması (kullanılan kaplama malzemesinin idarenin malı olmaması durumunda)	mt	9,50	12,00	**10,00**
13 - Her çeşit ve kalınlıkta boya ile yol, yaya geçidi, kasis vb. yerlerin çizgi ve boyama işlerinin yapılması	m^2	145,00	181,50	**160,00**
14 - Her türlü yük ve malzemenin gün içerisnde kantar ile tartılması	Gün	285,00	357,00	**320,00**
15- Muhtelif ebatlarda ve renkte granit,granit yüzeyli plak taş,doğal taş veya küp taş yol ve tretuvar kaplaması yapılması(Yeni malzeme temin edilmesi durumunda)	m^2	215,00	269,00	**250,00**
16- Muhtelif renk ve ebatlarda ayırrma ve yol bordürü temini ve döşenmesi (L ayırma bordürleri ve İston tipi bordürler,Yeni malzeme temin edilmesi durumunda)	mt	235,00	294,00	**260,00**

BASIN YAYIN VE HALKLA İLİŞKİLER MÜDÜRLÜĞÜ 2019 YILI ÜCRET TARİFE TEKLİFİ

Madde 1 : Reklam Panoları ve Sepetli Araç Kullanımı	2018 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)	2019 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)	Meclisçe Kabul Edilen Bedel (TL)
A - Bilboard (1 Haftalık)	**400,00**	**400,00**	**400,00**
B - Sepetli Araç (1 Saat) (İlave her saat için 30.00 TL eklenecektir)	**250,00**	**250,00**	**250,00**

YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ 2019 YILI ÜCRET TARİFE TEKLİFİ

Madde 1 : NİKAH AKİTLERİ TARİFESİ	**2018 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)**	**2019 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)**	**MeclisçeKabul Edilen Bedel (TL)**
A - Bütün nikahlardan (evlenme cüzdanı bedeli)	**Maliye Bakanlığı Belirliyor.**	**Maliye Bakanlığı Belirliyor.**	**Maliye Bakanlığı Belirliyor.**
B - İlçe içi düğün salonu, oteller, gazino, sosyal tesisler, lokanta, çay bahçeleri ve Orduevlerinde	330,00	330,00	**330,00**
C - İlçe dışı düğün salonu, oteller, gazino, sosyal tesisler, lokanta, çay bahçeleri ve orduevlerinde	420,00	420,00	**420,00**
D - Belediye Hizmet Binası kokteyl salonu			
* Hafta içi (2 saat)	700,00	715,00	**710,00**
* Hafta sonu (2 saat)	850,00	900,00	**900,00**
E- Nikah dışı organizasyon			
* Hafta içi (1 saat)	110,00	120,00	**120,00**
* Hafta sonu (1 saat)	220,00	230,00	**230,00**
F - Cezaevi nikahları	150,00	170,00	**170,00**
G- Haftasonu nikah salonu	165,00	190,00	**190,00**
G- Hafta içi (1 saat)	70,00	70,00	**70,00**

Madde 2 : ARŞİV HİZMETLMERİ ŞEFLİĞİ DOSYA İNCELEME ÜCRETİ	**2018 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)**	**2019 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)**	**Meclisçe Kabul Edilen Bedel (TL)**
Eksperler	210,00	215,00	**215,00**
Diğerleri	155,00	160,00	**160,00**

AÇIKLAMALAR

Sultangazi Belediye personelinin kendisi ve 1. derece yakınları (anne-babası, çocuğu) nikahları evlenme cüzdan bedeli hariç ücretsizdir.

Şehit yakını , Gazi , Engelli kişiler evlenme cüzdanı hariç ücretsizdir.

Evlenme cüzdanına yıl içinde gelecek zamlar ücretlere ilave edilecektir

Belirtilen ücretler başvuru sırasında peşin ödenecek olup KDV dahildir.

ÇEVRE KORUMA VE KONRTOL MÜDÜRLÜĞÜ 2019 YILI ÜCRET TARİFE TEKLİFİ

Madde 1 : İLAÇLAMA VE DEZENFEKSİYON	2018 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)	2019 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)	Meclisçe Kabul Edilen Bedel (TL)
0-100 m²	95,00	130,00	**120,00**
İlave her m² için	1,00	1,20	**1,20**

AÇIKLAMALAR

1- İlaçlama tarifesi sadece depo,kömürlük,sığınak,çatı arası vb. kapalı alanlar için geçerlidir. (Yaşam Alanları H

2- Okul, ibadethane ve resmi kurumların ilaçlamaları (dezenfeksiyon dahil) ücretsiz yapılacaktır.

3- Yardıma muhtaç vatandaşların ilaçlamaları (dezenfeksiyon dahil) fakirlik kağıdını ibraz etmeleri durumunda ücretsiz yapılacaktır.

4- Her türlü afet (yangın, sel, deprem vb.) durumunda ücretsiz olarak ilaçlama ve/veya dezenfeksiyon işlemi yapılacaktır.

Madde 2 : Katı atık ve Kamyon Bedeli	2018 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)	2019 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)	Meclisçe Kabul Edilen Bedel (TL)
A - İşyerlerinde çıkan atıklar m³ (Katı Atık)	70,00	80,00	**80,00**
B - İş makinesi ve açık araçla verilecek hizmetin kamyon bedeli	330,00	485,00	**420,00**

YAPI KONTROL MÜDÜRLÜĞÜ 2019 YILI ISI YALITIM, TESİSAT VE İNŞAAT İSKAN KONTROLÜ ÜCRET TARİFE TEKLİFİ

Madde : 1 - ISITMA TESİSATI	2018 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)	2019 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)	Meclisçe Kabul Edilen Bedel (TL)
Konutlardan (1000 kcal / h ısı kaybı için)	9,00	10,80	**10,70**
İşyerlerinden (1000 kcal / h ısı kaybı için)	13,00	15,60	**15,00**

Madde : 2 - HAVALANDIRMA VE KLİMA TESİSATI	2018 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)	2019 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)	Meclisçe Kabul Edilen Bedel (TL)
Konutlarda her 1 m^3 / h hava için		0,14	**0,14**
İşyerlerinde her 1 m^3 / h hava için		0,18	**0,18**

Madde : 3 - HER TÜRLÜ SOĞUTMA TESİSATI	2018 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)	2019 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)	Meclisçe Kabul Edilen Bedel (TL)
1000 kcal / h ısı kazancı için	30,00	36,00	**35,00**

Madde : 4 - SIHHİ TESİSAT	2018 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)	2019 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)	Meclisçe Kabul Edilen Bedel (TL)
100 m²' nin altındaki dairelerden	95,00	114,00	**110,00**
101 - 150 m² arası dairelerden	135,00	162,00	**150,00**
151 m² ve daha fazla olan dairelerden	260,00	312,00	**305,00**
Dükkan ve işyerlerinin beher m²'si için	3,75	4,50	**4,50**
Otellerin her bağımsız odası için	420,00	504,00	**500,00**
Beher yangın dolabı için	110,00	132,00	**130,00**
Sprink sistemi (her adet için)	11,00	13,20	**13,20**

Madde : 5 - DOĞALGAZ TESİSATI	2018 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)	2019 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)	Meclisçe Kabul Edilen Bedel (TL)
Sıhhi tesisatta hesaplanan bedelin aynısı alınır.			

Madde : 6 - ELEKTRİK TESİSATİ	2018 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)	2019 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)	Meclisçe Kabul Edilen Bedel (TL)
100 m²' nin altındaki dairelerden	110,00	132,00	**125,00**
101 - 150 m² arası dairelerden	120,00	144,00	**140,00**
151 m² ve daha fazla olan dairelerden	130,00	156,00	**150,00**
Dükkan ve işyerlerinin beher m²'si için	5,50	6,60	**6,50**
Manuel Yangın İhbarının Beheri İçin		24,00	**24,00**
Otomatik Yangın Dedektörünün Beheri İçin		13,00	**13,00**

Madde : 7 - ELEKTRİK MOTORLARI	2018 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)	2019 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)	Meclisçe Kabul Edilen Bedel (TL)
(0,1 - 1) HP' ye kadar	75,00	90,00	**85,00**
(1,1 - 5) HP' ye kadar	160,00	192,00	**180,00**
5 HP' den büyük beher HP fazlası	14,00	16,80	**15,50**

YAPI KONTROL MÜDÜRLÜĞÜ 2019 YILI ISI YALITIM, TESİSAT VE İNŞAAT İSKAN KONTROLÜ ÜCRET TARİFE TEKLİFİ

Madde : 8 - ASANSÖRLER	2018 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)	2019 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)	Meclisçe Kabul Edilen Bedel (TL)
(1 - 320) kg taşıma kapasitesine kadar	670,00	804,00	**760,00**
(321 - 600) kg taşıma kapasitesine kadar	950,00	1.140,00	**1.100,00**
601 kg ve fazlası için	1.150,00	1.380,00	**1.300,00**
Yemek asansörlerinden	575,00	690,00	**650,00**
* İşyerlerinden yukarıdaki ücretlerin 1,5 katı alınır. Asansör Tescil Ücretlerinde aynı fiyatlar alınır.			

Madde : 9 - YÜRÜYEN MERDİVENLER	2018 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)	2019 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)	Meclisçe Kabul Edilen Bedel (TL)
Her yürüyen merdiven için	4.500,00	4.750,00	**4.750,00**

Madde : 10 - YAKIT TANKLARI	2018 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)	2019 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)	Meclisçe Kabul Edilen Bedel (TL)
(0 - 1) m^3 ' e kadar olanlardan	220,00	264,00	**260,00**
(1,1 - 3) m^3 ' e kadar olanlardan	550,00	660,00	**650,00**
(3,1 - 10) m^3 ' e kadar olanlardan	1.550,00	1.860,00	**1.800,00**
(10,1 - 20) m^3 ' e kadar olanlardan	2.500,00	3.000,00	**2.900,00**
(20,1 - 30) m^3 ' e kadar olanlardan	4.200,00	5.040,00	**4.900,00**
30,1 m^3 ve daha fazlası için	6.000,00	7.200,00	**7.000,00**

Madde : 11 - ISI YALITIM KONTROLLERİ	2018 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)	2019 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)	Meclisçe Kabul Edilen Bedel (TL)
Meskende (beher m^2 için)	1,60	1,92	**1,85**
Dükkanlarda (beher m^2 için)	2,10	2,52	**2,45**
İşyerlerinde (beher m^2 için)	3,00	3,60	**3,50**

Madde : 12 - AKARYAKIT / OTOGAZ İSTASYONLARI	2018 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)	2019 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)	Meclisçe Kabul Edilen Bedel (TL)
Beher pompa cihazı / dispenser için	5.400,00	5.670,00	**5.600,00**
Araç Asansörü		5.500,00	**5.500,00**
Beher lift için - (Mekanik Engelli Lifti)	1.550,00	1.860,00	**1.850,00**
*Diğer teçhizat ücretleri ayrıca alınır.			

Madde : 13 - PARATONER TESİSATI	2018 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)	2019 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)	Meclisçe Kabul Edilen Bedel (TL)
Beher paratoner tesisatı için	850,00	1.020,00	**1.000,00**

YAPI KONTROL MÜDÜRLÜĞÜ 2019 YILI ISI YALITIM, TESİSAT VE İNŞAAT İSKAN KONTROLÜ ÜCRET TARİFE TEKLİFİ			
Madde : 14 - UYDU ANTENLERİ	**2018 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)**	**2019 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)**	**Meclisçe Kabul Edilen Bedel (TL)**
Beher uydu anteni için	1.100,00	1.320,00	**1.300,00**

Madde : 15 - İNŞAAT İSKANI	**2018 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)**	**2019 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)**	**Meclisçe Kabul Edilen Bedel (TL)**
Meskenlerden 100 m^2 ye kadar herbir daire için	260,00	312,00	**300,00**
Meskenlerden 100 m^2'den yukarı beher m^2 için	3,00	3,60	**3,50**
Dükkan ve İşyerlerinden 100 m^2'ye kadar	750,00	900,00	**900,00**
Dükkan ve İşyerlerinden 100 m^2'den yukarı beher m^2 için	3,75	4,50	**4,50**

Madde : 16 - FOTOĞRAF TASDİKİ	**2018 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)**	**2019 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)**	**Meclisçe Kabul Edilen Bedel (TL)**
0 - 100 m^2 bürüt alanlardan	170,00	204,00	**200,00**
101 - 200 m^2 bürüt alanlardan	230,00	276,00	**275,00**
201 - 500 m^2 bürüt alanlardan	320,00	384,00	**375,00**
501 - 1000 m^2 bürüt alanlardan	750,00	900,00	**850,00**
1000 m^2 den yukarı bürüt alanlardan	1.200,00	1.440,00	**1.400,00**

Madde : 17 - SURET TASDİKİ	**2018 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)**	**2019 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)**	**Meclisçe Kabul Edilen Bedel (TL)**
Her bir daire için	300,00	360,00	**350,00**

Madde : 18 - İŞ DENEYİM VE İŞ DURUMU BELGELERİ	**2018 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)**	**2019 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)**	**Meclisçe Kabul Edilen Bedel (TL)**
İş deneyim ve iş durum belgesi verilmesi (inş. Beher m^2'si için)	7,50	9,00	**9,00**

Madde : 19 - DOSYA İNCELEME	**2018 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)**	**2019 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)**	**Meclisçe Kabul Edilen Bedel (TL)**
Dosya inceleme ücreti (beher imar dosyası için)(mülk sahibi, vekili ve mimar-mühendisler uygulamadan muaf)	125,00	150,00	**150,00**

MADDE 20 - TRETUVAR KULLANIM ÜCRETİ	**2018 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)**	**2019 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)**	**Meclisçe Kabul Edilen Bedel (TL)**
Bina yan yol cephesi x 2.00 mt x Gün x TL	2,93	3,52	**3,40**

MADDE 21 - ELEKTRİK JENERATÖRLERİ (KVA)	**2018 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)**	**2019 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)**	**Meclisçe Kabul Edilen Bedel (TL)**
Beher KVA için		50,00	**50,00**

YAPI KONTROL MÜDÜRLÜĞÜ 2019 YILI ISI YALITIM, TESİSAT VE İNŞAAT İSKAN KONTROLÜ ÜCRET TARİFE TEKLİFİ			
MADDE 22 - HAVUZ TESİSATI	**2018 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)**	**2019 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)**	**Meclisçe Kabul Edilen Bedel (TL)**
0 - 100 m^3 'e kadar olanlardan		2.800,00	**2.700,00**
100 - 200 m^3 'e kadar olanlardan		5.200,00	**4.900,00**
200 m^3 'ten sonr her 1 m^3 için		18,00	**16,00**
Süs Havuzu		1.250,00	**1.200,00**

MADDE 23 - SU TANKI (DEPOSU)	**2018 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)**	**2019 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)**	**Meclisçe Kabul Edilen Bedel (TL)**
Su Tankı Beher m^3 için (Kullanım suyu deposu ve yangın deposu dahil)		25,00	**25,00**

MADDE 24 - KLİMA VE SOĞUTMA TESİSATI)	**2018 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)**	**2019 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)**	**Meclisçe Kabul Edilen Bedel (TL)**
Konutlarda (Her bir KW için)		12,00	**10,00**
İşyerlerinde (Her bir KW için)		18,00	**15,00**
Split Klima, VRF Merkezi Klima Sistemleri, Kanal Tipi Split Klimalar, Çatı Tipi (Rooftop) Paket Klimalar, Chiller Grupları (Hava Ve Su Soğutmalı), Fan-coiller, Isı Geri Kazanım Üniteleri, Nemlendiriciler (Oda / Kanal Tipi), Merkezi Soğutma Tesisatları,.... Vb.			

EK HESAPLAMA KRİTERLERİ

İskan (Yapı Kullanma İzin Belgesi) tadilatlarında; mevcut kattaki tadilat gören bağımsız bölümün toplam m2'si baz alınarak iskan harç bedeli tahakkuk ve tahsil edilir.

Tadilat ruhsatına istinaden ilave edilmiş kat olması durumunda ilave katın tamamının ücret bedeli alınır. İlave kat ile birlikte farklı katlarda tadilat varsa tadilatlı katlar için de yukarıdaki hükümler uygulanır.

İŞLETME VE İŞTİRAKLER MÜDÜRLÜĞÜ 2019 YILI ÜCRET TARİFE TEKLİFİ

Bütçei İçi İşletme kapsamında işletilecek olan kafeterya, büfe ve çay bahçelerinde geçerlidir.

Yemek ve Çorbalar	2018 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)	2019 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)	Meclisçe Kabul Edilen Bedel (TL)
Günün Çorbası	3,50	6,00	**4,50**
Kuru Fasulye	6,00	9,00	**9,00**
Pilav	5,00	8,00	**7,00**

Salatalar	2018 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)	2019 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)	Meclisçe Kabul Edilen Bedel (TL)
Söğüş Salata	4,00	6,00	**5,00**
Çoban Salata	4,50	6,00	**6,00**
Mevsim Salata	4,50	6,00	**6,00**

Izgaralar - kavurmalar	2018 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)	2019 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)	Meclisçe Kabul Edilen Bedel (TL)
Köfte Izgara	13,00	18,00	**17,00**
Kaşarlı Köfte Izgara	13,00	18,00	**17,00**
Tavuk Izgara	10,00	15,00	**13,00**

Menüler	2018 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)	2019 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)	Meclisçe Kabul Edilen Bedel (TL)
Menü 1 (çorba, salata, tavuk sote, tatlı, meşrubat)	20,00	40,00	**30,00**
Menü 2 (çorba, salata, sebzeli et sote tatlı, meşrubat)	26,00	50,00	**40,00**
Menü 3 (çorba, salata, et çoban kavurma, tatlı, meşrubat)	27,50	50,00	**40,00**
Menü 4 (çorba, salata, börek, et çoban kavurma, tatlı, meşrubat)	28,00	55,00	**45,00**

Tatlı Çeşitleri	2018 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)	2019 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)	Meclisçe Kabul Edilen Bedel (TL)
Puding	5,00	8,00	**7,00**
Sütlaç	4,00	8,00	**7,00**
Kıbrıs	5,00	8,00	**7,00**
Volkanik	6,00	10,00	**9,00**
Trileçe	5,00	8,00	**7,00**
Tiramisu	5,00	8,00	**7,00**

İŞLETME VE İŞTİRAKLER MÜDÜRLÜĞÜ 2019 YILI ÜCRET TARİFE TEKLİFİ			
Kahvaltılıklar	**2018 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)**	**2019 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)**	**Meclisçe Kabul Edilen Bedel (TL)**
Sade Omlet	5,00	8,00	**7,00**
Peynirli Omlet	6,00	9,00	**8,00**
Sahanda Yumurta (tereyağlı)	6,00	9,00	**9,00**
Sucuklu Yumurta	7,00	10,00	**10,00**
Kaşarlı Yumurta	7,00	10,00	**10,00**
Sucuklu Kaşarlı Yumurta	8,00	12,00	**11,00**
Kaşarlı Melemen	7,00	10,00	**10,00**
Sucuklu Melemen	8,00	12,00	**11,00**
Karışık Melemen	9,00	13,00	**12,00**
Kahvaltı Tabağı 1 (salam, kaşar, beyaz peynir, siyah ve yeşil zeytin, bal, kakaolu fındık kreması, tereyağı, reçel, domates, salatalık, haşlanmış yumurta, fincan çay)	12,00	22,00	**19,00**
Kahvaltı Tabağı 2 (salam, kaşar, beyaz peynir, örgü peyniri, siyah ve yeşil zeytin, bal, kakaolu fındık kreması, tereyağı, reçel, kaymak, domates, salatalık, tahinli helva, tereyağlı sucuklu yumurta, parmak patates tava, fincan çay)	17,50	35,00	**30,00**

Atıştırmalıklar	**2018 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)**	**2019 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)**	**Meclisçe Kabul Edilen Bedel (TL)**
Kaşarlı Tost	4,00	7,00	**7,00**
Sucuklu Tost	5,00	7,00	**7,00**
Karışık Tost	5,00	8,00	**8,00**
Paçanga böreği	6,00	7,00	**7,00**
Poğaça	1,25	2,50	**2,00**
Sigara Böreği	4,00	6,00	**5,00**
Parmak Patates Tava	4,50	8,00	**7,00**
Elma Dilim Patates	6,00	9,00	**9,00**
Hamburger	6,00	9,00	**9,00**
Pizza	7,00	11,00	**10,00**
Tavuk Döner Dürüm	5,50	9,00	**8,00**
Et Döner Dürüm	7,50	15,00	**14,00**
Hamburger Menü (Köfte+Patates+Ayran)	9,50	17,00	**16,00**
Tavuk Döner Menü (Tavuk+Pilav+Patates)	9,00	12,00	**12,00**
Et Döner Menü (Et Döner+Pilav+Patates)	15,00	20,00	**18,00**

İŞLETME VE İŞTİRAKLER MÜDÜRLÜĞÜ 2019 YILI ÜCRET TARİFE TEKLİFİ			
Soğuk İçecekler	**2018 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)**	**2019 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)**	**Meclisçe Kabul Edilen Bedel (TL)**
Meşrubat Çeşitleri (330 cc)	3,00	5,00	**4,00**
Ayran (280cc)		4,00	**3,00**
Su (0,5 lt.)	1,00	1,50	**1,50**
Su (0,25 lt.)	0,75	1,00	**1,00**
Kola(şişe)	2,50	4,00	**3,50**
Soda	1,50	2,00	**2,00**
Meyveli Soda	2,00	3,00	**2,00**
Limonata	2,50	4,00	**3,50**

Sıcak İçecekler	**2018 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)**	**2019 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)**	**Meclisçe Kabul Edilen Bedel (TL)**
Çay	1,00	1,00	**1,00**
Çay fincan	2,00	2,50	**2,50**
Bitki Çayları(fincan)	2,50	3,00	**3,00**
Sıcak Süt Fincan	2,50	3,00	**3,00**
Sütlü Sıcak Çikolata	3,00	4,00	**4,50**
Sahlep	4,00	5,00	**5,00**
Toz İçecekler(Kako-Nane-Limonata-Nar-Kivi-Kuşburnu-Tarçın vb.)	1,00	1,50	**1,00**
Fincan (Kako-Nane-Limonata-Nar-Kivi-Kuşburnu-Tarçın vb.)	2,00	2,50	**2,50**
Nescafe	3,00	5,00	**4,00**
Türk Kahvesi + Su	4,00	5,00	**5,00**

Diğer Hususlar

* Tüm fiyatlara KDV dahildir.

İŞLETME VE İŞTİRAKLER MÜDÜRLÜĞÜ 2019 YILI ÜCRET TARİFE TEKLİFİ

Bütçei İçi İşletme kapsamında işletilecek olan sosyal tesislerdeki otopark kullanım ücretleri için önerilen fiyat listesi

Mimar Sinan Kent Ormanı ve Hacı Bektaş Veli Kent Ormanı Araç Giriş Ücreti	2018 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)	2019 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)	Meclisçe Kabul Edilen Bedel (TL)
Binek Otomobil	5,00	5,00	**5,00**
Minibüs	10,00	10,00	**10,00**
Midibüs	15,00	15,00	**15,00**
Otobüs	20,00	20,00	**20,00**
NOT: Kent Ormanları araç giriş ücretleri Nisan - Ekim ayları (dahil) arası geçerlidir. Diğer aylarda ve Ramazan Bayramı (5-6-7 Haziran) ile Kurban Bayramı (11-12-13-14 Ağustos) süresince girişler ücretsiz olacaktır.			

Sosyal Tesis Otopark Kullanım Ücreti	2018 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)	2019 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)	Meclisçe Kabul Edilen Bedel (TL)
0-2 saat	**4,00**	**4,00**	**4,00**
2-4 saat	**8,00**	**8,00**	**8,00**
4-12 saat	**12,00**	**12,00**	**12,00**
12-24 saat	**15,00**	**15,00**	**15,00**
Aylık Abonelik (İdarenin belirleyeceği günlerde haftada 5 gün kullanacaklar için)	**85,00**	**85,00**	**85,00**
Motosiklet ücreti	**40,00**	**40,00**	**40,00**
Aylık Abonelik	**125,00**	**125,00**	**125,00**

Bütçe İçi İşletme kapsamında işletilecek olan, Mimar Sinan Kent Ormanında bulunan hobi bahçeleri kullanım ücreti

Mimar Sinan Kent Ormanı Hobi Bahçesi Kullanım Ücreti	2018 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)	2019 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)	Meclisçe Kabul Edilen Bedel (TL)
Araç serbest giriş bedeli dahil yıllık	**1.250,00**	**1.500,00**	**1.500,00**

Bütçe İçi İşletme kapsamında işletilecek olan, Mimar Sinan Kent Ormanında bulunan at çiftliğinde at binme ücreti

At Binme Ücreti	2018 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)	2019 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)	Meclisçe Kabul Edilen Bedel (TL)
Beş dakikalık at binme ücreti (Öğrenci)	**3,00**	**5,00**	**5,00**
Beş dakikalık at binme ücreti	**6,00**	**10,00**	**10,00**

Diğer Hususlar

* Tüm fiyatlara KDV dahildir.

PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ 2019 YILI ÜCRET TARİFE TEKLİFİ

MADDE : 1	2018 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)	2019 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)	Meclisçe Kabul Edilen Bedel (TL)
İlgilisince talep edilen 1/1000 ölçekli mevzii imar planı, plan tadilatı, revizyon imar planı tekliflerinde kadastral parsel, kadastral parsel bulunmaması durumunda planlama alanı üzerinden hesaplanmak koşulu ile her m² için			
Konut	40,00	50,00	**50,00**
Konut + Ticaret, Ticaret, Turizm	70,00	88,00	**85,00**
Sanayi, Küçük Sanayi, Depolama, Kentsel Çalışma	145,00	181,00	**175,00**
Akaryakıt İstasyonu, LPG İstasyonu	315,00	394,00	**390,00**
Özel Sağlık, Özel Okul ...vb.	290,00	363,00	**363,00**
Sosyal ve Teknik Altyapı Alanlarında	40,00	50,00	**50,00**
Günübirlik Tesis, Rekreasyon, Ağaçlandırılacak Alan vb.	13,00	16,00	**15,00**

MADDE : 2	2018 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)	2019 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)	Meclisçe Kabul Edilen Bedel (TL)
İlgilisince talep edilen imar planı tadili, imar planı revizyonu tekliflerinde imar parseli üzerinden hesaplanmak üzere onanlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ilgili lehine yapılanma hakkı verilmeyen (yol, eğitim, sağlık yeşil alan, sosyal ve teknik donatı alanları,... gibi) alanlardan plan tadili ile yapılaşma alan parsellerden her m² için			
Konut	60,00	75	**75**
Konut + Ticaret, Ticaret, Turizm	100,00	125	**125**
Sanayi, Küçük Sanayi, Depolama, Kentsel Çalışma	210,00	263	**260**
Akaryakıt İstasyonu, LPG İstasyonu	365,00	456	**450**
Özel Sağlık, Özel Okul ...vb.	350,00	438	**430**
Günübirlik Tesis, Rekreasyon, Ağaçlandırılacak Alan vb.	24,00	30	**30**

MADDE : 3	2018 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)	2019 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)	Meclisçe Kabul Edilen Bedel (TL)
Mevcut yapılanması bulunan parsellerde plan tadilatı ile artan inşaat alanın her m² için			
Konut	30	38	**35**
Konut + Ticaret, Ticaret, Turizm	50	63	**60**
Sanayi, Küçük Sanayi, Depolama, Kentsel Çalışma	100	125	**120**
Akaryakıt İstasyonu, LPG İstasyonu	180	225	**220**
Özel Sağlık, Özel Okul ...vb.	170	213	**210**
Günübirlik Tesis, Rekreasyon, Ağaçlandırılacak Alan vb.	24	30	**30**

MADDE : 4	2018 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)	2019 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)	Meclisçe Kabul Edilen Bedel (TL)
Planlarda fonksiyon değişikliği ve/veya yapılanma artışı getirilmeden, sadece istikamet tadili veya blok yeri değiştirilmesi ile irtifa değişikliği gibi değişiklik tekliflerinde, kadastral parsel üzerinden hesaplanmak koşulu ile her m² için (Kadastral parselin sosyal donatı alanına terkedilmiş kısmı var ise sosyal donatı alanı dışında kalan alan üzerinden hesaplama yapılır.)			
Konut	**27**	**34**	**34**
Konut + Ticaret, Ticaret, Turizm	**47**	**59**	**55**
Sanayi, Küçük Sanayi, Depolama, Kentsel Çalışma	**90**	**113**	**110**
Akaryakıt İstasyonu, LPG İstasyonu	**165**	**206**	**200**
Özel Sağlık, Özel Okul ...vb.	**150**	**188**	**185**
Günübirlik Tesis, Rekreasyon, Ağaçlandırılacak Alan vb.	**13**	**16**	**15**

PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ 2019 YILI ÜCRET TARİFE TEKLİFİ
MADDE : 5
Hem fonksiyon değişikliği, hem de inşaat artışı talebi olması halinde fonksiyon değişikliği ve inşaat artışı için belirlenen ücretler ayrı ayrı hesaplanacaktır.

MADDE : 6
Plan tadilatı ile sosyal donatıya ayrılan yerler için ücret alınmaz.

MADDE : 7
Kamuya terk edilen alanlardan ücret alınmaz.

MADDE : 8
Kamu kurum ve kuruluş taleplerinden ücret alınmaz. (hissesinin %50'sinden fazlası özel müteşebbis olan kuruluşlar kamu kuruluşu olarak değerlendirilmez)

MADDE : 9
Yukarıda belirlenen ücretler ilgilisinin müracaat tarihindeki geçerli tarife üzerinden hesaplanır.

MADDE : 10
Hesaplanan ücretin %10'u teknik inceleme ücreti olup makbuz kesilerek belediye veznesine yatırılmak suretiyle peşin alınır.

MADDE : 11
Plan tadilatı olumsuz karara bağlanırsa ilk yatırılan %10 bedel geri ödenmeyip, inceleme ücreti olarak gelir kaydedilecektir.

MADDE : 12
Teklif plan uygun bulunursa hesaplanan ücretten peşin alınan %10 düşürülerek, kalan kısmı hesap makbuzu ile tahsil edildikten sonra işlem tamamlanır.

MADDE : 13
Teklif plan kısmen uygun bulunursa uygun bulunan kısmın m^2 fiyatı ile tahakkuk edilen ücret hesaplanır. Daha önceden ödenen %10 düşürülerek makbuz bedeli tahsil edilir.

MADDE : 14
Islah planlarında ilgili yasa gereği sadece maddi ve teknik hata nedeni ile tadilat yapılabildiğinden yapılan tadilatlardan ücret alınmaz.

MADDE : 15
Kesinleşen (Temyiz aşaması tamamlanan) Mahkeme kararı gereği yapılan plan ve plan tadilatlarından ücret alınmaz.

MADDE : 16
1/1000 Ölçekli plan tadili taleplerinde plan onandıktan sonra itiraz yoksa onanan plan üzerinden, itiraz varsa sonuçlandıktan sonra onanan plan üzerinden ücret alınır.

PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ 2019 YILI ÜCRET TARİFE TEKLİFİ

MADDE : 17 Harita ve plan çekim hizmet ücretleri	2018 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)	2019 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)	Meclisçe Kabul Edilen Bedel (TL)
İmar plan paftası	85	106	105
Halihazır pafta	45	56	55
Kadastral pafta	45	56	55
Jeoloji ve yerleşime uygunluk paftası	45	56	55
Ortofoto	85	106	100
Sadece sayısal pafta (herhangi biri için)	40	50	45
Yukardaki paftaların sayısal ortamda verilmesi halinde fiyatlara ilave olarak alınacak ücret	(+) 15	(+) 16	(+) 16

MADDE : 18 (09.12.2015 tarih ve 147 nolu Meclis Kararına istinaden eklenmiştir.)

30/12/2011 tasdik tarihli Sultangazi Uygulama İmar Planından sonra %45 ve üzerindeki alanın kamuya; bedelsiz, şartsız bağış ve hibe olarak terk etmesi durumunda tadilat ücreti alınmaz.

MADDE : 19

Kamu hizmeti veren vakıf, dernek vb. kuruluşların kendi mükiyetlerindeki veya mülkiyeti kamuya ait olup kamu hizmeti veren bir vakıf, dernek vb.'ne tahsis edilen taşınmazlara yönelik kuruluş amacı doğrultusundaki tekliflerinden ücret alınmayacak olup, kuruluş amacı dışında bir teklif sunulduğunda ücret tarifesine göre tadilat harcı alınacaktır.

RUHSAT VE DENETİM MÜDÜRLÜĞÜ
2019 YILI GAYRİSİHHİ MÜESSESELERİN RUHSATLANDIRILMASINDA ÜCRET TARİFE TEKLİFİ

İKİNCİ SINIF GAYRİSİHHİ MÜESSESELER

Madde 1- 2.sınıf Hernevi Gayrisıhhi Müessese	**2018 Yılında Kabul Edilen Bedel (TL)**	**2019 Yılında Müdürlükçe Teklif Edilen (TL)**	**Meclisce Kabul Edilen Bedel (TL)**
(0-500) m^2 kullanım alanına kadar (her bir m^2 için)	10,00	12,00	**12,00**
(500)m^2 kullanım alanı fazlası her bir m^2 için	10,00	12,00	**12,00**

ÜÇÜNCÜ SINIF GAYRİSİHHİ MÜESSESELER

Madde 2- 3.sınıf Hernevi Gayrisıhhi Müessese	**2018 Yılında Kabul Edilen Bedel (TL)**	**2019 Yılında Müdürlükçe Teklif Edilen (TL)**	**Meclisce Kabul Edilen Bedel (TL)**
(0-500) m^2 kullanım alanına Kadar (her bir m^2 için)	8,00	9,60	**9,50**
(500)m^2 kullanım alanı fazlası her bir m^2 için	4,00	4,80	**4,50**

Madde 3- Elektrik Motorları 2. ve 3.sınıf Hernevi Gayrisıhhi Müessese	**2018 Yılında Kabul Edilen Bedel (TL)**	**2019 Yılında Müdürlükçe Teklif Edilen (TL)**	**Meclisce Kabul Edilen Bedel (TL)**
Motor gücü (birim hp başına)	20,00	24,00	**22,00**

RUHSAT VE DENETİM MÜDÜRLÜĞÜ
2019 YILI MOTOR TEÇHİZATI, EKİPMAN, FENNİ MUAYENE ÜCRET TARİFE TEKLİFİ

Madde 1 : Buhar Kazanları	2018 Yılında Kabul Edilen Bedel (TL)	2019 Yılında Müdürlükçe Teklif Edilen (TL)	Meclisce Kabul Edilen Bedel (TL)
Her bir buharlı ütü için	150,00	180,00	175,00
Her bir buhar kazanı için	200,00	240,00	230,00
Madde : 2 - Kompresörler (Hava Tankları)	**2018 Yılında Kabul Edilen Bedel (TL)**	**2019 Yılında Müdürlükçe Teklif Edilen (TL)**	**Meclisce Kabul Edilen Bedel (TL)**
(0,1-0,25) m^3 depo hacmi	140,00	160,00	150,00
(0,26 - 0,50) m^3 depo hacmi	200,00	240,00	240,00
(0,51-1,00) m^3 depo hacmi	400,00	480,00	450,00
(1,01-2,00) m^3 depo hacmi	750,00	900,00	850,00
2,01m^3 ve fazlası	850,00	1.020,00	1.000,00
Madde : 3- Soğuk Hava Depoları (m^3)	**2018 Yılında Kabul Edilen Bedel (TL)**	**2019 Yılında Müdürlükçe Teklif Edilen (TL)**	**Meclisce Kabul Edilen Bedel (TL)**
birim (m^3) için	10,00	12,00	12,00
Madde : 4- Kaynak Makinaları, indiksiyon Ocakları ve Reddesörleri (KVA)	**2018 Yılında Kabul Edilen Bedel (TL)**	**2019 Yılında Müdürlükçe Teklif Edilen (TL)**	**Meclisce Kabul Edilen Bedel (TL)**
5 KVA'ya kadar olanlardan	90,00	120,00	110,00
5,1 KVA ve daha büyükler için	130,00	150,00	150,00
Madde : 5- Elektrik Reziztanslı Cihazlar (KW)	**2018 Yılında Kabul Edilen Bedel (TL)**	**2019 Yılında Müdürlükçe Teklif Edilen (TL)**	**Meclisce Kabul Edilen Bedel (TL)**
1000 KW'a kadar- 1KW için	8,00	9,60	9,50
1001 KW'dan fazlasından - 1KW için	7,00	8,40	8,00
Madde : 6- Elektrik Jeneratörleri (KVA)	**2018 Yılında Kabul Edilen Bedel (TL)**	**2019 Yılında Müdürlükçe Teklif Edilen (TL)**	**Meclisce Kabul Edilen Bedel (TL)**
50 KVA ' ya kadar 1 KVA için	8,00	9,60	9,50
51 KVA ve fazlasından 1 KVA için	7,00	8,40	8,00
Madde : 7- Kaynak Jeneratörleri (Ad.)	**2018 Yılında Kabul Edilen Bedel (TL)**	**2019 Yılında Müdürlükçe Teklif Edilen (TL)**	**Meclisce Kabul Edilen Bedel (TL)**
5KW'ye kadar olanlar için	80,00	100,00	100,00
5.1 KW ve fazlasından	150,00	180,00	175,00

RUHSAT VE DENETİM MÜDÜRLÜĞÜ
2019 YILI MOTOR TEÇHİZATI, EKİPMAN, FENNİ MUAYENE ÜCRET TARİFE TEKLİFİ

Madde : 8 - Vinç, Kreyn, Benzeri (Ton)	2018 Yılında Kabul Edilen Bedel (TL)	2019 Yılında Müdürlükçe Teklif Edilen (TL)	Meclisce Kabul Edilen Bedel (TL)
(0,1 - 1) Tona kadar olanlar için	100,00	120,00	120,00
(1 - 3) Tona kadar olanlar için	185,00	220,00	200,00
(3,1 - 5) Tona kadar olanlar için	275,00	330,00	310,00
(5,1 - 10) Tona kadar olanlar için	385,00	460,00	450,00
(10,1 - 15) Ton ve daha fazlası için	700,00	840,00	810,00
15.1 Ton ve fazlası için	950,00	1.150,00	1.100,00

Madde : 9 - Lift	2018 Yılında Kabul Edilen Bedel (TL)	2019 Yılında Müdürlükçe Teklif Edilen (TL)	Meclisce Kabul Edilen Bedel (TL)
Beher lift başına- (maktuen)	200,00	240,00	240,00

RUHSAT VE DENETİM MÜDÜRLÜĞÜ
2019 YILI SIHHİ MÜESSESELER MURAKABE, BEYAN KONTROL VE İNCELEME HİZMET ÜCRETLERİ TARİFE TEKLİFİ

A	Kuyumcular, Döviz Bürosu, Banka,Güzellik Salonları, Kahvehane, Bilardo Salonları, Toto-Loto-Ganyan ve İdda Bayileri, Pizzacı, Hamburgerci, Kafe, Kafeterya, Gözlükçü, Çok amaçlı Alış-Veriş Merkezleri, Teşhir Salonları, Spor Salonları

Kullanım Alanı	2018 Yılında Kabul Edilen Bedel (TL)	2019 Yılında Müdürlükçe Teklif Edilen (TL)	Meclisce Kabul Edilen Bedel (TL)
(0-100) m² kullanım alanına kadar	25,00	30,00	**30,00**
(100) m² Kullanım alanı fazlası her bir m² için	15,00	18,00	**18,00**

B	Elektronik Eşya Satışı, Nalbur, Oto Yedek Parça Satışı, Bilgisayar ve Bilg.Yedek Parça Satışı, Beyaz Eşya Satışı, Mobilya Mağazası, Halı Satışı, Mutfak Dolapları Satışı, Oto Lastik Satışı, Elektrikli Ev Aletleri Satışı, Akü Satışı, Yangın Söndürme Cihazı Satışı, Motosiklet-Bisiklet Satışı, Kapı-Pencere Satışı, Alüminyum-Demir Profil Satışı, Doğalgaz-Otogaz Cihazları Satışı, Hırdavatçı, Makine Satışı, Mobilya Aksesuarları Satışı, 2. El Eşya Satışı,Çok Amaçlı Ürünlerin Satışı, Avize Satışı, Marketler, Gıda Pazarı, Gıda Deposu, Çay Bahçeleri , Oyun Salonları, İnternet Salonu

Kullanım Alanı	2018 Yılında Kabul Edilen Bedel (TL)	2019 Yılında Müdürlükçe Teklif Edilen (TL)	Meclisce Kabul Edilen Bedel (TL)
(0-100) m² kullanım alanına kadar	20,00	21,00	**21,00**
(100) m² Kullanım alanı fazlası her bir m² için	10,00	11,00	**11,00**
Her bir cihaz için (Oyun makinası/bilgisayar başına) (cihaz başına)	250,00	300,00	**300,00**

C	Lokanta, Kebapçı, Hernevi Büro - Muayenehane, Bilet Satış Yeri, Giyim Mağz.,Sakatatçı, Kasap, Tavuk Satış Yeri, Büfeler, Ekmek SatışYeri, Tekstil Ürünleri Satışı,Mefruşatçı, Yorgan Satışı, Koltuk Örtüsü Satışı, Yatak Satışı, Spor Malz. Satışı, İplik Satışı, İşkembeci, Pastahane, Ciğerci, Baharat Satışı, Simit Salonu, Dürümcü, Lahmacun Satışı, Tuhafiye, Fatura Tahsilatı Büroları, Trafik Müşavirliği, Sigorta Acenteliği, Damacan Su Satışı, Yem Satışı, Zahireci, Çiğ Köfte Satışı, Ortopedi Malz. Satışı, Hediyelik Eşya satışı, Şarküteri, Kantin, Temizlik Maddeleri Satışı, Cep Telefonu Satışı, Ayakkabı Satışı,Saatçi, Parfümeri, Bijuteri, Gazete Bayii, Elektrik Malzemeleri Satışı, Kafes ve Akvaryum Satışı, Züccaciye, Anahtarcı, Ambalaj Malzemeleri Satışı, Matbaa Gereçleri satışı, Bakkal, Kuruyemişçi, Manav, Yufkacı, Börekçi, Balık Satışı, Çay Ocağı, Bayan Kuaförü, Berber, Fotoğrafçı, Çiçekçi, Kırtasiye, Cam Satışı

Kullanım Alanı	2018 Yılında Kabul Edilen Bedel (TL)	2019 Yılında Müdürlükçe Teklif Edilen (TL)	Meclisce Kabul Edilen Bedel (TL)
(0-200) m² kullanım alanına kadar	8,00	9,50	**9,00**
(200)m² kullanım alanı fazlası her bir m² için	5,00	6,00	**6,00**

RUHSAT VE DENETİM MÜDÜRLÜĞÜ
2019 YILI SIHHİ MÜESSESELER MURAKABE, BEYAN KONTROL VE İNCELEME HİZMET ÜCRETLERİ TARİFE TEKLİFİ

D	İçkili Lokanta,Birahane, Düğün Salonları, Diskotekler, Sinemalar, Tiyatro, Lunapark, Otel-Han, Pansiyon, Hamam Sauna		
Kullanım Alanı	**2018 Yılında Kabul Edilen Bedel (TL)**	**2019 Yılında Müdürlükçe Teklif Edilen (TL)**	**Meclisce Kabul Edilen Bedel (TL)**
(0-100) m² kullanım alanına kadar	40,00	52,00	**50,00**
(100) m² kullanım alanı fazlası her bir m² için	21,00	28,00	**28,00**

E)	Genel Ücret Tarife Teklifi		
Kullanım Alanı	**2018 Yılında Kabul Edilen Bedel (TL)**	**2019 Yılında Müdürlükçe Teklif Edilen (TL)**	**Meclisce Kabul Edilen Bedel (TL)**
Kayıt Suret, Ruhsat Yenileme ve Dosya Güncelleme Harcı	250,00	300,00	**285,00**
Nargile sunum uygunluk yazısı, TAPDK Belgesi İlk ve Yenileme (süresini aşanlar için) Uygunluk yazısı ücreti	500,00	600,00	**600,00**
TAPDK Belgesi İlk ve Yenileme süresini aşanlar için Uygunluk yazısı ücreti	500,00	500,00	**500,00**
Komisyon denetim ücreti Sıhhi ve Umuma Açık Müesseseler için (Dosya başına)	250,00	300,00	**300,00**
Canlı Müzik İzin Belgesi Ücreti		1.500,00	**1.500,00**

AÇIKLAMALAR:

A - Ruhsat devirlerinde harç ücretinin (3/4) 'ü alınır.(İşyeri Açma Harcı tam olarak alınır.)

B - Şirket veya şahıslar dahil unvan değişikliklerinde harç ücretinin (1/4) 'ü alınır.(İşyeri Açma Harcı tam olarak alınır.)

C - Listede yer almayan faaliyet konuları benzer iş konularından ücretlendirilir.

D- Veraset intikallerinden harç ücreti alınmaz, sadece işyeri açma harcı alınırı

E) Ruhsat hilafından dolayı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhtası iptal edilen yerlerde tekrar yanı şahsın aynı faaliyet için müracaatında 2 katı harç ücreti alınır.

G) İnternet ve Oyur Salonu devirlerinde mevcut cihaz için ayrıca ücret alınmaz, ilave cihaz için ücret alınır.

KENTSEL DÖNÜŞÜM MÜDÜRLÜĞÜ 2019 YILI ÜCRET TARİFE TEKLİFİ

MADDE 1: RİSKLİ YAPI TESPİT RAPORU MAHALLEN TETKİK VE ONAY ÜCRETİ	2018 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)	2019 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)	Meclisçe Kabul Edilen Bedel (TL)
Parsel Alanı			
0 - 250 m^2	800,00	1.000,00	**950,00**
251 - 500 m^2	1.050,00	1.300,00	**1.250,00**
501 - 1.000 m^2	2.100,00	2.600,00	**2.500,00**
1.001 - 2.000 m^2	3.250,00	4,050.00	**3.750,00**
2.001 m^2 üzeri	6.750,00	8.450,00	**8.050,00**

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ 2019 YILI YAPI RUHSAT ÜCRET TARİFE TEKLİFİ

MADDE : 1 - TEKNİK ELEMAN ÜCRETİ	2018 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)	2019 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)	Meclisce Kabul Edilen Bedel (TL)
A - Konutlarda her bağımsız bölüm için			
100 m²'ye kadar (bir daire için)	70,00	87,50	**85,00**
101 - 200 m²'ye kadar (bir daire için)	135,00	168,75	**165,00**
200 m²'den büyük (bir daire için)	330,00	412,50	**400,00**
B - İşyerlerinden			
100 m²'ye kadar	600,00	750,00	**750,00**
101 m²' ve üstü	660,00 + m² x 0,30	750 + m² x 0,30	**750 + m² x 0,30**

2-TABELA VE PLAKA ÜCRETİ	2018 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)	2019 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)	Meclisce Kabul Edilen Bedel (TL)
Mesken ve işyerlerinden	120,00	150,00	**145,00**

3-İRTİFAK TESİS ÜCRETİ	2018 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)	2019 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)	Meclisce Kabul Edilen Bedel (TL)
(Maktuen)	870,00	1.100,00	**1.050,00**

4-PROJE TESCİL ÜCRETİ	2018 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)	2019 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)	Meclisce Kabul Edilen Bedel (TL)
Toplam inşaat alanı;			
1000 m²'ye kadar olan projeler	750,00	950,00	**800,00**
1000 m²'den sonraki her m² için ilave	1000,00 + m² x 0,30	1250,00 + m² x 0,30	**1250,00 + m² x 0,30**

5-ÖN İNCELEME PROJE TASDİKİ	2018 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)	2019 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)	Meclisce Kabul Edilen Bedel (TL)
Avan proje tasdikinde toplam inşaat alanının beher m²'si için			
Konutlardan (TL/m²)	1,20	1,50	**1,50**
İşyerlerinden (TL/m²)	2,40	3,00	**3,00**
Alışveriş Merkezi (AVM)	15,00	18,75	**17,50**
Özel (Okul, Kütüphane, Hastane, Yurt ve Sosyal Tesisler)	4,00	5,00	**5,00**
Rezidans	5,00	6,25	**6,00**

6-MUVAKKAT İNŞAAT ÜCRETİ	2018 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)	2019 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)	Meclisce Kabul Edilen Bedel (TL)
Özel şahısların halı,çim saha ve spor tesisleri avan proje tasdiki ve tesis izinlerinden beher m²'si	m² x 7,5	m² x9,25	**m² x9,25**
250 m²'ye kadar verilen konut inşaatlar	m² x12	m² x15	**m² x15**
İşyeri,kafetarya,büfe gibi 100 m²'ye kadar	3.500,00	4.375,00	**4.175,00**
100 m²'den büyük muvakkat işyeri kafetarya büfe için 100 m²'den sonra her m²'için	3500,00 + m² x 80,00	4375,00 + m² x 90,00	**4375,00 + m² x 90,00**

7-İŞGALİYE ÜCRETİ	2018 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)	2019 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)	Meclisce Kabul Edilen Bedel (TL)
Bina yol cephesi x 2.00 m. x Gün x TL	4,00	5,00	**4,75**

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ 2019 YILI YAPI RUHSAT ÜCRET TARİFE TEKLİFİ

8- YIKIM ÜCRETİ (m^3)	2018 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)	2019 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)	Meclisce Kabul Edilen Bedel (TL)
8- Yıkım Ücreti (m^3)	4,00	5,00	**5,00**

* Yıkım izinsiz ise %100 cezalı ücret alınacaktır.

9 - MAHALLEN TETKİK ÜCRETİ	2018 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)	2019 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)	Meclisce Kabul Edilen Bedel (TL)
Mahallen Tetkik Ücreti	150,00	188,00	**175,00**

10 - SURET TASDİK ÜCRETİ	2018 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)	2019 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)	Meclisce Kabul Edilen Bedel (TL)
Her Türlü Proje Sureti İçin	300,00	375,00	**350,00**
Her türlü proje ve imar işlem dosyasının dijital ortamda teslim edilmesi		300,00	**300,00**

11 - ZEMİN ETÜDÜ İNCELEME ÜCRETİ	2018 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)	2019 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)	Meclisce Kabul Edilen Bedel (TL)
Parsele ait zemin etüd raporunun incelenmesi için	275,00	345,00	**320,00**

12-KAZI İZNİ ÜCRETİ (İİY* Md. 62(3)'e göre talep edilmesi halinde)	2018 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)	2019 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)	Meclisce Kabul Edilen Bedel (TL)
0-500 m^3	500,00	625,00	**600,00**
501-1000 m^3	1.000,00	1.250,00	**1.200,00**
1001-1999 m^3	2.000,00	2.500,00	**2.350,00**
2000 m^3 ve üstü	2000 + m^3 x 1	2500 + m^3 x 1	**2350 + m^3 x 1**

* İİY=İstanbul İmar Yönetmeliği

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ 2019 YILI YAPI RUHSAT ÜCRET TARİFE TEKLİFİ

13 - İMAR KANUNU'NUN 23. MADDESİNE GÖRE YOL KATILIM BEDELİ				
Sıra NO	YOL GENİŞLİĞİ (m)	2018 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)	2019 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)	Meclisce Kabul Edilen Bedel (TL)
1	3	145,00	181,25	**175,00**
2	4	302,50	378,13	**360,00**
3	5	363,00	453,75	**440,00**
4	6	411,40	514,25	**495,00**
5	7	459,80	574,75	**540,00**
6	8	508,20	635,25	**595,00**
7	9	629,20	786,50	**750,00**
8	10	689,70	862,13	**840,00**
9	11	750,20	937,75	**885,00**
10	12	798,60	998,25	**920,00**
11	13	859,10	1.073,88	**1.000,00**
12	14	919,60	1.149,50	**1.110,00**
13	15	980,10	1.225,13	**1.180,00**
14	16	1.028,50	1.285,63	**1.200,00**
15	17	1.137,40	1.421,75	**1.340,00**
16	18	1.210,00	1.512,50	**1.400,00**
17	19	1.270,50	1.588,13	**1.490,00**
18	20	1.343,10	1.678,88	**1.550,00**
19	21	1.403,60	1.754,50	**1.680,00**
20	22	1.464,10	1.830,13	**1.720,00**
21	23	1.524,60	1.905,75	**1.780,00**
22	24	1.573,00	1.966,25	**1.850,00**
23	25	1.645,60	2.057,00	**1.920,00**
24	26	1.718,20	2.147,75	**2.050,00**
25	27	1.815,00	2.268,75	**2.150,00**
26	28	1.875,50	2.344,38	**2.230,00**
27	29	1.936,00	2.420,00	**2.300,00**
28	30	2.057,00	2.571,25	**2.370,00**

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ 2019 YILI YAPI RUHSAT ÜCRET TARİFE TEKLİFİ

14- YENİLEME - YENİDEN RUHSAT ALINMASINA İLİŞKİN ÜCRETLER

PROJE TASDİKİ		2018 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)	2019 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)	Meclisce Kabul Edilen Bedel (TL)
A- Yenileme - Yeniden Ruhsat Alınmasına İlişkin Ücretler				
1-	Yenileme (Yapı İnşaat Alanının beher m²'si için)	2,00	2,50	**2,50**
2-	Yeniden (Yapı İnşaat Alanının beher m²'si için)	2,00	2,50	**2,50**
3-	Ruhsat Belgesindeki Bilgi Değişikliklerine İlişkin Ücret (müteahhhit, mal sahibi, şantiye şefi, proje müellifi, yapı denetim firması değişikliği nedeniyle yapılan ruhsat başvuruları için)	500,00	625,00	**600,00**

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ 2019 YILI YAPI RUHSAT ÜCRET TARİFE TEKLİFİ

15 - STATİK BETONARME PROJE MAHALLEN TETKİK VE ONAY ÜCRETİ	2018 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)	2019 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)	Meclisce Kabul Edilen Bedel (TL)

İnşaat Ruhsat Alanı (m^2)

A- Konut, Dükkan Kullanımlı Alanlarda				
1	0 - 500 m2	320,00	400,00	**380,00**
2	500 - 1000 m2	500,00	625,00	**600,00**
3	1.000 - 2.000 m2	800,00	1.000,00	**950,00**
4	2.000 - 5.000 m2	1.500,00	1.875,00	**1.750,00**
5	5.000 m2 üzeri	3.800,00	4.750,00	**4.500,00**
B-Alışveriş Merkezi (AVM) ve Rezidans Yapılarında				
1	0 - 50.000 m2	m^2 x 0.40	m^2 x 0.50	**m^2 x 0.50**
2	50.000 m2 - 100.000 m2	m^2 x 0.50	m^2 x 0.70	**m^2 x 0.70**
3	100.000 m2 ve üzeri	m^2 x 0.80	m^2 x 1.00	**m^2 x 1.00**

Diğer Hususlar:

* 'İlave' yapı ruhsatlarında yalnızca ilave kısımın alanı için ücret alınır.

* 'Tadilat' yapı ruhsatlarında yalnızca tadilat gören kısımın alanı için ücret alınır.

* İmar Kanunu'nun 26. maddesine göre alınan yapı ruhsatları, meclisçe belirlenen her türlü ücretten muaftır.

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ 2019 YILI YAPI RUHSAT ÜCRET TARİFE TEKLİFİ

16- İmar Durum-İstikamet Ücretleri (Alan m²)	2018 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)	2019 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)	Meclisçe Kabul Edilen Bedel (TL)
İmar Durum			
0 -100 m²	270,00	340,00	**320,00**
101 - 300 m²	300,00	375,00	**360,00**
301 - 500 m²	350,00	450,00	**420,00**
500 m² den büyük	360,00 + m² x 0,1	450,00 + m² x 0,1	**420,00 + m² x 0,1**

İstikamet			
Konut 0 -200 m²	200,00	250,00	**250,00**
Konut 200-500 m²	450,00	570,00	**550,00**
500 m² den büyük	450+500 m^2 den sonraki her m^2 için x(1,00)	570+500 m^2 den sonraki her m^2 için x(1,00)	**550+500 m^2 den sonraki her m^2 için x(1,00)**

Yapı Aplikasyon Projesi			
0 -200 m²	200	250,00	**250,00**
200 m² den büyük	200+ her m² için x0.50	250+ her m² için x0.50	**250+ her m² için x0.50**
a gurubu yapılar konut+ticaret alanları			
0 -200 m²	360,00	450,00	**450,00**
200 m2 den büyük	375+her m^2 için x(1,00)	450+her m^2 için x(1,00)	**450+her m^2 için x(1,00)**

kot			
10 noktaya kadar	310,00	390,00	**375,00**
10+ nokta	310+N x(60,00)	390+N x(60,00)	**375+N x(60,00)**
kırmızı kot	Parsel cephesi x 72,00	Parsel cephesi x 90	**Parsel cephesi x 90**
Teşekkül	465,00	580,00	**560,00**
Tevhid ifraz yola terk	m² x 1,50	m² x 1,80	**m² x 1,80**
Kontr garabi	1.200,00	1.500,00	**1.450,00**

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ 2019 YILI TESİSAT ÜCRET TARİFE TEKLİFİ

1.BÖLÜM: PROJELERİN TEKNİK VE FENNİ UYGULAMA RAPORLARINDAN ALINACAK ÜCRETLER

MADDE 1 : ISITMA TESİSATI	2018 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)	2019 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)	Meclisçe Kabul Edilen Bedel (TL)
İşyerlerinden (1000 K.Cal/h ısı kaybı için)	14,00	17,50	**16,00**
Konutlardan (1000 K.Cal/h ısı kaybı için)	9,00	11,25	**10,50**

MADDE 2 : HAVALANDIRMA VE KLİMA TESİSATI:	2018 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)	2019 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)	Meclisçe Kabul Edilen Bedel (TL)
1000 m³/h Hava İçin	145,00	181,25	**175,00**

MADDE 3 : HER TÜRLÜ SOĞUTMA TESİSATI	2018 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)	2019 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)	Meclisçe Kabul Edilen Bedel (TL)
1000 K.Cal/h'lık Isı Kazancı İçin	30,00	37,50	**35,00**

MADDE 4 : SIHHİ TESİSAT	2018 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)	2019 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)	Meclisçe Kabul Edilen Bedel (TL)
(100) m² 'nin Altındaki Dairelerden	100,00	125,00	**120,00**
(101-150) m² 'lik Dairelerden	145,00	181,25	**175,00**
(151-200) m² 'lik Dairelerden	270,00	337,50	**315,00**
201-250 m² Arası Daire Adedi	300,00	375,00	**360,00**
(251) m² ve Daha Fazla Olan Dairelerden	400,00	500,00	**475,00**
Dükkan ve İşyerlerinin m² 'si İçin	3,80	4,75	**4,50**
Otellerin Her Bağımsız Odası İçin	250,00	312,50	**290,00**
Beher Yangın Dolabı İçin	95,00	118,75	**115,00**
Beher Yangın Siplinker İçin	4,50	5,63	**5,50**

MADDE 5 : HAVAGAZI, DOĞALGAZ TESİSATI	2018 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)	2019 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)	Meclisçe Kabul Edilen Bedel (TL)
Sıhhi Tesisatın Aynısı Alınır.			

MADDE 6 : ELEKTRİK TESİSATI	2018 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)	2019 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)	Meclisçe Kabul Edilen Bedel (TL)
Dükkan ve İşyerlerinden	5,50	6,88	**6,50**
251 m² 'den Büyük Daire Adedi	390,00	487,50	**450,00**
201-250 m² Arası Daire Adedi	240,00	300,00	**290,00**
151-200 m² 'den Arası Daire Adedi	210,00	262,50	**255,00**
101-150 m² Arası Daire Adedi	200,00	250,00	**240,00**
100 m² 'den Küçük Daire Adedi	175,00	218,75	**205,00**
Yangın Bildirimi	105,00	131,25	**125,00**

MADDE 7 : ELEKTRİK MOTORLARI	2018 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)	2019 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)	Meclisçe Kabul Edilen Bedel (TL)
(0.1-1) HP 'ye kadar	58,00	72,50	**70,00**
(1-5) HP 'ye kadar	98,00	122,50	**115,00**
5 HP den büyük beher HP fazlası	10,00	12,50	**12,00**

MADDE 8 : ASANSÖR AVAN PROJE ONAYI (KONUTLARDA)	2018 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)	2019 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)	Meclisçe Kabul Edilen Bedel (TL)
Özürlü asansörü	250,00	312,50	**300,00**
(1-240) Kg taşıma kapasitesine kadar	310,00	387,50	**365,00**
(241-320) Kg taşıma kapasitesine kadar	440,00	550,00	**525,00**
(321-480) Kg taşıma kapasitesine kadar	650,00	812,50	**780,00**
(481-600) Kg taşıma kapasitesine kadar	810,00	1012,50	**980,00**
(601-1000) kg ve fazlası için	1225,00	1531,25	**1450,00**
1001 Kg ve fazlası için	1500,00	1875,00	**1740,00**
Yemek asansörlerinden	370,00	462,50	**425,00**
* İşyerlerinden yukarıdaki ücretlerin 1.5 katı olarak alınır.			

MADDE 9 : YÜRÜYEN MERDİVEN AVAN PROJE ONAYI	2018 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)	2019 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)	Meclisçe Kabul Edilen Bedel (TL)
Yürüyen Merdivenler	3.600,00	4.500,00	**4.250,00**

MADDE 10 : YAKIT TANKLARI	2018 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)	2019 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)	Meclisçe Kabul Edilen Bedel (TL)
(0-1)m^3 'e Kadar Olanlardan	120,00	150,00	**140,00**
(1.1-3)m^3 'e Kadar Olanlardan	305,00	381,25	**360,00**
(3,1-10) m^3 'e Kadar Olanlardan	800,00	1.000,00	**950,00**
(10,1-20) m^3 'e Kadar Olanlardan	1.400,00	1.750,00	**1.650,00**
(20.1-30) m^3 'e Kadar Olanlardan	2.200,00	2.750,00	**2.500,00**
30.1 m^3 ve Daha Fazla	3.376,00	4.220,00	**4.050,00**

MADDE 11 : ISI YALITIM PROJELERİ	2018 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)	2019 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)	Meclisçe Kabul Edilen Bedel (TL)
100 m^2 'nin Altındaki Meskenlerden	85,00	106,25	**100,00**
(101-150) m^2 Olan Meskenlerden	135,00	168,75	**155,00**
(151-200) m^2 ve Daha Fazla Olanlardan	265,00	331,25	**310,00**
(201-250) m^2 Olan Meskenlerden	250,00	312,50	**295,00**
251 m^2 ve Daha Fazla Olanlardan	300,00	375,00	**360,00**
Villa vb'den	850,00	1.062,50	**980,00**
Dükkan ve İşyerlerinden (m^2)	4,50	5,63	**5,50**
* Dubleks vb. Meskenlerde m^2 toplanır.			

MADDE 12 : AKARYAKIT/ OTOGAZ İSTASYONLARI	2018 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)	2019 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)	Meclisçe Kabul Edilen Bedel (TL)
Beher Pompa Cihazı / Dispenser İçin	4.300,00	5.375,00	**5.050,00**
Beher Lift İçin	1.250,00	1.562,50	**1.490,00**
* Diğer teçhizat ücretleri ayrıca alınır.			

MADDE 13 : PARATONER TESİSATI	2018 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)	2019 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)	Meclisçe Kabul Edilen Bedel (TL)
Beher Paratoner Tesisatı İçin	912,00	1.140,00	**1.100,00**

MADDE 14 : UYDU ANTENLERİ	2018 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)	2019 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)	Meclisçe Kabul Edilen Bedel (TL)
1-5 Daireye Kadar Beher Uydu Anten İçin	275,00	343,75	**335,00**
6-10 Daireye Kadar Beher Uydu Anten İçin	450,00	562,50	**550,00**
11-25 Daireye Kadar Beher Uydu Anten İçin	840,00	1.050,00	**1.000,00**
26 ve Sonrası Daireler Beher Uydu Anten İçin	1.100,00	1.375,00	**1.275,00**

MADDE 15 :TADİLAT PROJELERİ ÜCRETİ	2018 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)	2019 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)	Meclisçe Kabul Edilen Bedel (TL)
Tadilat Projelerinde Bu Bölümde Belirtilen Ücretlerin Yarısı Alınır.			

MADDE 16 :SURET TASDİK ÜCRETİ ÜCRETİ	2018 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)	2019 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)	Meclisçe Kabul Edilen Bedel (TL)
Hertürlü Proje Sureti İçin	250,00	375,00	**300,00**

2. BÖLÜM: TESİS İZİNLERİNDE AVAN PROJE KONTROL VE YERİNDE UYGULAMASINDA ALINACAK ÜCRETLER:

MADDE 1 : AKARYAKIT VE OTOGAZ İSTASYONLARINDA ALINAN ÜCRETLER	2018 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)	2019 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)	Meclisçe Kabul Edilen Bedel (TL)
1000 m² 'ye kadar 1 m² için (açık kapalı)	44,00	55,00	**51,00**
1001 m² ve fazlasından 1 m² için	20,00	25,00	**24,00**
3001-5000 m² kısmından 1 m² için	11,00	13,75	**13,00**
5001 m² ve fazla kısmından 1 m² için	53,00	66,25	**65,00**
Pompa cihazı başına (akaryakıt)	15.500,00	19.375,00	**19.000,00**
Dispenser başına (LPG-CNG)	8.500,00	10.625,00	**10.000,00**
Lift başına	15.000,00	18.750,00	**17.500,00**
Portatif lift ve açık kanal başına	4.250,00	5.312,50	**5.000,00**
Yakıt tankı başına	2.100,00	2.625,00	**2.500,00**
Tadilatlarda tesis izni ücretinin 1/2'si alınır.	44,00	55,00	**51,00**
Diğer GSM'lerden			
1000 m² kadar kapalı alandan 1 m² için	11,00	13,75	**13,00**
(1001-3000) m² kısmından 1 m² için	9,00	11,25	**11,00**
(3001-5000) m² kısmından 1 m² için	5,00	6,25	**6,00**
5001 m² ve fazlasından 1 m² için	3,00	3,75	**3,25**
Açık alanlardan 1 m² için	3,00	3,75	**3,25**
Diğer Hususlar:			
* İlave ve tadilatlarda yalnız ilave kısım için ücret alınır.			
* Ruhsat projelerinde ilave kısımlar için tesis izni ücreti de alınır.			
* Yenilenen tesis izinlerinde 1/2 ücret alınır.			
* İzin alınmadan kurulan tesisilerden 1.5 kat ücret alınır.			