SULTANGAZİ
BELEDİYESİ

T.C
SULTANGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ: 10/01/2019
KARAR NO: 10
KONU: Plan İtirazı (Habipler Mh. 3579- 2884 Ada Arası Yol İst. ile 926 Par. Mükerrerliğin Giderilmesine İlişkin)

Belediye Meclisinin 10.01.2019 günü yapılan 2. birleşiminde, Raporlar bölümünde yer alan İmar Koms. 1 No'luPlan İtirazı (Habipler Mh. 3579- 2884 Ada Arası Yol İst. ile 926 Par. Mükerrerliğin Giderilmesine İlişkin) raporu meclise hitaben okundu:

İMAR KOMİSYONUNUN 1 NO'LU RAPORU

ÖZÜ: Plan İtirazı (Habipler Mh. 3579- 2884 Ada Arası Yol İst. ile 926 Par. Mükerrerliğin Giderilmesine İlişkin)

KOMİSYON İNCELEMESİ: Belediyemiz Plan ve Proje Müdürlüğünün 27/12/2018-E.27812 tarih/ sayılı Plan İtirazı (Habipler Mh. 3579- 2884 Ada Arası Yol İst. ile 926 Par. Mükerrerliğin Giderilmesine İlişkin)hakkındaki teklif okundu:

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlgi : a) 05/11/2018 tarihli ve 237312 sayılı İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı Planlama Müdürlüğü yazısı ve eki Meclis Kararı. b) 29/11/2018 tarihli ve 20180607367 sayılı İSKİ Genel Müdürlüğü yazısı c) 15/03/2018 tarihli ve 20180143718 sayılı İSKİ Genel Müdürlüğü görüş yazısı.

İlgi (a) yazısı ile Habipler Mahallesi 3579 ada 5 ve 6 parsel sayılı taşınmazların yol istikametinin düzeltilmesi ve 2884 ada 12-13 parseller ile 926 parsel arasındaki mükerrerliğin giderilmesine ilişkin hazırlanan UİP-3867,98 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'nin 12.09.2018 tarih ve 1355 sayılı İBB Meclis Kararı ile uygun görülmüş olup 14.09.2018 tarihinde onaylandığı belirtilerek gereği için tarafımıza iletilmiştir. İlgi (a) yazısına istinaden onaylı 1/1000 ölçekli plan paftaları 3194 sayılı yasanın 8. Maddesi gereği 21.11.2018-20.12.2018 tarihleri arasında ilan edilmek üzere askıya çıkarılmış olup ilgi (b) yazısı ile askıdaki plana itiraz edilmiştir.

İTİRAZ: İlgi (b) yazısı ile ilgi (c) yazısına atıfta bulunularak "... teklif planda yer alan İSKİ Hizmet Alanı'na İdaremizce yapı yapılabilmesi için taslak planda yer alan çekme mesafesinin kaldırılarak plan notlarına bu alan ile ilgili "Avan prjesine göre uygulama yapılacaktır."ibaresinin eklenmesi gerektiği belirtilmiş olup, yapılan incelemede söz konusu ibarenin plan notlarına eklenmediği görülmüştür. ..." denilip UİP-3867,98 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'nin belirtilen hususlar doğrultusunda revize edilmesi talep edilmektedir.

MÜLKİYET:Habipler Mahallesi 926 parsel sayılı taşınmaz İstanbul Su ve Kanalizasyon İdaresi (İSKİ) mülkiyetindedir.

MERİ PLAN DURUMU:Habipler Mahallesi 926 parsel sayılı taşınmaz 24.01.2011 tt.'liSultangazi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda kısmen 300 ki/ha (Az Yoğunluklu) Konut Alanı kısmen de Kentsel Hizmet Alanı'nda kalmakta iken 05.03.2012 tt.'li 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile Kentsel Hizmet Alanı'nda kalan kısmı İSKİ Hizmet Alanı'na alınmıştır.Habipler Mahallesi 926 parsel sayılı taşınmaz 14.09.2018 t.t.li Habipler Mahallesi 3579 ada 5ve 6 parsel sayılı taşınmazların yol istikametinin düzeltilmesi ile 2884 ada 12-13 parseller ile 926 parsel arasındaki mükerrerliğin giderilmesine ilişkin hazırlanan UİP-3867,98 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'nde kısmen İSKİ Hizmet Alanı kısmen de yolda kalmaktadır.Habipler Mahallesi 3579 ada 5 ve 6 parsel sayılı taşınmazların yol istikametinin düzeltilmesi ve 2884 ada 12-13 parseller ile 926 parsel arasındaki mükerrerliğin giderilmesine ilişkin 14.09.2018 t.t.li UİP-3867,98 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'ne ilgi (b) yazı ile yapılan itirazda söz konusu plan değişikliğinin hazırlanma sürecinde ilgili kurumdan alınan kurum görüşünde belirtilen hususlar doğrultusunda revize işleminin yapılmadığı belirtilerek gerekli düzeltmenin yapılması talep edilmiştir.Ancak itiraza konu UİP-3867,98 Plan İşlem Numaralı Uygulama İmar Planı Değişikliği'ninkapsamı incelendiğinde tadilatın Habipler Mahallesi 3579 ada 5 ve 6 parsel sayılı taşınmazların yol istikametinin düzeltilmesi ve 926 parsel sayılı taşınmazın komşu parselleri ile olan mükerrerliği giderilmesine yönelik olduğu, mer'i planda Kentsel Hizmet Alanı (İSKİ) fonksiyonunda kalan ve 926 parsel sayılı taşınmazın komşu parseli (aynı zamanda mükerrer) olan 2884 ada 10 parsel sayılı taşınmazdaki çekme mesafesinin de 926 parsel sayılı taşınmazdaki çekme mesafesi ile bir bütünlük sağladığı tespit edildiğinden "çekme mesafesinin kaldırılması"nın 2884 ada 10 parsel ile birlikte düşünülmesi gerektiği bu nedenle de plan değişikliği konusunun dışında kaldığı, ayrıca mer'i plan notları incelendiğinde donatı alanlarına yönelik "19. Bu donatı alanlarında ilgili kurum vekuruluşların olumlu görüşleri alınmak koşuluyla ilçe belediyesince onaylanacak avan projeye göreuygulama yapılacaktır." şeklinde plan notu olduğundan dolayı "Avan projesine göre uygulama yapılacaktır." şeklindeki ibarenin eklenmesine gerek olmadığı düşünülmektedir.

SONUÇ:İlgi (a) yazısı ile tarafımıza iletilen ve 21.11.2018-20.12.2018 tarihleri arasında ilan edilmek üzere askıya çıkarılmış olan 14.09.2018 t.t.li Habipler Mahallesi 3579 ada 5 ve 6 parsel sayılı taşınmazların yol istikametinin düzeltilmesi ile 2884 ada 12-13 parseller ile 926 parsel arasındaki mükerrerliğin giderilmesine ilişkin hazırlanan UİP-3867,98 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'ne ilgi (b) yazısı ile yapılan itirazın yasalar, yönetmelikler ve plan kararlarına göre değerlendirilerek karara bağlanması hususunda yazımızın Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Plan ve Proje Müdürlüğünün27/12/2018 E.27812 sayılı yazısı ile Belediye Meclisinden Komisyonumuza havale olunan; 14.09.2018 tasdik tarihli Habipler Mh. 3579- 2884 Ada Arası Yol İstikameti ile 926 Parseldeki Mükerrerliğin Giderilmesine İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına yapılan itiraz incelenmiş olup adadaki diğer İSKİ Kentsel Hizmet Alanındakiçekme mesafeleri etkilendiğinden Komisyonumuzca Uygun Görülmemiştir.

Yüce Meclise Saygıyla Arz Olunur. 09.01.2019

İMAR KOMS. 1 NO'LU RAPORU, KOMİSYONDAN GELDİĞİ ŞEKLİ İLE ***"Plan ve Proje Müdürlüğünün27/12/2018 E.27812 sayılı yazısı ile Belediye Meclisinden Komisyonumuza havale olunan; 14.09.2018 tasdik tarihli Habipler Mh. 3579- 2884 Ada Arası Yol İstikameti ile 926 Parseldeki Mükerrerliğin Giderilmesine İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına yapılan itiraz incelenmiş olup adadaki diğer İSKİ Kentsel Hizmet Alanındakiçekme mesafeleri etkilendiğinden Komisyonumuzca Uygun Görülmemiştir."*** **RAPOR- KARAR OLARAK OY ÇOKLUĞU İLE KABUL EDİLDİ.**

KARARDA HAZIR BULUNMAYANLAR: TİMUR SOYSAL, NAZİF ERSAN, ERTAN ÖZTÜRK, OSMAN YAŞAR. HASAN ESAT İLHAN AHMET YILDIZ, HAYRETDİN GÜRSES,FATMA ELİF D. ŞAHİN,OKTAY ŞAMDANLI

RET:SAİT COŞKUNOĞLU, DOĞAN OLGUN, NECDET SELVİ, İSMAİL AKKAYA, HALUK BOZKURT, İMAM KOÇAK.

KABUL: MUSTAFA DEMİR, ALİ BAŞKAYA, HACI ORHAN, , RIDVAN DURMAZ, AHMET DEMİRAY, BEKİR KOÇ, MEHMET ÇEVİK, ERCAN KUŞOĞLU, İMDAT KAMACI, YUSUF KIZILDAĞ, EYÜP ERDAL,, HAKAN CEYLAN, SERPİL BOZKURT, ERDAL UÇAR, İZZET AÇIKGÖZ, FEVZÜ DÜLGER, HAMDİ KARAOĞLAN, , MAHMUT YILMAZ, , MELİKE KIRTAY KARA, YUNUS AKKUZU, AYNUR KELEŞ, CENGİZ SARICA, SERDAR AYDUĞAN, İSRAFİL TAŞÇI, İLKER AKSU, RECEP TİLKİ, TURAN TEKEOĞLU, ALİ YURT.

Serdar AYDUĞAN
Meclis Kâtibi

Melike KIRTAY KARA
Meclis Kâtibi

Av. Hacı ORHAN
Meclis 1. Başkan Vekili

G Ö R Ü L D Ü
10.01.2019

Cahit ALTUNAY
Belediye Başkanı