SULTANGAZİ
BELEDİYESİ

T.C
SULTANGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ: 07/02/2019
KARAR NO: 18
KONU: Plan Değişikliği

Belediye Meclisinin 07.02.2019 günü yapılan 2. birleşiminde, Raporlar bölümünde yer alan İmar Koms. 4 No'lu Plan Değişikliği raporu meclise hitaben okundu:

İMAR KOMİSYONU 4 NO'LU RAPORU

ÖZÜ: Plan Değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ: Belediyemiz Plan ve Proje Müdürlüğünün 23/01/2019-E.1712 tarih/ sayılı Plan Değişikliğihakkındaki teklif okundu:

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlçemiz Uğur Mumcu Mahallesi sınırları içinde yer alan "Sultangazi Kent Meydanı ve Zeminaltı Otopark Projesi"ni kapsayan alana yönelik hazırlanan ve 21.06.2017 tarihinde onaylanan NİP-29659 Plan İşlem Numaralı 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı ve UİP-29660 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı tarafımıza iletilmiş olup söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı incelendiğinde özellikle Atatürk Bulvarı'na cepheli ada kenarı ile Kent Meydanı ve Devlet Hastanesi arasındaki yol aksındaki ada kenarında uyumsuzluk olduğu, uyumsuzluğun Kent Meydanı Fonksiyonu ile 30.12.2011 t.t.li 1/1000 ölçekli Sultangazi Uygulama İmar Planı'nda Belediye Hizmet Alanı fonksiyonunda kalan 6756 ada 1 parsel sayılı taşınmaz arasında da (Kent Meydanı Fonksiyonu 6756 ada 1 parsele taştığından dolayı) görüldüğü tespit edilmiştir.

TALEP:Uğur Mumcu Mahallesi sınırları içinde yer alan "Sultangazi Kent Meydanı ve Zeminaltı OtoparkProjesi"ni kapsayan 21.06.2017 t.t.li UİP-29660 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli Sultangazi İlçesi Kent Meydanı Uygulama İmar Planı'ndaki söz konusu uyumsuzluklarıngiderilmesine ilişkin UİP-29660,1 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planıdeğişikliği hazırlanmıştır.

MERİ PLAN DURUMU:Teklife konu alan 21.06.2017 onanlı NİP-29659 Plan İşlem Numaralı Sultangazi İlçesi Kent Meydanı 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı'nda ve Sultangazi İlçesi Kent Meydanı 1/1000ölçekli Uygulama İmar Planı'nda Meydan Alanı, Park ve Yeşil Alan, Raylı Toplu Taşıma (Metro)Hattı, Raylı Toplu Taşıma (Metro) İstasyonu ve İstasyon Giriş-Çıkış Noktaları, Raylı Toplu Taşıma(Metro) İstasyon Binası ve Yeraltı Yaya Galerileri ve yolda kalmaktadır.

KURUM GÖRÜŞLERİ:İBB Raylı Sistem Daire Başkanlığı Raylı Sistem Projeler Müdürlüğü'nün 29/11/2018 tarihve 258563 sayılı yazısı ile; "..., bahse konu alanda Müdürlüğümüzce yürütülen "Bahçelievler-Sultangazi Metro Hattı" bulunduğu görülmüştür.

Bahse konu hattın uygulamaya esas kesin projeçalışmalarına henüz başlanmadığından, "Uygulama aşamasında (Ruhsat aşamasında) İstanbulBüyükşehir Belediyesi Raylı Sistem Daire Başkanlığından görüş alınmadan işlem yapılamaz." Plannotu ibaresinin 1/1000 ölçekli plan değişikliği dosyasına eklenmesinin uygun olacağıdeğerlendirilmektedir. ..." denilmektedir.İBB Ulaşım Daire Başkanlığı Ulaşım Planlama Müdürlüğü'nün 30/11/2018 tarih ve 3301-260227 sayılı yazası ile;"...;

- Meri ve teklif imar planındaki yol genişliğinin sağlanması için yola terklerin bedelsiz yapılması,

- Teklif ile Atatürk Bulvarı'nın istikametinde yapılan düzeltmelerin bir kısmının plan sınırı dışında bulunduğu tespit edildiğinden, plan sınırının tüm istikamet düzenlemelerini içine alacakşekilde revize edilmesi,

- "Gaziosmanpaşa, Cebeci Caddesi-Tem Otoyolu Köprülü Kavşak ve Bağlantı Yolu ÖnProjesi" (EK3) doğrultusunda gerekli istikamet düzenlemelerinin yapılması,şartlarıyla teklif yol düzenlemeleri bölgesel ulaşım sistemi açısından uygun bulunmakta olup,Uygulama Projesi Biten "Vezneciler-Edirnekapı-Eyüp-GOP-Sultangazi Metro Hattı", istasyon vekoruma kuşaklarındaki düzenlemelere ait 1/1000 ölçekli plan değişikliğine ilişkin Avrupa YakasıRaylı Sistem Müdürlüğü'nden, Etüt Projesi Tamamlanan "Bahçelievler-Sultangazi Metro Hattı"nailişkin Raylı Sistem Projeler Müdürlüğü'nden görüş alınması gerekmektedir." denilmektedir.İBB Raylı Sistem Daire Başkanlığı Avrupa Yakası Raylı Sistem Müdürlüğü'nün 06/12/2018 tarihli ve 5215-264698 sayılı yazısı ile;"... Söz konusu alanda tarafımızca yapımı tamamlanan veya devam eden raylı sistem hattı bulunmamakta olup ... ." denilmektedir.İBBEtüd ve Projeler Daire Başkanlığı Üstyapı Projeler Müdürlüğü'nün 13/12/2018tarihli ve 3010-270575 sayılı yazısı ile;"... Plan değişikliği teklifi incelendiğinde söz konusualanda Müdürlüğümüzce çalışılan "Sultangazi Kent Meydanı ve Zeminaltı Otopark Projesi" açısındanuygun olduğu tespit edilmiştir." denilmektedir.

<u>MÜDÜRLÜK DEĞERLENDİRMESİ:</u> 21.06.2017 t.t.li UİP-29660 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli Sultangazi İlçesi KentMeydanı Uygulama İmar Planı'nda yapılan değişiklik ile söz konusu planın yakın çevresi ile uyumuve planda yer alan raylı sistem hattının da 21.02.2017 t.t.li Vezneciler - Edirnekapı - Eyüpsultan -GOP - Sultangazi Raylı Sistem Hattı Projesi'ne ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'na uygunluğusağlanacaktır.Ayrıca hazırlanan plan değişikliğine alınan kurum görüşleri doğrultusunda "Uygulamaaşamasında (Ruhsat aşamasında) İstanbul Büyükşehir Belediyesi Raylı Sistem Daire Başkanlığındangörüş alınmadan işlem yapılamaz." ibaresi eklenmiştir.

<u>SONUÇ:</u>Uğur Mumcu Mahallesi sınırları içinde yer alan "Sultangazi Kent Meydanı ve Zeminaltı Otopark Projesi"ni kapsayan 21.06.2017 t.t.li UİP-29660 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli Sultangazi İlçesi Kent Meydanı Uygulama İmar Planı'ndaki uyumsuzlukların giderilmesine ilişkinhazırlanan UİP-29660,1 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğininyasalar, yönetmelikler ve plan kararlarına göre değerlendirilerek karara bağlanması hususundayazımızın Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim.

<u>KOMİSYON GÖRÜŞÜ:</u>

Plan ve Proje Müdürlüğünün 23/01/2019 tarih ve E.1712 yazısı ile Belediye Meclisinden Komisyonumuza havale olunan; Sultangazi İlçesi Kent Meydan Uygulama İmar Planındaki Ada Kenarı ve Fonksiyon Sınırlarının Yeniden Düzenlenmesine İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi incelenmiş olup Müdürlüğünden geldiği şekli ile Komisyonumuzca Uygun Görülmüştür. Yüce Meclise Saygıyla Arz Olunur. 06.01.2019

İMAR KOM. 4 NO'LU RAPORU, KOMİSYONDAN GELDİĞİ ŞEKLİ İLE "Plan ve Proje Müdürlüğünün 23/01/2019 tarih ve E.1712 yazısı ile Belediye Meclisinden Komisyonumuza havale olunan; Sultangazi İlçesi Kent Meydan Uygulama İmar Planındaki Ada Kenarı ve Fonksiyon Sınırlarının Yeniden Düzenlenmesine İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi incelenmiş olup Müdürlüğünden geldiği şekli ile Komisyonumuzca Uygun Görülmüştür." RAPOR- KARAR OLARAK OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ.

KARARDA HAZIR BULUNMAYANLAR: TİMUR SOYSAL, NAZİF ERSAN, ERTAN ÖZTÜRK, OSMAN YAŞAR. AHMET YILDIZ,HAYRETDİN GÜRSES,FATMA ELİF D. ŞAHİN, RECEP TİLKİ

KABUL: MUSTAFA DEMİR, ALİ BAŞKAYA, HACI ORHAN, , RIDVAN DURMAZ, AHMET DEMİRAY, BEKİR KOÇ, MEHMET ÇEVİK, ERCAN KUŞOĞLU, İMDAT KAMACI, YUSUF KIZILDAĞ, HAMDULLAH ALTINTOP, EYÜP ERDAL, HAKAN CEYLAN, SERPİL BOZKURT, ERDAL UÇAR, İZZET AÇIKGÖZ, FEVZÜ DÜLGER, HAMDİ KARAOĞLAN, , MAHMUT YILMAZ, , MELİKE KIRTAY KARA, YUNUS AKKUZU, AYNUR KELEŞ, CENGİZ SARICA,SERDAR AYDUĞAN, İSRAFİL TAŞÇI, İLKER AKSU, TURAN TEKEOĞLU, SAİT COŞKUNOĞLU, DOĞAN OLGUN, NECDET SELVİ, İSMAİL AKKAYA, HALUK BOZKURT, İMAM KOÇAK. İSMET ELMAS, ALİ YURT.

Serdar AYDUĞAN
Meclis Kâtibi

Melike KIRTAY KARA
Meclis Kâtibi

Av. Hacı ORHAN
Meclis 1. Başkan Vekili

G Ö R Ü L D Ü
07.02.2019

Cahit ALTUNAY
Belediye Başkanı