SULTANGAZİ
BELEDİYESİ

T.C
SULTANGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ: 07/02/2019
KARAR NO: 20
KONU: Encümene Yetki Verilmesi

Belediye Meclisinin 07.02.2019 günü yapılan 2. birleşiminde, Raporlar bölümünde yer alan Hukuk-Plan ve Bütçe Ort. Kom. 3 No'lu Encümene Yetki Verilmesi raporu meclise hitaben okundu:

HUKUK-PLAN VE BÜTÇE ORT. KOMİSYONU 3 NO'LU RAPORU

ÖZÜ: Encümene Yetki Verilmesi

KOMİSYON İNCELEMESİ: Belediyemiz Emlak İstimlak Müdürlüğünün 18/01/2019-E.1476tarih/ sayılı EncümeneYetki Verilmesihakkındaki teklif okundu:

BAŞKANLIK MAKAMINA

2018 yılında yürürlüğe giren "İmar Barışı" kapsamında Yapı Kayıt Belgesi alan vatandaşlar tarafından, Sultangazi Belediyesi mülkiyetinde bulunan taşınmazların Yapı Kayıt Belgesine istinaden satışının yapılması hususunda Müdürlüğümüze talepler gelmektedir. Söz konusu 3194 sayılı Kanunun geçici 16. maddesi uyarınca yürürlüğe giren İmar Barışı kapsamında "Belediyelerin özel mülkiyetinde olan taşınmazlar üzerine inşa edilmiş olan yapılara YapıKayıt Belgesi verilebilir. Böyle bir durumda, Yapı Kayıt Belgesi sahipleri ile bunların kanuni veya akdi haleflerinin talepleri üzerine bedeli ilgili belediyesine ödenmek kaydıyla taşınmazlar rayiç bedel üzerinden belediyelerce doğrudan bunlara satılır." hükmü bulunmaktadır. Bahse konu 3194 sayılı Kanunun geçici 16. maddesi uyarınca yapılacak satışların Belediye Encümenince yapılmasının işleyiş süresini kısaltacağı ve süreden kaynaklı mağduriyet yaşanmasını önleyeceği yönünde değerlendirme yapılmıştır. Bu doğrultuda; 3194 sayılı Kanunun geçici 16. maddesi uyarınca İmar Barışı kapsamında, mülkiyeti Sultangazi Belediyesine ait taşınmazlar üzerinde yapısı bulunan, yapı malikleri tarafından Yapı Kayıt Belgesi almaya hak kazananlara yapılacak satış işlemlerinin Belediye Encümenince yapılmasına ilişkin Belediye Meclisi tarafından yetki verilmesi hususu değerlendirilmek üzere uygun görüldüğü takdirde yazımızın Belediye Meclisine havalesini onayınıza arz ederim.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Emlak İstimlak Müdürlüğümüzün teklifi incelenmiş olup; 2018 yılında yürürlüğe giren "İmar Barışı" kapsamında Yapı Kayıt Belgesi alan vatandaşlar tarafından, Sultangazi Belediyesi mülkiyetinde bulunan taşınmazların Yapı Kayıt Belgesine istinaden satışının yapılması hususunda Müdürlüğümüze talepler gelmektedir. Söz konusu 3194 sayılı Kanunun geçici 16. maddesi uyarınca yürürlüğe giren İmar Barışıkapsamında "Belediyelerin özel mülkiyetinde olan taşınmazlar üzerine inşa edilmiş olan yapılara Yapı Kayıt Belgesi verilebilir. Böyle bir durumda, Yapı Kayıt Belgesi sahipleri ile bunların kanuni veya akdi haleflerinin talepleri üzerine bedeli ilgili belediyesine ödenmek kaydıyla taşınmazlar rayiç bedel üzerinden belediyelerce doğrudan bunlara satılır." hükmü bulunduğundan bahisle Bahse konu 3194 sayılı Kanunun geçici 16. maddesi uyarınca yapılacak satışların Belediye Encümenince yapılmasının işleyiş süresini kısaltacağı ve

süreden kaynaklı mağduriyet yaşanmasını önleyeceği yönünde değerlendirme yapıldığı anlaşılmış, Belediye Encümenine bu konuda yetki verilmesinin talep edildiği görülmüştür.3194 sayılı Kanunun geçici 16. maddesi uyarınca İmar Barışı kapsamında, mülkiyeti Sultangazi Belediyesine ait taşınmazlar üzerinde yapısı bulunan, yapı malikleri tarafından Yapı Kayıt Belgesi sahiplerine yapılacak satış işlemlerinin Belediye Encümenince yapılmasına ilişkin Belediye Meclisi tarafından yetki verilmesi; iş ve işlemlerin hızlandırılması ve vatandaşımıza hizmetin kolaylaştırılması yönüyle Komisyonlarımızca Uygun Görülmüştür. Yüce Meclise Saygıyla Arz Olunur. 06/02/2019

HUKUK-PLAN VE BÜTÇE ORT. KOM. 3NO'LU RAPORU, KOMİSYONDAN GELDİĞİ ŞEKLİ İLE "Emlak İstimlak Müdürlüğümüzün teklifi incelenmiş olup; 2018 yılında yürürlüğe giren "İmar Barışı" kapsamında Yapı Kayıt Belgesi alan vatandaşlar tarafından, Sultangazi Belediyesi mülkiyetinde bulunan taşınmazların Yapı Kayıt Belgesine istinaden satışının yapılması hususunda Müdürlüğümüze talepler gelmektedir. Söz konusu 3194 sayılı Kanunun geçici 16. maddesi uyarınca yürürlüğe giren İmar Barışıkapsamında "Belediyelerin özel mülkiyetinde olan taşınmazlar üzerine inşa edilmiş olan yapılara Yapı Kayıt Belgesi verilebilir. Böyle bir durumda, Yapı Kayıt Belgesi sahipleri ile bunların kanuni veya akdi haleflerinin talepleri üzerine bedeli ilgili belediyesine ödenmek kaydıyla taşınmazlar rayiç bedel üzerinden belediyelerce doğrudan bunlara satılır." hükmü bulunduğundan bahisle Bahse konu 3194 sayılı Kanunun geçici 16. maddesi uyarınca yapılacak satışların Belediye Encümenince yapılmasının işleyiş süresini kısaltacağı ve süreden kaynaklı mağduriyet yaşanmasını önleyeceği yönünde değerlendirme yapıldığı anlaşılmış, Belediye Encümenine bu konuda yetki verilmesinin talep edildiği görülmüştür. 3194 sayılı Kanunun geçici 16. maddesi uyarınca İmar Barışı kapsamında, mülkiyeti Sultangazi Belediyesine ait taşınmazlar üzerinde yapısı bulunan, yapı malikleri tarafından Yapı Kayıt Belgesi sahiplerine yapılacak satış işlemlerinin Belediye Encümenince yapılmasına ilişkin Belediye Meclisi tarafından yetki verilmesi; iş ve işlemlerin hızlandırılması ve vatandaşımıza hizmetin kolaylaştırılması yönüyle Komisyonlarımızca Uygun Görülmüştür." RAPOR- KARAR OLARAK OY ÇOKLUĞU İLE KABUL EDİLDİ.

KARARDA HAZIR BULUNMAYANLAR: TİMUR SOYSAL, NAZİF ERSAN, ERTAN ÖZTÜRK, OSMAN YAŞAR. AHMET YILDIZ,HAYRETDİN GÜRSES,FATMA ELİF D. ŞAHİN, RECEP TİLKİ.

RET: SAİT COŞKUNOĞLU, DOĞAN OLGUN, NECDET SELVİ, İSMAİL AKKAYA, HALUK BOZKURT, İMAM KOÇAK. İSMET ELMAS

KABUL: MUSTAFA DEMİR, ALİ BAŞKAYA, HACI ORHAN, , RIDVAN DURMAZ, AHMET DEMİRAY, BEKİR KOÇ, MEHMET ÇEVİK, ERCAN KUŞOĞLU, İMDAT KAMACI, YUSUF KIZILDAĞ, HAMDULLAH ALTINTOP, EYÜP ERDAL, HAKAN CEYLAN, SERPİL BOZKURT, ERDAL UÇAR, İZZET AÇIKGÖZ, FEVZÜ DÜLGER, HAMDİ KARAOĞLAN, , MAHMUT YILMAZ, , MELİKE KIRTAY KARA, YUNUS AKKUZU, AYNUR KELEŞ, CENGİZ SARICA,SERDAR AYDUĞAN, İSRAFİL TAŞÇI, İLKER AKSU, TURAN TEKEOĞLU, SAİT COŞKUNOĞLU, DOĞAN OLGUN, NECDET SELVİ, İSMAİL AKKAYA, HALUK BOZKURT, İMAM KOÇAK. İSMET ELMAS, ALİ YURT.

Serdar AYDUĞAN
Meclis Kâtibi

Melike KIRTAY KARA
Meclis Kâtibi

Av. Hacı ORHAN
Meclis 1. Başkan Vekili

G Ö R Ü L D Ü
07.02.2019
Cahit ALTUNAY
Belediye Başkanı