SULTANGAZİ
BELEDİYESİ

T.C
SULTANGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ: 09.05.2019
KARAR NO: 09
KONU: İrtifak Hakkı İşlemleri

Belediye Meclisinin 09.05.2019 günü yapılan 2. birleşiminde, Raporlar bölümünde yer alan Hukuk Komisyonunun 1 no'lu Raporu (İrtifak Hakkı İşlemleri) meclise hitaben okundu.

HUKUK KOMİSYONU'NUN 1 NO'LU RAPORU

*ÖZÜ:*İrtifak Hakkı İşlemleri

KOMİSYON İNCELEMESİ: Belediyemiz Emlak İstimlak Müdürlüğünün01.05.2019-E.7349 tarih/ sayılı İrtifak Hakkı İşlemleri *hakkındaki teklif okundu:*

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlgi : a) Boğaziçi elektrik Dağıtım A.Ş. Yatırım ve Ar-Ge Direktörlüğünün 28/03/2019 tarihli ve 27282 sayılı yazısı. b) Fen İşleri Müdürlüğünün 10/04/2019 tarihli ve 6430 sayılı yazısı.

İlgi (a) yazı ile; mülkiyeti idaremize ait olan Eski Habipler Mahallesi, 1889 ada, 20 parsel sayılı taşınmaz üzerinde, Müdürlüğümüze ibraz edilen değişiklik beyannamesinde "A" ile gösterilen 90,53 m2 yerin 1.- TL iz bedel karşılığında TEDAŞ Genel Müdürlüğü lehine 25 yıllık intifa (kullanım) hakkının verilmesi, bunun mümkün olmaması durumunda bahse konu yerin 1.- TL iz bedel ile 25 yıllığına TEDAŞ Genel Müdürlüğüne tahsis edilmesi talep edilmiştir. Mülkiyeti idaremize ait olan Eski Habipler Mahallesi, 1889 ada, 20 parsel sayılı taşınmaz üzerinde yapımı devam eden Kapalı Pazar Alanı, Otopark ve Hizmet Tesisi için trafo şartının bulunması ve idaremizce trafo merkezi tesisi için masraf yapılmaması için BEDAŞ tarafından Eski Habipler Mahallesi, 1889 ada, 20 parsel sayılı taşınmazın ekli değişiklik beyannamesi örneğinde "A" ile gösterilen yerin TEDAŞ adına intifa (kullanım) ya da tahsis kararı alınmasının uygun olduğu hususu Fen İşleri Müdürlüğünün ilgi (b) yazısı ile Müdürlüğümüze bildirilmiştir. Bu doğrultuda, 5393 sayılı Kanunun 18. Maddesinin (e) bendi ve 3194 sayılı Kanunun 14. Maddesi uyarınca, mülkiyeti Belediyemize ait olan ve üzerinde Kapalı Pazar Alanı, Otopark ve Hizmet Tesisi inşaatı devam eden Eski Habipler Mahallesi, 1889 ada, 20 parsel sayılı taşınmazın ekli değişiklik beyannamesi örneğinde "A" ile gösterilen 90,53 m2'lik kısmına yeni trafo merkezinin tesis edilebilmesi için Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi lehine 1.- TL iz bedel ile 25 yıllık irtifak hakkı tesis edilmesi Makamınızca uygun görüldüğü takdirde yazımızın Belediye Meclisine havalesini onayınıza arz ederim.

*KOMİSYONLARIN GÖRÜŞÜ:*Emlak İstimlak Müdürlüğümüzün hazırlamış olduğu, İrtifak Hakkı İşlemleri teklif dosyası Komisyonlarımızca incelenmiştir. Mülkiyeti idaremize ait olan Eski Habipler Mahallesi, 1889 ada, 20 parsel sayılı taşınmaz üzerinde yapımı devam eden Kapalı Pazar Alanı, Otopark ve Hizmet Tesisi için trafo şartının bulunması ve idaremizce trafo merkezi tesisi için masraf yapılmaması için BEDAŞ tarafından Eski Habipler Mahallesi, 1889 ada, 20 parsel sayılı taşınmazın ekli değişiklik beyannamesi örneğinde "A" ile gösterilen yerin TEDAŞ adına intifa (kullanım) ya da tahsis kararı alınmasının uygun olduğu hususu Fen İşleri Müdürlüğünün ilgi (b) yazısı ile Müdürlüğümüze bildirilmiştir. Bu doğrultuda, 5393 sayılı Kanunun 18. Maddesinin (e) bendi ve 3194 sayılı Kanunun 14. Maddesi uyarınca, mülkiyeti Belediyemize ait olan ve üzerinde Kapalı Pazar Alanı, Otopark ve Hizmet Tesisi inşaatı devam eden Eski Habipler Mahallesi, 1889 ada, 20 parsel sayılı taşınmazın ekli değişiklik beyannamesi örneğinde "A" ile gösterilen 90,53 m2'lik kısmına yeni trafo merkezinin tesis edilebilmesi için Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi lehine 1.- TL iz bedel ile 25 yıllık irtifak hakkı tesis edilmesi Komisyonlarımızca tespit ve kabul edilmiştir.

HUKUK KOMİSYONU'NUN 1 NO'LU RAPORU, KOMİSYONDAN GELDİĞİ ŞEKLİ İLE ***"Emlak İstimlak Müdürlüğümüzün hazırlamış olduğu, İrtifak Hakkı İşlemleri teklif dosyası Komisyonlarımızca incelenmiştir. Mülkiyeti idaremize ait olan Eski Habipler Mahallesi, 1889 ada, 20 parsel sayılı taşınmaz üzerinde yapımı devam eden Kapalı Pazar Alanı, Otopark ve Hizmet Tesisi için trafo şartının bulunması ve idaremizce trafo merkezi tesisi için masraf yapılmaması için BEDAŞ tarafından Eski Habipler Mahallesi, 1889 ada, 20 parsel sayılı taşınmazın ekli değişiklik beyannamesi örneğinde "A" ile gösterilen yerin TEDAŞ adına intifa (kullanım) ya da tahsis kararı alınmasının uygun olduğu hususu Fen İşleri Müdürlüğünün ilgi (b) yazısı ile Müdürlüğümüze bildirilmiştir. Bu doğrultuda, 5393 sayılı Kanunun 18. Maddesinin (e) bendi ve 3194 sayılı Kanunun 14. Maddesi uyarınca, mülkiyeti Belediyemize ait olan ve üzerinde Kapalı Pazar Alanı, Otopark ve Hizmet Tesisi inşaatı devam eden Eski Habipler Mahallesi, 1889 ada, 20 parsel sayılı taşınmazın ekli değişiklik beyannamesi örneğinde "A" ile gösterilen 90,53 m2'lik kısmına yeni trafo merkezinin tesis edilebilmesi için Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi lehine 1.- TL iz bedel ile 25 yıllık irtifak hakkı tesis edilmesi Komisyonlarımızca tespit ve kabul edilmiştir."*** **RAPOR- KARAR OLARAK OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ.**

KARARDA HAZIR BULUNANLAR: (Yoklama Listesinde İmzası Bulunanlar)

KABUL: NURCAN ÖZTÜRKMEN, KUDURET KAYRAN, ORHAN DEMİRBAŞ, MEHMET YİĞİT, OKTAY BİRİNCİ, YASEMİN BATUR, ONUR UYGUN, ADEM İNCE, CEMİL KESKİN, SELMA AKIN PATIR, FATİH SULTAN MEHMET ÇİÇEK, KEMAL EYYÜPOĞLU, İMDAT KAMACI, YILMAZ DURMUŞ, CENGİZ SARICA, FATİH SAYIN, NİLGÜN KOCA, OKTAY ŞAMDANLI, EROL KOÇ, MEHMET FATİH ALIŞ, MELİKE KIRTAY KARA, HAMDULLAH ALTINTOP, AHMET DEMİRAY, HÜSEYİN ALAGÖZ, BATTAL ISIRKAN, MURAT ATBAKICI, UMUT ÖZTÜRK, MEHMET KİŞMİR, YAŞAR KOÇYİĞİT, HASAN ESAT İLHAN.MİTHAT ÇELİK, BELGİN POYRAZ, EROL ODABAŞ, ZEKİ GÖRER, HALİT KOLLİK, NİHAT DEMİR, YARCAN TAN, KEMAL KARUÇ, FAHRETTİN YÜREK, NEVZAT ALTUN.

BULUNMAYANLAR: MUSTAFA BAŞTAŞ, YUSUF KIZILDAĞ,ALİCAN AYDIN

Melike KIRTAY KARA
Meclis Kâtibi

M. Fatih ALIŞ
Meclis Kâtibi

Av. Hasan Esat İLHAN
Meclis 1. Bşk. Vekili

G Ö R Ü L D Ü
09.05.2019

Av. Abdurrahman DURSUN
BELEDİYE BAŞKANI