SULTANGAZİ
BELEDİYESİ

T.C
SULTANGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ: 05.09.2019
KARAR NO: 32
KONU: İrtifak Hakkı Tesisi Hakkında

Belediye Meclisinin 05.09.2019 günü yapılan 2. birleşiminde, Raporlar bölümünde yer alan Hukuk- İmar Ort. Koms.1 no'lu Raporu İrtifak Hakkı Tesisi Hakkında meclise hitaben okundu.

HUKUK –İMAR ORTAK KOMİSYONU'NUN 1 NO'LU RAPORU

ÖZÜ: İrtifak Hakkı Tesisi Hakkında

KOMİSYON İNCELEMESİ: Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 20/08/2019-E.14266 tarih/sayılı İrtifak Hakkı Tesisi teklifi okundu:

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlgi : a) 31/07/2019 tarih ve 19272 sayılı Boğaziçi elektrik Dağıtım A.Ş. Yatırım ve Ar-Ge Direktörlüğü yazısı. b) 05/08/2019 tarih ve 13358 sayılı Park ve Bahçeler müdürlüğü yazısı. c) 08/08/2019 tarih ve 13838 sayılı Plan ve Proje Müdürlüğü yazısı. İlgi (a) yazı ile;İlçemizin artan elektrik enerjisi gereksiniminin karşılanabilmesi ve yeni abonelere enerji verilebilmesi için, tescil dışı alanda bulunan, Atışalanı-İsmetpaşa Mahallesi, 6034 ada PARK sayılı yerde, yazı eki tescil bildirimindeki krokide (A) ile gösterilen alana trafo merkezi tesis edilmesi talep edilmiştir. Belirtilen alana trafo merkezi tesis edilebilmesi için irtifak hakkının TEDAŞ adına tescil edilmesi gerekmektedir. Taşınmazın imar planında Park Alanı olarak gözükmesi ve Park ve Bahçeler Müdürlüğünün sorumluluğunda olması nedeniyle bahse konu taşınmaz üzerinde tesis edilmesi planlanan yeni trafo merkezine ilişkin Plan ve Proje Müdürlüğü ile Park ve Bahçeler Müdürlüğünden görüş istenmiş, Park ve Bahçeler Müdürlüğünün ilgi (b) sayılı cevabında; 20/05/2018 tarih ve 30426 sayılı Resmi Gazete' de yayımlanan İstanbul İmar Yönetmeliğinin 19/c/2 maddesinde belirtilen '' 1.000,00 m2 ve üzeri parklarda ahşap veya hafif yapı malzemelerinden yapılmak, kat adedi 1' i, yüksekliği 4,50 metreyi ve açık alanları dâhil taban alanları toplamda % 3' ü , her birinin alanı 15,00 m2' yi geçmemek kaydıyla çay bahçesi, büfe, muhtarlık, güvenlik klübesi, ile oyun alanlarına en az 10,00 metre mesafede olmak ve etrafı çit ve benzeriyle kapatılmak koşuluyla trafo... yapılabilir" denilerek, ilgili yönetmelik hükümlerine göre hareket edilmesi, Plan ve Proje Müdürlüğünün ilgi (c) sayılı görüş yazısında ise Park ve Bahçeler Müdürlüğü ile meri plan notları ve ilgili yönetmelikler de dikkate alınarak işlem yapılması yönünde görüş belirtilmiştir. 5393 sayılı Kanunun 18. Maddesinin (e) bendi ve 3194 sayılı Kanunun 14. Maddesi uyarınca, tescil dışı alan olarak gözüken Atışalanı-İsmetpaşa Mahallesi, 6034 ada PARK sayılı alanın, tescil bildirimi krokisinde (A) harfi ile gösterilen 60,30 m2'lik bölümü üzerinde Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi, Genel Müdürlüğü lehine 1.- TL iz bedel üzerinden 25 yıllık irtifak hakkı tesisi işlemi Makamınızca uygun görüldüğü takdirde yazımızın Belediye Meclisine havalesini arz ederim.

KOMİSYONLARIN GÖRÜŞÜ: *Emlak İstimlak Müdürlüğümüzün teklifi incelenmiş olup; tescil bildirimi ve dosyasındaki diğer belgelerde de görüldüğü üzere ada numaralarında maddi*

hata yapıldığı, doğru ada numarasının 6434 olduğu tespit edilerek; İlgi (a) yazı ile; İlçemizin artan elektrik enerjisi gereksiniminin karşılanabilmesi ve yeni abonelere enerji verilebilmesi için, tescil dışı alanda bulunan, Atışalanı-İsmetpaşa Mahallesi, 6434 ada PARK sayılı yerde, yazı eki tescil bildirimindeki krokide (A) ile gösterilen alana trafo merkezi tesis edilmesi talep edildiği; belirtilen alana trafo merkezi tesis edilebilmesi için irtifak hakkının TEDAŞ adına tescil edilmesi gerektiği; Taşınmazın imar planında Park Alanı olarak gözükmesi ve Park ve Bahçeler Müdürlüğünün sorumluluğunda olması nedeniyle bahse konu taşınmaz üzerinde tesis edilmesi planlanan yeni trafo merkezine ilişkin Plan ve Proje Müdürlüğü ile Park ve Bahçeler Müdürlüğünden görüş istendiği, Park ve Bahçeler Müdürlüğünün ilgi (b) sayılı cevabında; 20/05/2018 tarih ve 30426 sayılı Resmi Gazete' de yayımlanan İstanbul İmar Yönetmeliğinin 19/c/2 maddesinde belirtilen '' 1.000,00 m2 ve üzeri parklarda ahşap veya hafif yapı malzemelerinden yapılmak, kat adedi 1' i, yüksekliği 4,50 metreyi ve açık alanları dahil taban alanları toplamda % 3' ü , her birinin alanı 15,00 m2' yi geçmemek kaydıyla çay bahçesi, büfe, muhtarlık, güvenlik klübesi, ile oyun alanlarına en az 10,00 metre mesafede olmak ve etrafı çit ve benzeriyle kapatılmak koşuluyla trafo... yapılabilir" denilerek, ilgili yönetmelik hükümlerine göre hareket edilmesi, Plan ve Proje Müdürlüğünün ilgi (c) sayılı görüş yazısında ise Park ve Bahçeler Müdürlüğü ile meri plan notları ve ilgili yönetmelikler de dikkate alınarak işlem yapılması yönünde görüş bildirildiği anlaşılmıştır. Müdürlük teklifi doğrultusunda yapılan değerlendirmeler dikkate alınarak 5393 sayılı Kanunun 18. Maddesinin (e) bendi ve 3194 sayılı Kanunun 14. Maddesi uyarınca, tescil dışı alan olarak gözüken Atışalanı- İsmetpaşa Mahallesi, 6434 ada PARK sayılı alanın, tescil bildirimi krokisinde (A) harfi ile gösterilen 60,30 m2'lik bölümü üzerinde Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi, Genel Müdürlüğü lehine 1.- TL iz bedel üzerinden 25 yıllık irtifak hakkı tesisi işlemi Komisyonlarımızca uygun görülmüştür. Yüce Meclise saygıyla arz olunur. 04.09.2019

HUKUK-İMAR ORTAK KOMİSYONU'NUN 1 NO'LU RAPORU, KOMİSYONDAN GELDİĞİ ŞEKLİ İLE *''Emlak İstimlak Müdürlüğümüzün teklifi incelenmiş olup; tescil bildirimi ve dosyasındaki diğer belgelerde de görüldüğü üzere ada numaralarında maddi hata yapıldığı, doğru ada numarasının 6434 olduğu tespit edilerek; İlgi (a) yazı ile; İlçemizin artan elektrik enerjisi gereksiniminin karşılanabilmesi ve yeni abonelere enerji verilebilmesi için, tescil dışı alanda bulunan, Atışalanı-İsmetpaşa Mahallesi, 6434 ada PARK sayılı yerde, yazı eki tescil bildirimindeki krokide (A) ile gösterilen alana trafo merkezi tesis edilmesi talep edildiği; belirtilen alana trafo merkezi tesis edilebilmesi için irtifak hakkının TEDAŞ adına tescil edilmesi gerektiği; Taşınmazın imar planında Park Alanı olarak gözükmesi ve Park ve Bahçeler Müdürlüğünün sorumluluğunda olması nedeniyle bahse konu taşınmaz üzerinde tesis edilmesi planlanan yeni trafo merkezine ilişkin Plan ve Proje Müdürlüğü ile Park ve Bahçeler Müdürlüğünden görüş istendiği, Park ve Bahçeler Müdürlüğünün ilgi (b) sayılı cevabında; 20/05/2018 tarih ve 30426 sayılı Resmi Gazete' de yayımlanan İstanbul İmar Yönetmeliğinin 19/c/2 maddesinde belirtilen '' 1.000,00 m2 ve üzeri parklarda ahşap veya hafif yapı malzemelerinden yapılmak, kat adedi 1' i, yüksekliği 4,50 metreyi ve açık alanları dahil taban alanları toplamda % 3' ü , her birinin alanı 15,00 m2' yi geçmemek kaydıyla çay bahçesi, büfe, muhtarlık, güvenlik klübesi, ile oyun alanlarına en az 10,00 metre mesafede olmak ve etrafı çit ve benzeriyle kapatılmak koşuluyla trafo... yapılabilir" denilerek, ilgili yönetmelik hükümlerine göre hareket edilmesi, Plan ve Proje Müdürlüğünün ilgi (c) sayılı görüş yazısında ise Park ve Bahçeler Müdürlüğü ile meri plan notları ve ilgili yönetmelikler de dikkate alınarak işlem yapılması yönünde görüş bildirildiği anlaşılmıştır. Müdürlük teklifi doğrultusunda yapılan değerlendirmeler dikkate alınarak 5393 sayılı Kanunun 18. Maddesinin (e) bendi ve 3194 sayılı Kanunun 14. Maddesi uyarınca, tescil dışı alan olarak gözüken Atışalanı- İsmetpaşa Mahallesi, 6434 ada PARK sayılı alanın, tescil bildirimi krokisinde (A) harfi ile gösterilen 60,30 m2'lik bölümü üzerinde Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi, Genel Müdürlüğü lehine 1.- TL iz bedel üzerinden 25 yıllık irtifak hakkı tesisi işlemi Komisyonlarımızca uygun görülmüştür."* RAPOR- KARAR OLARAK OY ÇOKLUĞU İLE KABUL EDİLDİ.

KARARDA HAZIR BULUNANLAR: (Yoklama Listesinde İmzası Bulunanlar)

KABUL: NURCAN ÖZTÜRKMEN, OKTAY ŞAMDANLI, HASAN ESAT İLHAN YASİN GAZİ, MEHMET YİĞİT, OKTAY BİRİNCİ, ADEM İNCE, CEMİL KESKİN, SELMA AKIN PATIR, FATİH SULTAN MEHMET ÇİÇEK, KEMAL EYYÜPOĞLU, İMDAT KAMACI, YILMAZ DURMUŞ, CENGİZ SARICA, NİLGÜN KOCA, OKTAY ŞAMDANLI, MEHMET FATİH ALIŞ, MELİKE KIRTAY KARA, ALİCAN AYDIN, YUSUF KIZILDAĞ, KUDURET KAYRAN, ORHAN DEMİRBAŞ, HÜSEYİN ALAGÖZ, BATTAL ISIRKAN, MURAT ATBAKICI, UMUT ÖZTÜRK, MEHMET KİŞMİR, YAŞAR KOÇYİĞİT,.

RET: MİTHAT ÇELİK, BELGİN POYRAZ, EROL ODABAŞ, ZEKİ GÖRER, HALİT KOLLİK, NİHAT DEMİR, YARCAN TAN, NEVZAT ALTUN, ENVER HAMZAOĞLU, KEMAL KARUÇ.

BULUNMAYANLAR: FATİH SAYIN, MUSTAFA BAŞTAŞ, YASEMİN BATUR, ONUR UYGUN, EROL KOÇ, HAMDULLAH ALTINTOP, AHMET DEMİRAY, FAHRETTİN YÜREK.

M. Fatih ALIŞ
Meclis Kâtibi

Melike KIRTAY KARA
Meclis Kâtibi

Av. Hasan Esat İLHAN
Meclis 1. Bşk. Vekili

G Ö R Ü L D Ü
05.09.2019

Mehmet YİĞİT
Bld. Bşk. Yrd.
BELEDİYE BAŞKAN VEKİLİ

T.C.
SULTANGAZİ KAYMAKAMLIĞI
05/09/2019
Sayı: 6315