SULTANGAZİ
BELEDİYESİ

T.C
SULTANGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ: 10.10.2019
KARAR NO: 41
KONU: İrtifak Hakkı Tesisi (Tedaş Trafo Yeri)

Belediye Meclisinin 10.10.2019 günü yapılan 2. birleşiminde, Raporlar bölümünde yer alan Hukuk-İmar Ort. Koms. 3 no'lu Raporu İrtifak Hakkı Tesisi (Tedaş Trafo Yeri) meclise hitaben okundu.

HUKUK-İMAR ORT. KOMİSYONU'NUN 3 NO'LU RAPORU

ÖZÜ: İrtifak Hakkı Tesisi (Tedaş Trafo Yeri)

KOMİSYON İNCELEMESİ: Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 01/10/2019- E.17295 tarih/sayılı İrtifak Hakkı Tesisi (Tedaş Trafo Yeri) *teklifi okundu:*

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlgi : a) 20.09.2019 tarihli ve 75420 sayılı BEDAŞ yazısı.
b) 24.09.2019 tarihli ve 16827 sayılı Park ve Bahçeler Müdürlüğü yazısı.
c) 27.09.2019 tarihli ve 17095 sayılı Plan ve Proje Müdürlüğü yazısı.

İlgi (a) yazı ile İlçemiz Cumhuriyet Mahallesi, 15008 parsel doğusu park alanında ekli değişiklik beyannamesi örneğinde A ile gösterilen 49.79 m2'lik kısmının ihdas edilerek 1.-TL iz bedel karşılığında 25 yıllık intifa (kullanım) hakkının TEDAŞ Genel Müdürlüğüne devri hususunda Belediyemiz Meclisince karar alınması ve uygulanmak üzere Tapu Müdürlüğüne gönderilmesi; bunun mümkün olmaması halinde bahse konu yerin 1.- TL iz bedel üzerinden 5393 sayılı Belediye Kanunun 75. Maddesinin (d) fıkrası uyarınca 25 yıllığına bir kamu kuruluşu olan TEDAŞ Genel Müdürlüğüne tahsis edilmesi talep edilmektedir. Belirtilen alana trafo merkezi tesis edilebilmesi için irtifak hakkının TEDAŞ adına tescil edilmesi gerekmektedir. Taşınmazın imar planında Park Alanı olarak gözükmesi ve Park ve Bahçeler Müdürlüğünün sorumluluğunda olması nedeniyle bahse konu taşınmaz üzerinde tesis edilmesi planlanan yeni trafo merkezine ilişkin Plan ve Proje Müdürlüğü ile Park ve Bahçeler Müdürlüğünden görüş istenmiş, Park ve Bahçeler Müdürlüğünün ilgi (b) sayılı cevabında; söz konusu alanın imar planlarında park olarak gözükmekte olduğu, üzerinde park ve yeşil alan bulunmadığı, Müdürlüğümüzce tahsis edilmesi uygun ise, park ve yeşil alan olarak değerlendirilmeyeceği, Plan ve Proje Müdürlüğünün ilgi (c) sayılı görüş yazısında ise söz konusu Cumhuriyet Mahallesi 15008 parsel sayılı taşınmazın doğusundaki tescil harici alan 30.12.2011 tt.li Sultangazi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Çocuk Bahçesi Alanı'nda kalmakta olduğu, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve İstanbul İmar Yönetmeliği'nde "Çocuk bahçeleri: Çocukların oyun ve dinlenme ihityaçlarını karşılayan, bitki örtüsü ile çocukların oyun için gerekli araç gereçleri, toplamda 6 m2'yi geçmeyen büfe ile süs havuzu, pergola ve genel tuvalet dışında başka tesis yapılamayan alanları ifade eder." şeklinde tanımlandığı ayrıca meri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notları'nda "19. Mülkiyeti kamuya geçmiş alanlarda Belediye Encümeni Kararı ve ilgili kurum görüşleri doğrultusunda trafo,doğalgaz vb. tesisler için parsel ihdas edilebilir." denilmektedir. Gerekli tedbirlerin de alınması kaydıyla Park ve Bahçeler Müdürlüğü'nden alınacak görüş, meri plan notları ve

ilgili yönetmelikler de dikkate alınarak işlem yapılması yönünde görüş belirtilmiştir. 5393 sayılı Kanunun 18. Maddesinin (e) bendi ve 3194 sayılı Kanunun 14. Maddesi uyarınca,Cumhuriyet Mahallesi, 15008 parsel doğusu park alanında, tescil dışı alan olarak gözüken ekli Değişiklik Beyannamesi Örneğinde (A) harfi ile gösterilen 49,79 m2'lik kısmın üzerine Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü lehine 1.- TL iz bedel üzerinden 25 yıllık irtifak hakkı tesisi işlemi Makamınızca uygun görüldüğü takdirde yazımızın Belediye Meclisine havalesini arz ederim.

KOMİSYONLARIN GÖRÜŞÜ:

Emlak ve İstimlak Müdürlüğümüzün teklifi incelenmiş olup; İlçemiz Cumhuriyet Mahallesi, 15008 parsel doğusu park alanında ekli değişiklik beyannamesi örneğinde A ile gösterilen 49.79 m2'lik kısmının ihdas edilerek 1.-TL iz bedel karşılığında 25 yıllık intifa (kullanım) hakkının TEDAŞ Genel Müdürlüğüne devri hususunda Belediyemiz Meclisince karar alınması ve uygulanmak üzere Tapu Müdürlüğüne gönderilmesi; bunun mümkün olmaması halinde bahse konu yerin 1.- TL iz bedel üzerinden 5393 sayılı Belediye Kanunun 75. Maddesinin (d) fıkrası uyarınca 25 yıllığına bir kamu kuruluşu olan TEDAŞ Genel Müdürlüğüne tahsis edilmesi talep edildiği bu yönde ilgili teknik müdürlüklerin de uygun görüş verdiği anlaşılmıştır. 5393 sayılı Kanunun 18. Maddesinin (e) bendi ve 3194 sayılı Kanunun 14. Maddesi uyarınca, İlçemiz Cumhuriyet Mahallesi, 15008 parsel doğusu park alanında, tescil dışı alan olarak gözüken ekli Değişiklik Beyannamesi Örneğinde (A) harfi ile gösterilen 49,79 m2'lik kısmın üzerine Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü lehine 1.- TL iz bedel üzerinden 25 yıllık irtifak hakkı tesisi işlemi Komisyonlarımızca uygun görülmüştür.

HUKUK-İMAR ORT. KOMİSYONU'NUN 3 NO'LU RAPORU, KOMİSYONDAN GELDİĞİ ŞEKLİ İLE *"Emlak ve İstimlak Müdürlüğümüzün teklifi incelenmiş olup; İlçemiz Cumhuriyet Mahallesi, 15008 parsel doğusu park alanında ekli değişiklik beyannamesi örneğinde A ile gösterilen 49.79 m2'lik kısmının ihdas edilerek 1.-TL iz bedel karşılığında 25 yıllık intifa (kullanım) hakkının TEDAŞ Genel Müdürlüğüne devri hususunda Belediyemiz Meclisince karar alınması ve uygulanmak üzere Tapu Müdürlüğüne gönderilmesi; bunun mümkün olmaması halinde bahse konu yerin 1.- TL iz bedel üzerinden 5393 sayılı Belediye Kanunun 75. Maddesinin (d) fıkrası uyarınca 25 yıllığına bir kamu kuruluşu olan TEDAŞ Genel Müdürlüğüne tahsis edilmesi talep edildiği bu yönde ilgili teknik müdürlüklerin de uygun görüş verdiği anlaşılmıştır. 5393 sayılı Kanunun 18. Maddesinin (e) bendi ve 3194 sayılı Kanunun 14. Maddesi uyarınca, İlçemiz Cumhuriyet Mahallesi, 15008 parsel doğusu park alanında, tescil dışı alan olarak gözüken ekli Değişiklik Beyannamesi Örneğinde (A) harfi ile gösterilen 49,79 m2'lik kısmın üzerine Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü lehine 1.- TL iz bedel üzerinden 25 yıllık irtifak hakkı tesisi işlemi Komisyonlarımızca uygun görülmüştür."* RAPOR- KARAR OLARAK OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ.

KARARDA HAZIR BULUNANLAR: (Yoklama Listesinde İmzası Bulunanlar)

KABUL: NURCAN ÖZTÜRKMEN, OKTAY ŞAMDANLI, HASAN ESAT İLHAN YASİN GAZİ, MEHMET YİĞİT, OKTAY BİRİNCİ, ADEM İNCE, CEMİL KESKİN, SELMA AKIN PATIR, FATİH SULTAN MEHMET ÇİÇEK, KEMAL EYYÜPOĞLU, İMDAT KAMACI, YILMAZ DURMUŞ, CENGİZ SARICA, NİLGÜN KOCA, OKTAY ŞAMDANLI, MEHMET FATİH ALIŞ, MELİKE KIRTAY KARA, ALİCAN AYDIN, , KUDURET KAYRAN, ORHAN DEMİRBAŞ, HÜSEYİN ALAGÖZ, BATTAL ISIRKAN, MURAT ATBAKICI, UMUT ÖZTÜRK, MEHMET KİŞMİR, FATİH SAYIN, MUSTAFA BAŞTAŞ, YASEMİN BATUR, ONUR UYGUN, EROL KOÇ, HAMDULLAH ALTINTOP, AHMET DEMİRAY ,YAŞAR KOÇYİĞİT, MİTHAT ÇELİK, BELGİN POYRAZ, ENVER HAMZAOĞLU, FAHRETTİN YÜREK EROL ODABAŞ, ZEKİ GÖRER, HALİT KOLLİK, NİHAT DEMİR, YARCAN TAN, NEVZAT ALTUN, KEMAL KARUÇ.

BULUNMAYANLAR: KUDURET KAYRAN, ORHAN DEMİRBAŞ, YUSUF KIZILDAĞ.

M. Fatih ALIŞ
Meclis Kâtibi

Melike KIRTAY KARA
Meclis Kâtibi

Av. Hasan Esat İLHAN
Meclis 1. Bşk. Vekili

G Ö R Ü L D Ü
10.10.2019

Av. Abdurrahman DURSUN
BELEDİYE BAŞKANI

T.C.
SULTANGAZİ KAYMAKAMLIĞI
26.10.2019
SAYI: 7380