SULTANGAZİ
BELEDİYESİ

T.C
SULTANGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ: 07.11.2019
KARAR NO: 55
KONU: Taşınmaz Satışı (Sultançiftliği Mh. 300 ada 19 parsel)

Belediye Meclisinin 07.11.2019 günü yapılan 2. birleşiminde, Raporlar bölümünde yer alan Hukuk-Plan ve Bütçe-İmar Ort. Koms. 1 no'lu Raporu Ücret Tarifesi (Kent Ormanlarına Araç Girişi) meclise hitaben okundu.

HUKUK-PLAN VE BÜTÇE-İMAR ORT. KOMİSYONU'NUN 1 NO'LU RAPORU

ÖZÜ: Taşınmaz Satışı (Sultançiftliği Mh. 300 ada 19 parsel)

KOMİSYON İNCELEMESİ: Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 18/10/2019-E.18497 tarih/sayılı Taşınmaz Satışı (Sultançiftliği Mh. 300 ada 19 parsel) *teklifi okundu:*

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlgi : a) 11.10.2019 tarihli ve 24834 sayılı dilekçe.
b) 11.10.2019 tarihli ve 15131 sayılı yazımız.
c) 16.10.2019 tarihli ve 25128 sayılı dilekçe.

İlgi (a) dilekçe ile ilçemiz Atışalanı (Sultançiftliği) Mahallesi, 300 ada 17 parsel ile tevhit şartı bulunan 300 ada 19 parsel sayılı 20,25 m2 yüzölçümlü Sultangazi Belediyesi adına kayıtlı taşınmazın 3194 sayılı yasanın 17. Maddesine göre satışının yapılması talep edilmiştir. İlgi (b) yazımız ile mülkiyeti Belediyemiz adına kayıtlı olan 300 ada 19 parsel sayılı taşınmazın 3194 sayılı yasanın 17. maddesine göre satışının yapılabilmesi için, söz konusu parsel ile tevhit şartı bulunan 300 ada 17 parselin tüm hissedarları ile birlikte Başkanlığımız Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne başvuruda bulunulması gerektiği hususu dilekçe sahiplerine bildirilmiştir. İlgi (c) dilekçe ile mülkiyeti Belediyemiz adına kayıtlı olan 300 ada 19 parsel sayılı taşınmazın satışının yapılabilmesi için, söz konusu parsel ile tevhid şartı bulunan 300 ada 17 parselin tüm hissedarları olarak bir araya gelinemediği belirtilerek 300 ada 19 parsel sayılı taşınmazın ihale yolu ile satışının yapılması talep edilmiştir.

Atışalanı (Sultançiftliği) Mahallesi, 300 ada 19 parsel, 30.12.2011 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Sultangazi- Uygulama İmar Planında bitişik nizam 4 katlı ticaret+konut alanında kalmaktadır. Ancak parselin imar durumu 300 ada 17 parsel ile tevhidi halinde geçerlidir. Bahse konu Atışalanı (Sultançiftliği) Mahallesi, 300 ada 19 parsel ile tevhit şartı bulunan 300 ada 17 parselin 26 adet hissedarı bulunduğundan ve tüm hissedarlar 300 ada 19 parseli satın almak için bir araya gelemediğinden, 300 ada 19 parselin 3194 sayılı yasanın 17. maddesine göre satışının yapılabilmesi mümkün olmayıp, Atışalanı (Sultançiftliği) Mahallesi, 300 ada 19 parselin 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine istinaden satışının yapılabileleceği müdürlüğümüzce değerlendirilmiştir. Bu durumda, yukarıda özellikleri belirtilen Atışalanı (Sultançiftliği) Mahallesi, 300 ada 19 parsel sayılı 20,25 m2 yüzölçümlü taşınmazın 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine istinaden satışının yapılması için, 5393 sayılı Kanunun 18. Maddesinin (e) bendi uyarınca karar alınmak üzere Makamınızca uygun görüldüğü takdirde yazımızın Belediye Meclisine havalesini arz ederim.

KOMİSYONLARIN GÖRÜŞÜ: Emlak ve İstimlâk Müdürlüğünün Teklifi incelenmiş olup, Atışalanı (Sultançiftliği) Mahallesi, 300 ada 19 parsel, 30.12.2011 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Sultangazi- Uygulama İmar Planında bitişik nizam 4 katlı ticaret+konut alanında kalmakta olduğu; ancak parselin imar durumu 300 ada 17 parsel ile tevhidi halinde geçerli olduğu; bahse konu Atışalanı (Sultançiftliği) Mahallesi, 300 ada 19 parsel ile tevhit şartı bulunan 300 ada 17 parselin 26 adet hissedarı bulunduğundan ve tüm hissedarlar 300 ada 19 parseli satın almak için bir araya gelemediğinden, 300 ada 19 parselin 3194 sayılı yasanın 17. maddesine göre satışının yapılabilmesinin mümkün olmadığı, Atışalanı (Sultançiftliği) Mahallesi, 300 ada 19 parselin 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine istinaden satışının yapılabileleceğinin müdürlükçe değerlendirildiği anlaşılmıştır. Müdürlük teklifi doğrultusunda, Atışalanı (Sultançiftliği) Mahallesi, 300 ada 19 parselin 5393 sayılı Kanunun 18. Maddesinin (e) bendi uyarınca, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine göre; satışının yapılması Komisyonlarımızca uygun görülmüştür.

HUKUK- PLAN VE BÜTÇE ORT. KOMİSYONU'NUN 1 NO'LU RAPORU, KOMİSYONDAN GELDİĞİ ŞEKLİ İLE ***"Emlak ve İstimlâk Müdürlüğünün Teklifi incelenmiş olup, Atışalanı (Sultançiftliği) Mahallesi, 300 ada 19 parsel, 30.12.2011 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Sultangazi- Uygulama İmar Planında bitişik nizam 4 katlı ticaret+konut alanında kalmakta olduğu; ancak parselin imar durumu 300 ada 17 parsel ile tevhidi halinde geçerli olduğu; bahse konu Atışalanı (Sultançiftliği) Mahallesi, 300 ada 19 parsel ile tevhit şartı bulunan 300 ada 17 parselin 26 adet hissedarı bulunduğundan ve tüm hissedarlar 300 ada 19 parseli satın almak için bir araya gelemediğinden, 300 ada 19 parselin 3194 sayılı yasanın 17. maddesine göre satışının yapılabilmesinin mümkün olmadığı, Atışalanı (Sultançiftliği) Mahallesi, 300 ada 19 parselin 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine istinaden satışının yapılabileleceğinin müdürlükçe değerlendirildiği anlaşılmıştır. Müdürlük teklifi doğrultusunda, Atışalanı (Sultançiftliği) Mahallesi, 300 ada 19 parselin 5393 sayılı Kanunun 18. Maddesinin (e) bendi uyarınca, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine göre; satışının yapılması Komisyonlarımızca uygun görülmüştür."*** **RAPOR- KARAR OLARAK OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ.**

KARARDA HAZIR BULUNANLAR: (Yoklama Listesinde İmzası Bulunanlar)

KABUL: NURCAN ÖZTÜRKMEN, HASAN ESAT İLHAN, YASİN GAZİ, MEHMET YİĞİT, OKTAY BİRİNCİ, ADEM İNCE, CEMİL KESKİN, SELMA AKIN PATIR, FATİH SULTAN MEHMET ÇİÇEK, KEMAL EYYÜPOĞLU, İMDAT KAMACI, YILMAZ DURMUŞ, CENGİZ SARICA, NİLGÜN KOCA, MEHMET FATİH ALIŞ, MELİKE KIRTAY KARA, ALİCAN AYDIN, , KUDURET KAYRAN, ORHAN DEMİRBAŞ, HÜSEYİN ALAGÖZ, BATTAL ISIRKAN, MURAT ATBAKICI, ORHAN DEMİRBAŞ, YUSUF KIZILDAĞ,UMUT ÖZTÜRK, MEHMET KİŞMİR, FATİH SAYIN, MUSTAFA BAŞTAŞ, YASEMİN BATUR, ONUR UYGUN, EROL KOÇ, HAMDULLAH ALTINTOP, AHMET DEMİRAY ,YAŞAR KOÇYİĞİT, MİTHAT ÇELİK, BELGİN POYRAZ, ENVER HAMZAOĞLU, EROL ODABAŞ, ZEKİ GÖRER, HALİT KOLLİK, NİHAT DEMİR, YARCAN TAN, NEVZAT ALTUN, KEMAL KARUÇ.

BULUNMAYANLAR: KUDURET KAYRAN, YASEMİN BATUR, OKTAY ŞAMDANLI, FAHRETTİN YÜREK.

M. Fatih ALIŞ
Meclis Kâtibi

Melike KIRTAY KARA
Meclis Kâtibi

Av. Hasan Esat İLHAN
Meclis 1. Bşk. Vekili

G Ö R Ü L D Ü
07.11.2019

Av. Abdurrahman DURSUN
BELEDİYE BAŞKANI

T.C.
SULTANGAZİ KAYMAKAMLIĞI
Sayı: 8213