SULTANGAZİ
BELEDİYESİ

T.C
SULTANGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ: 05.12.2019
KARAR NO: 66
KONU: İrtifak Hakkı Tesisi (Tedaş Trafo Yeri)

Belediye Meclisinin 05.12.2019 günü yapılan 2. birleşiminde, Raporlar bölümünde yer alan Hukuk-İmar- Plan ve Bütçe Ort. Koms. 2 no'lu Raporu İrtifak Hakkı Tesisi (Tedaş Trafo Yeri) meclise hitaben okundu.

HUKUK- İMAR- PLAN VE BÜTÇE ORTAK KOMİSYONUNUN 2 NO'LU RAPORU

ÖZÜ: İrtifak Hakkı Tesisi (Tedaş Trafo Yeri)

KOMİSYON İNCELEMESİ: Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 28/11/2019- E.21546 tarih/sayılı Sözleşmeli Personel teklifi okundu.

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlgi : a) Boğaziçi Elektrik Dağıtım A.Ş. Yatırım ve Ar-Ge Direktörlüğünün 01.07.2019 tarihli ve 17131 sayılı yazısı.
b) Park ve Bahçeler Müdürlüğünün 24.07.2019 tarihli ve 12538 sayılı yazısı.
c) Plan ve Proje Müdürlüğünün 09.07.2019 tarihli ve 11549 sayılı yazısı.

İlgi (a) yazı ile İlçemizde her geçen gün artan elektrik enerjisi gereksiniminin karşılanabilmesi, ayrıca mevcut ve yeni abonelere daha sağlıklı enerji verilmesi için trafo merkezi tesis edilmesi gerektiği belirtilerek, İlçemiz Cumhuriyet Mahallesi, 13 parsel güneyinde ki Park Alanında kalan ekli değişiklik beyannamesinde A ile gösterilen 202.49 m2'lik kısmının ihdas edilerek 1.-TL iz bedel karşılığında 25 yıllık intifa (kullanım) hakkının TEDAŞ Genel Müdürlüğüne devri hususunda Belediye Meclisince karar alınması ve uygulanmak üzere Tapu Müdürlüğüne gönderilmesi; bunun mümkün olmaması halinde bahse konu yerin 1.-TL iz bedel üzerinden 5393 sayılı Belediye Kanunun 75. Maddesinin (d) fıkrası uyarınca 25 yıllığına bir kamu kuruluşu olan TEDAŞ Genel Müdürlüğüne tahsis edilmesi talep edilmektedir. Tapuda tescil dışı alanda kalan ve imar planlarında park alanı olan Cumhuriyet Mahallesi, 13 parselin güneyindeki ekli Değişiklik Beyannamesi Örneğinde A ile gösterilen 202,49 m2'lik alana trafo merkezi tesis edilebilmesi için irtifak hakkının TEDAŞ adına tahsis edilmesinin uygun olacağı Müdürlüğümüzce değerlendirilmiştir. Taşınmazın imar planında Park Alanı olarak gözükmesi ve Park ve Bahçeler Müdürlüğünün sorumluluğunda olması nedeniyle bahse konu taşınmaz üzerinde tesis edilmesi planlanan yeni trafo merkezine ilişkin Park ve Bahçeler Müdürlüğün ile Plan ve Proje Müdürlüğünden görüş istenmiş, Park ve Bahçeler Müdürlüğünün ilgi (b) sayılı görüş yazısında; söz konusu alana ilişkin yapılan incelemede trafo tesis edilmesine ilişkin bir sorun olmadığı, Plan ve Proje Müdürlüğünün ilgi (c) sayılı görüş yazısında; söz konusu Cumhuriyet Mahallesi 13 parsel sayılı taşınmazın güneyi 17.02.2014 tarih ve 3312 sayılı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Oluru ile onaylanan "İstanbul İli, Sultangazi İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi'nin Riskli Alan İlan Edilen Kısmına İlişkin UİP Değişikliği"nde Park Alanı'nda kaldığı, ancak söz konusu plana yapılan itirazlar neticesinde bahse konu plan kısmen iptal edildiğinden ve bu alanda yeni bir plan çalışması yapılmasına ilişkin süreç devam ettiğinden çalışmaların tamamlanmasının beklenmesinin uygun olacağı yönünde görüş belirtilmiştir. 5393 sayılı Kanunun 18. Maddesinin (e) bendi ve 3194 sayılı Kanunun 14. Maddesi uyarınca, tapuda tescil dışı alanda kalan ve imar planlarında park alanı olan Cumhuriyet Mahallesi, 13 parsel güneyindeki ekli Değişiklik Beyannamesi Örneğinde A ile gösterilen 202,49 m2'lik kısmın ihdas edilerek Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Genel

Müdürlüğü lehine 1.- TL iz bedel üzerinden 25 yıllık irtifak hakkı tesisi işlemi Makamınızca uygun görüldüğü takdirde yazımızın Belediye Meclisine havalesini arz ederim.

KOMİSYONLARIN GÖRÜŞÜ: Müdürlük teklifi incelenmiş olup; İlçemiz Cumhuriyet Mahallesi, 13 parsel güneyinde ki Park Alanında kalan ekli değişiklik beyannamesinde A ile gösterilen 202.49 m2'lik kısmının ihdas edilerek 1.-TL iz bedel karşılığında 25 yıllık intifa (kullanım) hakkının TEDAŞ Genel Müdürlüğüne devri hususunda Belediye Meclisince karar alınması ve uygulanmak üzere Tapu Müdürlüğüne gönderilmesi; bunun mümkün olmaması halinde bahse konu yerin 1.-TL iz bedel üzerinden 5393 sayılı Belediye Kanunun 75. Maddesinin (d) fıkrası uyarınca 25 yıllığına bir kamu kuruluşu olan TEDAŞ Genel Müdürlüğüne tahsis edilmesi talep edildiği bu yönde ilgili teknik müdürlüklerin de uygun görüş verdiği anlaşılmıştır. 5393 sayılı Kanunun 18. Maddesinin (e) bendi, 75. Maddesinin (d) fıkrası ve 3194 sayılı Kanunun 14. Maddesi uyarınca, İlçemiz Cumhuriyet Mahallesi, 13 parsel güneyinde ki Park Alanında kalan ekli değişiklik beyannamesinde A ile gösterilen 202.49 m2'lik kısmın üzerine Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü lehine 1.- TL iz bedel üzerinden 25 yıllık irtifak hakkı tesisi işlemi Komisyonlarımızca uygun görülmüştür.

HUKUK-İMAR-PLAN VE BÜTÇE ORT. KOMİSYONU'NUN 3 NO'LU RAPORU KOMİSYONDAN GELDİĞİ ŞEKLİ İLE *"Müdürlük teklifi incelenmiş olup; İlçemiz Cumhuriyet Mahallesi, 13 parsel güneyinde ki Park Alanında kalan ekli değişiklik beyannamesinde A ile gösterilen 202.49 m2'lik kısmının ihdas edilerek 1.-TL iz bedel karşılığında 25 yıllık intifa (kullanım) hakkının TEDAŞ Genel Müdürlüğüne devri hususunda Belediye Meclisince karar alınması ve uygulanmak üzere Tapu Müdürlüğüne gönderilmesi; bunun mümkün olmaması halinde bahse konu yerin 1.-TL iz bedel üzerinden 5393 sayılı Belediye Kanunun 75. Maddesinin (d) fıkrası uyarınca 25 yıllığına bir kamu kuruluşu olan TEDAŞ Genel Müdürlüğüne tahsis edilmesi talep edildiği bu yönde ilgili teknik müdürlüklerin de uygun görüş verdiği anlaşılmıştır. 5393 sayılı Kanunun 18. Maddesinin (e) bendi, 75. Maddesinin (d) fıkrası ve 3194 sayılı Kanunun 14. Maddesi uyarınca, İlçemiz Cumhuriyet Mahallesi, 13 parsel güneyinde ki Park Alanında kalan ekli değişiklik beyannamesinde A ile gösterilen 202.49 m2'lik kısmın üzerine Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü lehine 1.- TL iz bedel üzerinden 25 yıllık irtifak hakkı tesisi işlemi Komisyonlarımızca uygun görülmüştür."* RAPOR- KARAR OLARAK OY ÇOKLUĞU İLE KABUL EDİLDİ.

KARARDA HAZIR BULUNANLAR: (Yokiama Listesinde İmzası Bulunanlar)

KABUL: NURCAN ÖZTÜRKMEN, HASAN ESAT İLHAN, YASİN GAZİ, MEHMET YİĞİT, OKTAY BİRİNCİ, ADEM İNCE, CEMİL KESKİN, SELMA AKIN PATIR, FATİH SULTAN MEHMET ÇİÇEK, KEMAL EYYÜPOĞLU, İMDAT KAMACI, YILMAZ DURMUŞ. CENGİZ SARICA, NİLGÜN KOCA, MEHMET FATİH ALIŞ, MELİKE KIRTAY KARA, ALİCAN AYDIN, , KUDURET KAYRAN, ORHAN DEMİRBAŞ, HÜSEYİN ALAGÖZ, BATTAL ISIRKAN, MURAT ATBAKICI, ORHAN DEMİRBAŞ, KUDURET KAYRAN, YUSUF KIZILDAĞ,UMUT ÖZTÜRK, MEHMET KİŞMİR, FATİH SAYIN, YASEMİN BATUR, OKTAY ŞAMDANLI,. ONUR UYGUN, EROL KOÇ, HAMDULLAH ALTINTOP, AHMET DEMİRAY ,YAŞAR KOÇYİĞİT, ENVER HAMZAOĞLU, KEMAL KARUÇ.
RET: MİTHAT ÇELİK, BELGİN POYRAZ, FAHRETTİN YÜREK, EROL ODABAŞ, ZEKİ GÖRER, HALİT KOLLİK, NİHAT DEMİR, YARCAN TAN, NEVZAT ALTUN,

BULUNMAYANLAR: YASEMİN BATUR,MUSTAFA BAŞTAŞ.

M. Fatih ALIŞ
Meclis Kâtibi

Melike KIRTAY KARA
Meclis Kâtibi

Av. Hasan Esat İLHAN
Meclis 1. Bşk. Vekili

G Ö R Ü L D Ü
05.12.2019

Av. Abdurrahman DURSUN
BELEDİYE BAŞKANI

T.C.
SULTANGAZİ KAYMAKAMLIĞI
12.12.2019
Sayı: 8892