SULTANGAZİ
BELEDİYESİ

T.C
SULTANGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ: 05.12.2019
KARAR NO: 67
KONU: 2020 Yılı Ücret Tarifeleri

Belediye Meclisinin 05.12.2019 günü yapılan 2. birleşiminde, Raporlar bölümünde yer alan Hukuk-İmar- Plan ve Bütçe Ort. Koms. 3 no'lu Raporu 2020 Yılı Ücret Tarifeleri meclise hitaben okundu.

HUKUK- İMAR- PLAN VE BÜTÇE ORTAK KOMİSYONUNUN 3 NO'LU RAPORU

ÖZÜ: 2020 Yılı Ücret Tarifeleri

KOMİSYON İNCELEMESİ: Mali Hizmetler Müdürlüğünün 24/11/2019- E.24936 tarih/sayılı 2020 Yılı Ücret Tarifeleri teklifi okundu.

BAŞKANLIK MAKAMINA

5393 sayılı Belediye Kanununun belediye meclisinin görev ve yetkileri başlıklı 18 maddesinin "f" bendinde "Kanunlarda vergi, resim, harç ve katılma konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı hizmetler için uygulanacak ücret tarifesini belirlemek." Belediye meclisinin görevleri arasında yer almaktadır. İlgili madde gereğince Belediyemiz Müdürlükleri tarafından hazırlanan 2020 yılına ait ücret tarifeleri teklifleri yazımızın ekinde sunulmuştur. Yazımızın karara bağlanmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim.

KOMİSYONLARIN GÖRÜŞÜ:

5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesi Meclisin görev ve yetkileri başlıklı (f) fıkrası gereğince, Kanunlarda vergi resim, harç ve katılma payı konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı hizmetler için uygulanacak ücret tarifesini belirlemek belediye meclisinin görevleri arasında sayılmıştır. Bu doğrultuda Belediyemiz birimlerinden derlenerek Mali Hizmetler Müdürlüğümüzce tanzim edilen 2020 Yılı Ücret Tarifeleri Komisyonumuzca kısım kısım, madde madde tetkik edilmiştir. Bölgemizin genel ekonomik koşulları, açıklanan resmi enflasyon oranları ve belediyemizin bütçe imkânları ile vereceği hizmetler arasındaki orantının korunması gibi hususlar göz önüne alınmış, birimlerimizin kendi sahalarına giren hizmetlerle ilgili görüş ve önerileri de dikkate alınarak Mali Hizmetler Müdürlüğünce hazırlanan tarifelerde bir takım düzenlemeler yapılarak cetvellere nihai şekli verilmiştir. Komisyonlarımızca yeniden incelenmiş ve düzenlenmiş olan 2020 Mali Yılı Ücret Tarifeleri yasal prosedür ve yukarıda zikredilen hususlar doğrultusunda tadilen uygun görülmüştür.

HUKUK-İMAR-PLAN VE BÜTÇE ORT. KOMİSYONU'NUN 3 NO'LU RAPORU KOMİSYONDAN GELDİĞİ ŞEKLİ İLE ***"5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesi Meclisin görev ve yetkileri başlıklı (f) fıkrası gereğince, Kanunlarda vergi resim, harç ve katılma payı konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı hizmetler için uygulanacak ücret tarifesini belirlemek belediye meclisinin görevleri arasında sayılmıştır. Bu doğrultuda Belediyemiz birimlerinden derlenerek Mali Hizmetler Müdürlüğümüzce tanzim edilen 2020 Yılı Ücret Tarifeleri Komisyonumuzca kısım kısım, madde madde tetkik edilmiştir. Bölgemizin genel ekonomik koşulları, açıklanan resmi enflasyon oranları ve belediyemizin bütçe imkânları ile vereceği hizmetler arasındaki orantının korunması gibi hususlar göz önüne alınmış, birimlerimizin kendi sahalarına giren hizmetlerle ilgili görüş ve önerileri de dikkate alınarak Mali Hizmetler Müdürlüğünce hazırlanan tarifelerde bir takım düzenlemeler yapılarak cetvellere nihai şekli verilmiştir. Komisyonlarımızca yeniden incelenmiş ve düzenlenmiş olan 2020 Mali Yılı Ücret Tarifeleri yasal prosedür ve yukarıda zikredilen hususlar doğrultusunda tadilen uygun görülmüştür.*** **RAPOR- KARAR OLARAK OY ÇOKLUĞU İLE KABUL EDİLDİ.**

KARAR EKİ: 2020 Yılı Ücret Tarifeleri (33 sayfa)

KARARDA HAZIR BULUNANLAR: (Yoklama Listesinde İmzası Bulunanlar)

KABUL: NURCAN ÖZTÜRKMEN, HASAN ESAT İLHAN, YASİN GAZİ, MEHMET YİĞİT, OKTAY BİRİNCİ, ADEM İNCE, CEMİL KESKİN, SELMA AKIN PATIR, FATİH SULTAN MEHMET ÇİÇEK, KEMAL EYYÜPOĞLU, İMDAT KAMACI, YILMAZ DURMUŞ, CENGİZ SARICA, NİLGÜN KOCA, MEHMET FATİH ALIŞ, MELİKE KIRTAY KARA, ALİCAN AYDIN, , KUDURET KAYRAN, ORHAN DEMİRBAŞ, HÜSEYİN ALAGÖZ, BATTAL ISIRKAN, MURAT ATBAKICI, ORHAN DEMİRBAŞ, KUDURET KAYRAN, YUSUF KIZILDAĞ,UMUT ÖZTÜRK, MEHMET KİŞMİR, FATİH SAYIN, YASEMİN BATUR, OKTAY ŞAMDANLI,. ONUR UYGUN, EROL KOÇ, HAMDULLAH ALTINTOP, AHMET DEMİRAY ,YAŞAR KOÇYİĞİT, ENVER HAMZAOĞLU, KEMAL KARUÇ.

RET: MİTHAT ÇELİK, BELGİN POYRAZ, FAHRETTİN YÜREK, EROL ODABAŞ, ZEKİ GÖRER, HALİT KOLLİK, NİHAT DEMİR, YARCAN TAN, NEVZAT ALTUN

BULUNMAYANLAR: YASEMİN BATUR ,MUSTAFA BAŞTAŞ.

M. Fatih ALIŞ
Meclis Kâtibi

Melike KIRTAY KARA
Meclis Kâtibi

Av. Hasan Esat İLHAN
Meclis 1. Bşk. Vekili

G Ö R Ü L D Ü
05.12.2019

Av. Abdurrahman DURSUN
BELEDİYE BAŞKANI

T.C.
SULTANGAZİ KAYMAKAMLIĞI
12.12.2019
Sayı: 8892

T.C.
SULTANGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
2020 YILI ÜCRET TARİFELERİ

Gazi,Şehit Dul ve Yetimleri ve Engelli Vatandaşlarımıza Belediyemiz 2020 ücret tarifelerinde %20 indirim uygulanır.

MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ 2020 YILI ÜCRET TARİFE TEKLİFİ

Madde 1: İlan ve Reklam Vergisi İlan ve Reklamın Türü ve Yapıldığı Yer		2019 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)	2020 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)	Meclisçe Kabul Edilen Bedel (TL)
1. Dükkan, ticari ve sınai müessese ve serbest meslek erbabınca çeşitli yerlere asılan ve takılan her çeşit levha, yazı ve resim gibi sabit bütün ilan ve reklamların beher metrekaresinden yıllık olarak	Bulvar ve Meydan	120,00	150,00	**150,00**
	Cadde	90,00	100,00*	**100,00***
	Sokak	90,00	100,00*	**100,00***
2. Motorlu taşıt araçlarının içine veya dışına konulan ilan ve reklamların beher metrekaresinden yıllık olarak	Toplu taşıma araçları	70,00	40,00*	**40,00***
	Diğer	70,00	40,00	**40,00**
3. Cadde, sokak ve yaya kaldırımları üzerine gerilen, binaların cephe ve yanlarına asılan bez veya sair Maddeler vasıtasıyla yapılan geçici mahiyetteki ilan ve reklamların metrekaresinden haftalık olarak	Bulvar ve Meydan	25,00	10,00*	**10,00***
	Cadde	25,00	10,00*	**10,00***
	Sokak	25,00	10,00*	**10,00***
4. Işıklı veya projeksiyonlu ilan ve reklamlardan her metrekare için yıllık olarak	Led ekranlı ilan ve reklamlardan	125,00	150,00*	**150,00***
	Diğer ışıklı ve projeksiyonlu ilan ve reklamlardan	125,00	150,00*	**150,00***
5. İlan ve reklam amacıyla dağıtılan broşür, katalog, duvar ve cep takvimleri, biblolar veya benzerlerinin her biri için	Bütün yerlerde	0,40	0,25*	**0,25***
6. Mahiyeti ne olursa olsun yapıştırılacak çeşitli afişler ve benzerlerinin beherinin metrekaresinden	Bütün yerlerde	0,60	0,5*	**0,5***
7. Led ekran (haftalık)		700,00	875,00	**875,00**

Madde 2: Eğlence Vergisi Eğlencenin Türü ve Alanı		2019 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)	2020 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)	Meclisçe Kabul Edilen Bedel (TL)
Bar, pavyon, gazino, gece kulübü, taverna, diskotek, kabare, dansing gibi eğlence yerlerinde çalışılan her gün için	50 m²'ye kadar	25,00	30,00	**30,00**
	51 m²-150 m² arası	30,00	40,00	**40,00**
	151 m²-300 m² arası	35,00	45,00	**45,00**
	301 m²'den yukarı	35,00	45,00	**45,00**
	4 yıldızlı otelde	25,00	30,00	**30,00**
	5 yıldızlı otelde	35,00	45,00	**45,00**
Bilardo ve masa futbolu salonları gibi eğlence yerlerinde çalışılan her gün için	25 m²'ye kadar	10,00	12,50	**12,50**
	26 m²-50 m² arası	10,00	12,50	**12,50**
	51 m²-100 m² arası	15,00	20,00	**20,00**
	101 m²-200 m² arası	15,00	20,00	**20,00**
	201 m²'den yukarı	15,00	20,00	**20,00**
Biletle girilmesi zorunlu olan yerlerden				
1-Yerli Film gösterimlerinden		5,00%	5,00%	**5,00%**
2-Yabancı Film gösterimlerinden		5,00%	5,00%	**5,00%**
3-Tiyatro, operet, bale, karagöz, kukla ve orta oyunundan		5,00%	5,00%	**5,00%**
4- Konserlerden		5,00%	5,00%	**5,00%**
5-Sirkler, lunaparklar, vb		7,50%	7,50%	**7,50%**

MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ 2020 YILI ÜCRET TARİFE TEKLİFİ

Madde 3: İşyeri Açma İzin Harcı İşyerinin Türü ve Alanı		2019 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)	2020 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)	Meclisçe Kabul Edilen Bedel (TL)
Her tür işyeri için beher m^2'sinden	25 m^2'ye kadar	1,00	1,00*	**1,00***
	26 m^2-100 m^2 arası	1,00	1,00*	**1,00***
	101 m^2-250 m^2 arası	1,00	1,00*	**1,00***
	251 m^2-500 m^2 arası	1,00	1,00*	**1,00***
	501 m^2'den yukarı	1,00	1,00*	**1,00***

Madde 4: İşgal Harcı İşgalin Türü ve Yapıldığı Yer		2019 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)	2020 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)	Meclisçe Kabul Edilen Bedel (TL)
1. 52'nci maddenin (1) ve (2) numaralı bentlerinde yazılı işgallerde beher metrekare için günde	Cadde, meydan ve bulvarlar	2,00	2,50*	**2,50***
	Sokaklar	1,00	1,25	**1,25**
2. 52'nci maddenin (1) numaralı bendinde yazılı hayvan satıcılarının işgallerinde	a) Satışı yapılan küçükbaş hayvan başına	2,50	2,50*	**2,50***
	b) Satışı yapılan büyükbaş hayvan başına	5,00	5,00*	**5,00***
3. 52'nci maddenin (3) numaralı bendinde yazılı işgallerde	a) Her taşıttan beher saat için	3,00	1,25*	**1,25***
	b) Parkmetre çalıştırılan yerlerde beher saat için	3,00	1,25*	**1,25***

Madde 5 : Kaynak Suları Harcı	2019 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)	2020 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)	Meclisçe Kabul Edilen Bedel (TL)
A - Bir Litreye kadar olan (kap başına)	0,050	0,030*	**0,030***
B - Bir Litreden büyük (beher litre)	0,025	0,015*	**0,015***

Madde 6 : Hayvan Kesimi, Muayene, Denetleme Harcı ve Kurban Yeri Tahsisi	2019 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)	2020 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)	Meclisçe Kabul Edilen Bedel (TL)
A - Küçükbaş (adet)	10,00	3,00*	**3,00***
B - Büyükbaş (adet)	17,50	7,50*	**7,50***
C - Hizmet bedeli (kurban yeri tahsisi)			
Ön cephe (adet)	9.000,00	11.500,00	**11.500,00**
Diğer cepheler (adet)	8.500,00	10.500,00	**10.500,00**

MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ 2020 YILI ÜCRET TARİFE TEKLİFİ			
Madde 7 : Kayıt Suret Harcı	**2019 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)**	**2020 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)**	**Meclisçe Kabul Edilen Bedel (TL)**
A - Kayıt suret harcı (her sayfa başına)	3,00	0,75*	**0,75***
B - Belgeler (adet)	5,00	6,00	**6,00**
(4982 Sayılı Bigi Edinme Hakkı Kanunu gereği çoğaltılacak Meclis Kararı, Encümen Kararı ve diğer belgeler) (10 Sayfadan sonra)			
C - Tahsilat makbuzu tutarına göre Tasdik Ücreti (adet)			
0,1 TL - 300,00 TL arası		5,00	**5,00**
300,01 TL - 1.000,00 TL arası		10,00	**10,00**
1.000,01 TL - 10.000,00 TL arası		20,00	**20,00**
10.000,01 TL üstü		25,00	**25,00**

Madde 8 : Pazar Yerleri	**2019 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)**	**2020 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)**	**Meclisçe Kabul Edilen Bedel (TL)**
A - Pazar işgaliyesi			
Açık pazar işgaliyesi (2,5 m^2)	2,00	2,50*	**2,50***
Kapalı pazar işgaliyesi (2,5 m^2)	2,00	2,50*	**2,50***
Gazi Mahallesi kapalı salı pazarı pazarlarında pazar işgaliyesi (2,5 m^2)	1,75	2,00	**2,00**
B - Devir ücreti (adet)	1000,00	1500,00	**1500,00**
Gazi Mahallesi kapalı salı pazarı devir ücreti (adet)	500,00	750,00	**750,00**

ÖZEL DURUMLAR

1- Pazarcı Esnafının ölümü halinde mirasçılarından,

2- Pazarcı Esnafının tam teşekküllü hastanelerden iş görememezlik raporu alması halinde varislerinden devir ücreti alınmaz.

3- 65 yaş üzerinde olanların mirasçılarından herhangi birine noterden vekalet vermek şartı ile pazar devir ücreti alınmaz. Pazar Yerleri Hakkında Yönetmeliğin 16. maddesinin 4. fıkrasında " Devir işlemleri ile kesintisiz beş yıldır kullanılan satış yerlerinin beşinci fıkra hükmü çerçevesinde devri işlemlerinden herhangi bir ücret tahsil edilmez." Beş yıldan önce devir yapılanlar yukarda yazan devir ücretleri alınır.

4- Sabit ve mobil haberleşme altyapısı veya şebekelerinde kullanılan her türlü kablo ve benzeri gerecin taşınmazlardan geçirilmesiyle ilgili geçiş hakkına, bu hakka ilişkin uygulanacak ücret tarifesi, Sabit ve Mobil Haberleşme Altyapısı veya Şebekelerinde Kullanılan Her Türlü Kablo ve Benzeri Gerecin Taşınmazlardan Geçirilmesine İlişkin Yönetmelik maddelerine göre en üst limit üzerinden alınır.

5- 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 44'üncü maddesinde çevre temizlik vergisi ile ilgili bina gruplarında yer alan 7. grup 6. grup olarak değerlendirilecektir.

*** 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu ile belirlenen üst sınırlardır.**

PARK VE BAHÇELER MÜDÜRLÜĞÜ
2020 YILI ÜCRET TARİFE TEKLİFİ

Madde : 1	Birim	2019 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)	2020 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)	Meclisçe Kabul Edilen Bedel (TL)
A - Ağaç Budama				
Boyu 10 m.'ye kadar	Adet	175,00	210,00	**210,00**
Boyu 10 - 20 m. Arası	Adet	215,00	255,00	**255,00**
Boyu 20 m. ve yukarısı	Adet	350,00	420,00	**420,00**
B - Çim Biçimi				
Özel mülkiyete ait arsaların biçimi	Dönüm	100,00	120,00	**120,00**
C - Ağaç Kesme				
0-35 cm. çapında ağaçlar	Adet	200,00	240,00	**240,00**
36-50 cm. çapında ağaçlar	Adet	300,00	360,00	**360,00**
51-100 cm. çapında ağaçlar	Adet	400,00	480,00	**480,00**
101 cm. ve daha geniş çaplı ağaçlar	Adet	485,00	580,00	**580,00**
D - Hasar Değeri				
Çim alan (her m² için)	Adet	40,00	50,00	**50,00**
İbreli ağaçlar (her yaş için)	Adet	110,00	145,00	**145,00**
Yapraklı ağaçlar (her yaş için)	Adet	100,00	125,00	**125,00**
D - Ağaç İlaçlanması				
0-35 cm çapında ağaçlar	Adet	45,00	55,00	**55,00**
36-50 cm çapında ağaçlar	Adet	50,00	60,00	**60,00**
51-100 cm çapında ağaçlar	Adet	95,00	115,00	**115,00**
101 cm ve daha fazla çaplı ağaçlar	Adet	115,00	140,00	**140,00**

FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
2020 YILI ÜCRET TARİFE TEKLİFİ

Madde : 1 - Kaplamalar	Birim	2019 Yılı İçin Kabul Edilen Bedel (TL)	2020 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)	Meclisçe Kabul Edilen Bedel (TL)
1 - Her tip asfalt ile yol kaplaması yapılması	m^2	200,00	240,00	**240,00**
2 - Yol ve tretuvarlarda her cins kaplama altına beton tabaka yapılması	m^2	250,00	300,00	**300,00**
3 - Muhtelif ebat ve renkte beton plak, parke, kilit taşı, doğal taş ve küptaşı ile tretuvar kaplama yapılması (yeni malzeme temin edilmesi durumunda)	m^2	110,00	130,00	**130,00**
4 - Asfalt ile tretuvar kaplaması yapılması	m^2	170,00	205,00	**205,00**
5 - Yol ve tretuvarlarda her cins kaplama altına hasır çelikli beton tabaka yapılması	m^2	280,00	335,00	**335,00**
6 - Muhtelif renk ve ebatlarda yağmursuyu oluk taşı döşenmesi	mt	205,00	245,00	**245,00**
7 - Muhtelif renk ve ebatlarda bordür temini ve döşenmesi (Yeni malzeme temin edilmesi durumunda)	mt	50,00	60,00	**60,00**
8 - Andezit bordür temini ve döşenmesi	mt	250,00	300,00	**300,00**
9 - Yol ve tretuvarlarda stabilize temini ve serilmesi ve sıkıştırılması	m^3	80,00	95,00	**95,00**
10 - Asfalt kesme makinesi ile asfalt kesilmesi	mt	30,00	35,00	**35,00**
11 - Mevcut muhtelif ebat ve renkte beton plak, parke, kilit taşı, doğaltaş ve küptaşı ile yol ve tretuvar onarım yapılması (kullanılan kaplama malzemesinin idarenin malı olmaması durumunda)	m^2	50,00	60,00	**60,00**
12 - Mevcut muhtelif renk ve ebatlarda bordür ile onarım yapılması (kullanılan kaplama malzemesinin idarenin malı olmaması durumunda)	mt	10,00	12,00	**12,00**
13 - Her çeşit ve kalınlıkta boya ile yol, yaya geçidi, kasis vb. yerlerin çizgi ve boyama işlerinin yapılması	m^2	160,00	190,00	**190,00**
14 - Her türlü yük ve malzemenin gün içerisinde kantar ile tartılması	Gün	320,00	385,00	**385,00**
15- Muhtelif ebatlarda ve renkte granit,granit yüzeyli plak taş,doğal taş veya küp taş ile yol ve tretuvar kaplaması yapılması(Yeni malzeme temin edilmesi durumunda)	m^2	250,00	300,00	**300,00**
16- Muhtelif renk ve ebatlarda ayırrma ve yol bordürü temini ve döşenmesi (L ayırma bordürleri ve İston tipi bordürler,Yeni malzeme temin edilmesi durumunda)	mt	260,00	310,00	**310,00**

BASIN VE YAYIN MÜDÜRLÜĞÜ
2020 YILI ÜCRET TARİFE TEKLİFİ

Madde 1 : Reklam Panoları ve Sepetli Araç Kullanımı	2019 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)	2020 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)	Meclisçe Kabul Edilen Bedel (TL)
A - Bilboard (1 Haftalık)	400,00	500,00	**500,00**
B - Sepetli Araç (1 Saat) (İlave her saat için 30.00 TL eklenecektir)	250,00	300,00	**300,00**

YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
2020 YILI ÜCRET TARİFE TEKLİFİ

Madde 1 : NİKAH AKİTLERİ TARİFESİ	2019 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)	2020 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)	MeclisçeKabul Edilen Bedel (TL)
A - Bütün nikahlardan (evlenme cüzdanı bedeli)	Maliye Bakanlığı Belirliyor.		
B - İlçe içi düğün salonu, oteller, gazino, sosyal tesisler, lokanta, çay bahçeleri ve Orduevlerinde	330,00	412,50	**412,50**
C - İlçe dışı düğün salonu, oteller, gazino, sosyal tesisler, lokanta, çay bahçeleri ve orduevlerinde	420,00	525,00	**525,00**
D - Otel ve Restaurantlar		1.000,00	**1.000,00**
E - Belediye Hizmet Binası kokteyl salonu			
* Hafta içi (2 saat)	710,00	887,50	**887,50**
* Hafta sonu (2 saat)	900,00	1.125,00	**1.125,00**
F- Nikah dışı organizasyon			
* Hafta içi (1 saat)	120,00	150,00	**150,00**
* Hafta sonu (1 saat)	230,00	287,50	**287,50**
G - Cezaevi nikahları	170,00	212,20	**212,20**
H- Haftasonu nikah salonu	190,00	237,50	**237,50**
İ- Hafta içi (1 saat)	70,00	87,50	**87,50**

Madde 2 : ARŞİV HİZMETLMERİ ŞEFLİĞİ DOSYA İNCELEME ÜCRETİ	2019 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)	2020 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)	Meclisçe Kabul Edilen Bedel (TL)
Eksperler	215,00	262,50	**262,50**
Diğerleri	160,00	200,00	**200,00**

AÇIKLAMALAR

Sultangazi Belediye personelinin kendisi ve 1. derece yakınları (anne-babası, çocuğu) nikahları evlenme cüzdan bedeli hariç ücretsizdir.

Şehit yakını , Gazi , Engelli kişiler evlenme cüzdanı hariç ücretsizdir.

Evlenme cüzdanına yıl içinde gelecek zamlar ücretlere ilave edilecektir

Kamu Kurumlarının ve Kamu Yararına Amaçlı Kuruluşların Nikah Dışı Organizasyonları Ücretsizdir.

ÇEVRE KORUMA VE KONRTOL MÜDÜRLÜĞÜ
2020 YILI ÜCRET TARİFE TEKLİFİ

Madde 1 : İLAÇLAMA VE DEZENFEKSİYON	2019 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)	2020 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)	Meclisçe Kabul Edilen Bedel (TL)
0-100 m²	120,00	150,00	**150,00**
İlave her m² için	1,20	1,50	**1,50**

AÇIKLAMALAR

1- İlaçlama tarifesi sadece depo,kömürlük,sığınak,çatı arası vb. kapalı alanlar için geçerlidir. (Yaşam Alanları Hariç)

2- Okul, ibadethane ve resmi kurumların ilaçlamaları (dezenfeksiyon dahil) ücretsiz yapılacaktır.

3- Yardıma muhtaç vatandaşların ilaçlamaları (dezenfeksiyon dahil) fakirlik kağıdını ibraz etmeleri durumunda ücretsiz yapılacaktır.

4- Her türlü afet (yangın, sel, deprem vb.) durumunda ücretsiz olarak ilaçlama ve/veya dezenfeksiyon işlemi yapılacaktır.

Madde 2 : Katı atık ve Kamyon Bedeli	2019 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)	2020 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)	Meclisçe Kabul Edilen Bedel (TL)
A - İşyerlerinde çıkan atıklar m³ (Katı Atık)	80,00	80,00	**80,00**
B - İş makinesi ve açık araçla verilecek hizmetin kamyon bedeli	420,00	420,00	**420,00**

YAPI KONTROL MÜDÜRLÜĞÜ
2020 YILI ISI YALITIM, TESİSAT VE İNŞAAT İSKAN KONTROLÜ ÜCRET TARİFE TEKLİFİ

Madde : 1 - ISITMA TESİSATI	2019 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)	2020 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)	Meclisçe Kabul Edilen Bedel (TL)
Konutlardan (1000 kcal / h ısı kaybı için)	10,70	13,38	**13,38**
İşyerlerinden (1000 kcal / h ısı kaybı için)	15,00	18,75	**18,75**

Madde : 2 - HAVALANDIRMA VE KLİMA TESİSATI	2019 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)	2020 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)	Meclisçe Kabul Edilen Bedel (TL)
Konutlarda her 1 m^3 / h hava için	0,14	0,18	**0,18**
İşyerlerinde her 1 m^3 / h hava için	0,18	0,23	**0,23**

Madde : 3 - HER TÜRLÜ SOĞUTMA TESİSATI	2019 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)	2020 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)	Meclisçe Kabul Edilen Bedel (TL)
1000 kcal / h ısı kazancı için	35,00	43,75	**43,75**

Madde : 4 - SIHHİ TESİSAT (Brüt m^2 üzerinden hesaplanır.)	2019 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)	2020 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)	Meclisçe Kabul Edilen Bedel (TL)
100 m^2' nin altındaki dairelerden	110,00	137,50	**137,50**
101 - 150 m^2 arası dairelerden	150,00	187,50	**187,50**
151 m^2 ve daha fazla olan dairelerden	305,00	381,25	**381,25**
Dükkan ve işyerlerinin beher m^2'si için	4,50	5,63	**5,63**
Otellerin her bağımsız odası için	500,00	625,00	**625,00**
Beher yangın dolabı için	130,00	162,50	**162,50**
Sprink sistemi (her adet için)	13,20	16,50	**16,50**

YAPI KONTROL MÜDÜRLÜĞÜ
2020 YILI ISI YALITIM, TESİSAT VE İNŞAAT İSKAN KONTROLÜ ÜCRET TARİFE TEKLİFİ

Madde : 5 - DOĞALGAZ TESİSATI	2019 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)	2020 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)	Meclisçe Kabul Edilen Bedel (TL)
Branşman (daire başına - ad)		300,00	**300,00**
Branşman (dükkan başına - ad)		350,00	**350,00**
Branşman (kazan dairesi - ad)		1.450,00	**1.450,00**
Bireysel Sistem - (Kombi - daire başına - ad)		20,00	**20,00**
Bireysel Sistem - (Kombi - dükkan başına - ad)		25,00	**25,00**
Bireysel Sistem - (Doğalgazlı Soba - bağımsız bölüm başına - ad)		15,00	**15,00**
Merkezi Sistem - (Şofben - daire başına - ad)		20,00	**20,00**
Merkezi Sistem - (Şofben - dükkan başına- ad)		25,00	**25,00**
Merkezi Sistem - (Kat İstasyonu - ısıtma ve kullanım sıcak suyu birlikte - ad)		55,00	**55,00**
Merkezi Sistem - (Kalorimetre veya Isı Pay Ölçer) daire ve dükkan başına birlikte - ad		35,00	**35,00**
BOYLER - 500 LT ve 500 LT altı tamamı - (tek veya çift serpantinli - ad)		1.000,00	**1.000,00**
BOYLER - 500 LT üstü - (tek veya çift serpantinli - ad)		1.500,00	**1.500,00**
EŞANJÖR (ısıtma sistemi için) - (ısı transferi - ısı değiştirici) - ad		2.500,00	**2.500,00**
Sıcak Su Sayacı - (kullanım suyu - ad)		45,00	**45,00**

Madde : 6 - ELEKTRİK TESİSATİ (Brüt m^2 üzerinden hesaplanır.)	2019 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)	2020 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)	Meclisçe Kabul Edilen Bedel (TL)
100 m^2' nin altındaki dairelerden	125,00	156,25	**156,25**
101 - 150 m^2 arası dairelerden	140,00	175,00	**175,00**
151 m^2 ve daha fazla olan dairelerden	150,00	187,50	**187,50**
Dükkan ve işyerlerinin beher m^2'si için	6,50	5,63	**5,63**
Manuel Yangın İhbarının Beheri İçin	24,00	30,00	**30,00**
Otomatik Yangın Duman ve Gaz Dedektörünün Beheri İçin	13,00	16,25	**16,25**

Madde : 7 - ELEKTRİK MOTORLARI	2019 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)	2020 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)	Meclisçe Kabul Edilen Bedel (TL)
(0,1 - 1) HP' ye kadar	85,00	106,25	**106,25**
(1,1 - 5) HP' ye kadar	180,00	225,00	**225,00**
5 HP' den büyük beher HP fazlası	15,50	19,38	**19,38**

YAPI KONTROL MÜDÜRLÜĞÜ
2020 YILI ISI YALITIM, TESİSAT VE İNŞAAT İSKAN KONTROLÜ ÜCRET TARİFE TEKLİFİ

Madde : 8 - ASANSÖRLER	2019 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)	2020 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)	Meclisçe Kabul Edilen Bedel (TL)
(1 - 320) kg taşıma kapasitesine kadar	760,00	950,00	**950,00**
(321 - 600) kg taşıma kapasitesine kadar	1.100,00	1.375,00	**1.375,00**
601 kg ve fazlası için	1.300,00	1.625,00	**1.625,00**
Yemek asansörlerinden	650,00	812,50	**812,50**
Araç Asansörlerinden		6.875,00	**6.875,00**
* İşyerleri asansörleri ve yük asansörleri için yukarıdaki ücretlerin 1,5 katı alınır.			

Madde : 9 - YÜRÜYEN MERDİVENLER	2019 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)	2020 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)	Meclisçe Kabul Edilen Bedel (TL)
Her yürüyen merdiven için	4.750,00	5.937,50	**5.937,50**

Madde : 10 - YAKIT TANKLARI	2019 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)	2020 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)	Meclisçe Kabul Edilen Bedel (TL)
(0 - 1) m^3 ' e kadar olanlardan	260,00	325,00	**325,00**
(1,1 - 3) m^3 ' e kadar olanlardan	650,00	812,50	**812,50**
(3,1 - 10) m^3 ' e kadar olanlardan	1.800,00	2.250,00	**2.250,00**
(10,1 - 20) m^3 ' e kadar olanlardan	2.900,00	3.625,00	**3.625,00**
(20,1 - 30) m^3 ' e kadar olanlardan	4.900,00	6.125,00	**6.125,00**
30,1 m^3 ve daha fazlası için	7.000,00	8.750,00	**8.750,00**

Madde : 11 - AKARYAKIT / OTOGAZ İSTASYONLARI	2019 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)	2020 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)	Meclisçe Kabul Edilen Bedel (TL)
Beher pompa cihazı / dispenser için	5.600,00	7.000,00	**7.000,00**
Beher lift için - (Mekanik Engelli Lifti)	1.850,00	2.312,50	**2.312,50**
*Diğer teçhizat ücretleri ayrıca alınır.			

Madde : 12 - PARATONER TESİSATI	2019 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)	2020 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)	Meclisçe Kabul Edilen Bedel (TL)
Beher paratoner tesisatı için	1.000,00	1.250,00	**1.250,00**

YAPI KONTROL MÜDÜRLÜĞÜ
2020 YILI ISI YALITIM, TESİSAT VE İNŞAAT İSKAN KONTROLÜ ÜCRET TARİFE TEKLİFİ

Madde : 13 - UYDU ANTENLERİ	2019 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)	2020 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)	Meclisçe Kabul Edilen Bedel (TL)
Beher uydu anteni için	1.300,00	1.625,00	**1.625,00**

Madde : 14 - İNŞAAT İSKANI (Brüt m2 üzerinden hesaplanır)	2019 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)	2020 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)	Meclisçe Kabul Edilen Bedel (TL)
Meskenlerden 100 m^2'e kadar (daire başına)	300,00	375,00	**375,00**
Meskenlerden 100 m^2'den yukarı beher m^2 için (daire başına)	3,50	4,38	**4,38**
Dükkan ve İşyerlerinden 100 m^2'ye kadar (dükkan başına)	900,00	1125,00	**1125,00**
Dükkan ve İşyerlerinden 100 m^2'ye kadar (dükkan başına)	4,50	5,63	**5,63**

Madde : 15 - İŞ DENEYİMİ VE İŞ DURUMU BELGELERİ	2019 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)	2020 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)	Meclisçe Kabul Edilen Bedel (TL)
İş Deneyim ve İş Durumu Belgesi Verilmesi (İnş.beher m^2's, için)	9,00	9,00	**9,00**

MADDE 16 - ELEKTRİK JENERATÖRLERİ (KVA)	2019 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)	2020 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)	Meclisçe Kabul Edilen Bedel (TL)
Beher KVA için	50,00	62,50	**62,50**

MADDE 17 - HAVUZ TESİSATI	2019 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)	2020 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)	Meclisçe Kabul Edilen Bedel (TL)
0 - 100 m^3' e kadar olanlardan	2.700,00	3.375,00	**3.375,00**
100 - 200 m^3' e kadar olanlardan	4.900,00	6.125,00	**6.125,00**
200 m^3' ten sonr her 1 m^3 için	16,00	20,00	**20,00**
Süs Havuzu	1.200,00	1.500,00	**1.500,00**

MADDE 18 - SU TANKI (DEPOSU)	2019 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)	2020 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)	Meclisçe Kabul Edilen Bedel (TL)
Su Tankı Beher m^3 için (Kullanım Suyu Deposu ve Yangın Deposu Dahil)	25,00	31,25	**31,25**

YAPI KONTROL MÜDÜRLÜĞÜ
2020 YILI ISI YALITIM, TESİSAT VE İNŞAAT İSKAN KONTROLÜ ÜCRET TARİFE TEKLİFİ

MADDE 19 - KLİMA ve SOĞUTMA TESİSATI	2019 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)	2020 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)	Meclisçe Kabul Edilen Bedel (TL)
Konutlarda (Her bir KW için)	10	12,5	**12,5**
İşyerlerinde (Her bir KW için)	15	18,75	**18,75**

Split Klima, VRF Merkezi Klima Sistemleri, Kanal Tipi Split Klimalar, Çatı Tipi (Rooftop) Paket Klimalar, Chiller Grupları (Hava Ve Su Soğutmalı), Fan-coiller, Isı Geri Kazanım Üniteleri, Nemlendiriciler (Oda / Kanal Tipi), Merkezi Soğutma Tesisatları,.... Vb.

MADDE 20 - ÖZEL DURUMLAR

1 - 3194 SAYILI KANUNUN 26. MADDESİNE GÖRE RUHSAT ALMIŞ; KAMU, KURUM VE KURULUŞLARINA AİT YAPILAR (OKUL, CAMİ, HASTANE VB.) İSKAN (YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ) ÜCRETİNDEN MUAFTIR, YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ (İSKAN) HARCINA *** TABİİDİR.

*** YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ (İSKAN) HARCI; 2464 SAYILI BELEDİYE GELİRLER KANUNU, MADDE 80 / 84 UYGULANIR.

2 - KAMU, KURUM VE KURULUŞLARINA AİT YAPILAR (OKUL, CAMİ, HASTANE VB.) ASANSÖR TESCİL ÜCRETİNDEN MUAFTIR.

EK HESAPLAMA KRİTERLERİ

1 - Yapı Kullanma İzin Belgesine (İSKAN) haiz, tadilat ruhsatı almış yapıda; Tadilat gören bağımsız bölümün toplam m^2'si (ortak alanlar dahil) baz alınarak iskan harç ve ücret bedeli tahakkuk ve tahsil edilir.

İŞLETME VE İŞTİRAKLER MÜDÜRLÜĞÜ
2020 YILI ÜCRET TARİFE TEKLİFİ

Bütçei İçi İşletme kapsamında işletilecek olan kafeterya, büfe ve çay bahçelerinde geçerlidir.

Tatlı Çeşitleri	2019 Yılı için Uygulanan Bedel (TL)	2020 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)	Meclisçe Kabul Edilen Bedel (TL)
Puding	7,00	9,00	**9,00**
Sütlaç	7,00	9,00	**9,00**
Kıbrıs	7,00	9,00	**9,00**
Volkanik	9,00	11,00	**11,00**
Trileçe	7,00	9,00	**9,00**
Tiramisu	7,00	9,00	**9,00**
Dondurma (35 Gr - 1 Top)	1,50	2,00	**2,00**

Atıştırmalıklar	2019 Yılı için Uygulanan Bedel (TL)	2020 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)	Meclisçe Kabul Edilen Bedel (TL)
Kaşarlı Tost	7,00	9,00	**9,00**
Sucuklu Tost	7,00	9,00	**9,00**
Karışık Tost	8,00	10,00	**10,00**

Soğuk İçecekler	2019 Yılı için Uygulanan Bedel (TL)	2020 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)	Meclisçe Kabul Edilen Bedel (TL)
Meşrubat Çeşitleri (330 cc)	4,00	5,00	**5,00**
Ayran (280cc)	3,00	3,50	**3,50**
Su (0,5 lt.)	1,50	1,50	**1,50**
Su (0,25 lt.)	1,00	1,00	**1,00**
Kola(şişe)	3,50	4,00	**4,00**
Soda	2,00	2,50	**2,50**
Meyveli Soda	2,00	2,50	**2,50**
Limonata	3,50	4,00	**4,00**

Sıcak İçecekler	2019 Yılı için Uygulanan Bedel (TL)	2020 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)	Meclisçe Kabul Edilen Bedel (TL)
Çay	1,00	1,50	**1,50**
Çay fincan	2,50	3,00	**3,00**
Bitki Çayları(fincan)	3,00	3,50	**3,50**
Sıcak Süt Fincan	3,00	3,50	**3,50**
Sütlü Sıcak Çikolata	4,50	5,00	**5,00**
Sahlep	5,00	5,00	**5,00**
Toz İçecekler(Kako-Nane-Limonata-Nar-Kivi-Kuşburnu-Tarçın vb.)	1,00	1,50	**1,50**
Fincan (Kako-Nane-Limonata-Nar-Kivi-Kuşburnu-Tarçın vb.)	2,50	3,00	**3,00**
Nescafe	4,00	4,50	**4,50**
Türk Kahvesi + Su	5,00	5,00	**5,00**

Diğer Hususlar

* Tüm fiyatlara KDV dahildir.

İŞLETME VE İŞTİRAKLER MÜDÜRLÜĞÜ
2020 YILI ÜCRET TARİFE TEKLİFİ

Bütçei İçi İşletme kapsamında işletilecek olan sosyal tesislerdeki otopark kullanım ücretleri için önerilen fiyat listesi

Mimar Sinan Kent Ormanı ve Hacı Bektaş Veli Kent Ormanı Araç Giriş Ücreti	2019 Yılı için Uygulanan Bedel (TL)	2020 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)	Meclisçe Kabul Edilen Bedel (TL)
Binek Otomobil	7,00	10,00	**10,00**
Minibüs	12,00	15,00	**15,00**
Midibüs	20,00	25,00	**25,00**
Otobüs	30,00	40,00	**40,00**
2020 yılında Dini Bayramlarda,Ramazan ve Kurban Bayramlarında ücretsiz yararlanacaktır.(Ramazan Bayramı 24-25-26 Mayıs 2020 - Kurban Bayramı 01-02-03-04 Ağustos 2020)			

Sosyal Tesis Otopark Kullanım Ücreti	2019 Yılı için Uygulanan Bedel (TL)	2020 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)	Meclisçe Kabul Edilen Bedel (TL)
0-2 saat	4,00	5,00	**5,00**
2-4 saat	8,00	10,00	**10,00**
4-12 saat	12,00	15,00	**15,00**
12-24 saat	15,00	20,00	**20,00**
Aylık Abonelik (İdarenin belirleyeceği günlerde haftada 5 gün kullanacaklar için)	85,00	110,00	**110,00**
Motosiklet ücreti	40,00	50,00	**50,00**
Aylık Abonelik	150,00	160,00	**160,00**

Bütçe İçi İşletme kapsamında işletilecek olan, Mimar Sinan Kent Ormanında bulunan hobi bahçeleri kullanım ücreti

Mimar Sinan Kent Ormanı Hobi Bahçesi Kullanım Ücreti	2019 Yılı için Uygulanan Bedel (TL)	2020 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)	Meclisçe Kabul Edilen Bedel (TL)
Hobi Bahçesi (1 Araç giriş dahil)	1.500,00	1.900,00	**1.900,00**

Bütçe İçi İşletme kapsamında işletilecek olan, Mimar Sinan Kent Ormanında bulunan at çiftliğinde at ve fayton kullanım ücreti

At Binme Ücreti	2019 Yılı için Uygulanan Bedel (TL)	2020 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)	Meclisçe Kabul Edilen Bedel (TL)
Beş dakikalık at binme ücreti (Öğrenci)	5,00	6,00	**6,00**
Beş dakikalık at binme ücreti	10,00	12,00	**12,00**

Diğer Hususlar

* Tüm fiyatlara KDV dahildir.

PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
2020 YILI ÜCRET TARİFE TEKLİFİ

MADDE : 1	2019 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)	2020 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)	Meclisçe Kabul Edilen Bedel (TL)
İlgilisince talep edilen 1/1000 ölçekli mevzii imar planı, plan tadilatı, revizyon imar planı tekliflerinde kadastral parsel, kadastral parsel bulunmaması durumunda planlama alanı üzerinden hesaplanmak kosulu ile her m² için			
Konut	50,00	55,00	**55,00**
Konut + Ticaret, Ticaret, Turizm	85,00	94,00	**94,00**
Sanayi, Küçük Sanayi, Depolama, Kentsel Çalışma	175,00	193,00	**193,00**
Akaryakıt İstasyonu, LPG İstasyonu	390,00	429,00	**429,00**
Özel Sağlık, Özel Okul ...vb.	363,00	399,00	**399,00**
Sosyal ve Teknik Altyapı Alanlarında	50,00	55,00	**55,00**
Günübirlik Tesis, Rekreasyon, Ağaçlandırılacak Alan vb.	15,00	17,00	**17,00**

MADDE : 2	2019 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)	2020 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)	Meclisçe Kabul Edilen Bedel (TL)
İlgilisince talep edilen imar planı tadili, imar planı revizyonu tekliflerinde imar parseli üzerinden hesaplanmak üzere onanlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ilgili lehine yapılanma hakkı verilmeyen (yol, eğitim, sağlık yesil alan, sosyal ve teknik donatı alanları,... gibi) alanlardan plan tadili ile yapılasma alan parsellerden her m² için			
Konut	75,00	83,00	**83,00**
Konut + Ticaret, Ticaret, Turizm	125,00	138,00	**138,00**
Sanayi, Küçük Sanayi, Depolama, Kentsel Çalışma	260,00	286,00	**286,00**
Akaryakıt İstasyonu, LPG İstasyonu	450,00	495,00	**495,00**
Özel Sağlık, Özel Okul ...vb.	430,00	473,00	**473,00**
Günübirlik Tesis, Rekreasyon, Ağaçlandırılacak Alan vb.	30,00	33,00	**33,00**

MADDE : 3	2019 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)	2020 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)	Meclisçe Kabul Edilen Bedel (TL)
Mevcut yapılanması bulunan parsellerde plan tadilatı ile artan inşaat alanın her m² için			
Konut	35,00	39,00	**39,00**
Konut + Ticaret, Ticaret, Turizm	60,00	66,00	**66,00**
Sanayi, Küçük Sanayi, Depolama, Kentsel Çalışma	120,00	132,00	**132,00**
Akaryakıt İstasyonu, LPG İstasyonu	220,00	242,00	**242,00**
Özel Sağlık, Özel Okul ...vb.	210,00	231,00	**231,00**
Günübirlik Tesis, Rekreasyon, Ağaçlandırılacak Alan vb.	30,00	33,00	**33,00**

MADDE : 4	2019 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)	2020 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)	Meclisçe Kabul Edilen Bedel (TL)
Planlarda fonksiyon değisikliği ve/veya yapılanma artısı getirilmeden, sadece istikamet tadili veya blok yeri değistirilmesi ile irtifa değisikliği gibi değisiklik tekliflerinde, kadastral parsel üzerinden hesaplanmak kosulu ile her m² için (Kadastral parselin sosyal donatı alanına terkedilmis kısmı var ise sosyal donatı alanı dısında kalan alan üzerinden hesaplama yapılır.)			
Konut	34,00	37,00	**37,00**
Konut + Ticaret, Ticaret, Turizm	55,00	61,00	**61,00**
Sanayi, Küçük Sanayi, Depolama, Kentsel Çalışma	110,00	121,00	**121,00**
Akaryakıt İstasyonu, LPG İstasyonu	200,00	220,00	**220,00**
Özel Sağlık, Özel Okul ...vb.	185,00	204,00	**204,00**
Günübirlik Tesis, Rekreasyon, Ağaçlandırılacak Alan vb.	15,00	17,00	**17,00**

PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
2020 YILI ÜCRET TARİFE TEKLİFİ

MADDE : 5

Hem fonksiyon değişikliği, hem de inşaat artışı talebi olması halinde fonksiyon değişikliği ve inşaat artışı için belirlenen ücretler ayrı ayrı hesaplanacaktır.

MADDE : 6

Plan tadilatı ile sosyal donatıya ayrılan yerler için ücret alınmaz.

MADDE : 7

Kamuya terk edilen alanlardan ücret alınmaz.

MADDE : 8

Kamu kurum ve kuruluş taleplerinden ücret alınmaz. (hissesinin %50'sinden fazlası özel müteşebbis olan kuruluşlar kamu kuruluşu olarak değerlendirilmez)

MADDE : 9

Yukarıda belirlenen ücretler ilgilisinin müracaat tarihindeki geçerli tarife üzerinden hesaplanır.

MADDE : 10

Hesaplanan ücretin %10'u teknik inceleme ücreti olup makbuz kesilerek belediye veznesine yatırılmak suretiyle peşin alınır.

MADDE : 11

Plan tadilatı olumsuz karara bağlanırsa ilk yatırılan %10 bedel geri ödenmeyip, inceleme ücreti olarak gelir kaydedilecektir.

MADDE : 12

Teklif plan uygun bulunursa hesaplanan ücretten peşin alınan %10 düşürülerek, kalan kısmı hesap makbuzu ile tahsil edildikten sonra işlem tamamlanır.

MADDE : 13

Teklif plan kısmen uygun bulunursa uygun bulunan kısmın m² fiyatı ile tahakkuk edilen ücret hesaplanır. Daha önceden ödenen %10 düşürülerek makbuz bedeli tahsil edilir.

MADDE : 14

Islah planlarında ilgili yasa gereği sadece maddi ve teknik hata nedeni ile tadilat yapılabildiğinden yapılan tadilatlardan ücret alınmaz.

MADDE : 15

Kesinleşen (Temyiz aşaması tamamlanan) Mahkeme kararı gereği yapılan plan ve plan tadilatlarından ücret alınmaz.

MADDE : 16

1/1000 Ölçekli plan tadili taleplerinde plan onandıktan sonra itiraz yoksa onanan plan üzerinden, itiraz varsa sonuçlandıktan sonra onanan plan üzerinden ücret alınır.

PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
2020 YILI ÜCRET TARİFE TEKLİFİ

MADDE : 17 Harita ve plan çekim hizmet ücretleri	2019 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)	2020 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)	Meclisçe Kabul Edilen Bedel (TL)
İmar plan paftası	105	116	**116**
Halihazır pafta	55	61	**61**
Kadastral pafta	55	61	**61**
Jeoloji ve yerleşime uygunluk paftası	55	61	**61**
Ortofoto	100	110	**110**
Sadece sayısal pafta (herhangi biri için)	45	50	**50**
Yukardaki paftaların sayısal ortamda verilmesi halinde fiyatlara ilave olarak alınacak ücret	(+) 16	(+) 18	**(+) 18**

MADDE : 18 (09.12.2015 tarih ve 147 nolu Meclis Kararına istinaden eklenmiştir.)

30/12/2011 tasdik tarihli Sultangazi Uygulama İmar Planından sonra %45 ve üzerindeki alanın kamuya; bedelsiz, şartsız bağış ve hibe olarak terk etmesi durumunda tadilat ücreti alınmaz.

MADDE : 19

Kamu hizmeti veren vakıf, dernek vb. kuruluşların kendi mükiyetlerindeki veya mülkiyeti kamuya ait olup kamu hizmeti veren bir vakıf, dernek vb.'ne tahsis edilen taşınmazlara yönelik kuruluş amacı doğrultusundaki tekliflerinden ücret alınmayacak olup, kuruluş amacı dışında bir teklif sunulduğunda ücret tarifesine göre tadilat harcı alınacaktır.

RUHSAT VE DENETİM MÜDÜRLÜĞÜ 2020 YILI GAYRİSIHHİ MÜESSESELERİN RUHSATLANDIRILMASINDA ÜCRET TARİFE TEKLİFİ			
İkinci Sınıf Gayrisıhhi Müesseseler	2019 Yılında Kabul Edilen Bedel (TL)	2020 Yılında Müdürlükçe Teklif Edilen (TL)	Meclisce Kabul Edilen Bedel (TL)
500 m² kullanım alanına kadar (her bir m² için)	12,00	14,00	**14,00**
500 m² kullanım alanıdan fazlası (her bir m² için)	12,00	12,00	**12,00**

Üçüncü Sınıf Gayrisıhhi Müesseseler	2019 Yılında Kabul Edilen Bedel (TL)	2020 Yılında Müdürlükçe Teklif Edilen (TL)	Meclisce Kabul Edilen Bedel (TL)
500 m² kullanım alanına kadar (her bir m² için)	9,50	12,00	**12,00**
500 m² kullanım alanından fazlası (her bir m² için)	4,50	7,00	**7,00**

Elektrik Motorları	2019 Yılında Kabul Edilen Bedel (TL)	2020 Yılında Müdürlükçe Teklif Edilen (TL)	Meclisce Kabul Edilen Bedel (TL)
Motor gücü (birim hp başına)	22,00	25,00	**25,00**

RUHSAT VE DENETİM MÜDÜRLÜĞÜ
2020 YILI EKİPMAN ÜCRETİ TARİFE TEKLİFİ

Buhar Kazanı (Adet)	2019 Yılında Kabul Edilen Bedel (TL)	2020 Yılında Müdürlükçe Teklif Edilen (TL)	Meclisce Kabul Edilen Bedel (TL)
Her bir buharlı ütü için	175,00	180,00	**180,00**
Her bir buhar kazanı için	230,00	400,00	**400,00**
Kompresör (Litre)	**2019 Yılında Kabul Edilen Bedel (TL)**	**2020 Yılında Müdürlükçe Teklif Edilen (TL)**	**Meclisce Kabul Edilen Bedel (TL)**
(100-250) litre depo hacmi	150,00	170,00	**170,00**
(251-500) litre depo hacmi	240,00	260,00	**260,00**
(501-1000) litre depo hacmi	450,00	500,00	**500,00**
(1001-2000) litre depo hacmi	850,00	900,00	**900,00**
2001 litre ve fazlası	1.000,00	1.100,00	**1.100,00**
Soğuk Hava Deposu (m^3)	**2019 Yılında Kabul Edilen Bedel (TL)**	**2020 Yılında Müdürlükçe Teklif Edilen (TL)**	**Meclisce Kabul Edilen Bedel (TL)**
Her bir m^3 için	12,00	15,00	**15,00**
Kaynak Makinası (KVA)	**2019 Yılında Kabul Edilen Bedel (TL)**	**2020 Yılında Müdürlükçe Teklif Edilen (TL)**	**Meclisce Kabul Edilen Bedel (TL)**
5 KVA'ya kadar olanlardan	110,00	130,00	**130,00**
5,1 KVA ve daha fazlası için	150,00	170,00	**170,00**
Elektrik Reziztanslı Cihaz (KW)	**2019 Yılında Kabul Edilen Bedel (TL)**	**2020 Yılında Müdürlükçe Teklif Edilen (TL)**	**Meclisce Kabul Edilen Bedel (TL)**
1000 KW'a kadar (her 1 KW için)	9,50	11,00	**11,00**
1001 KW'dan fazlasından (her 1 KW için)	8,00	9,00	**9,00**
Elektrik Jeneratörü (KVA)	**2019 Yılında Kabul Edilen Bedel (TL)**	**2020 Yılında Müdürlükçe Teklif Edilen (TL)**	**Meclisce Kabul Edilen Bedel (TL)**
50 KVA ' ya kadar (her 1 KVA için)	9,50	11,00	**11,00**
51 KVA ve fazlasından (her 1 KVA için)	8,00	9,00	**9,00**

RUHSAT VE DENETİM MÜDÜRLÜĞÜ
2020 YILI EKİPMAN ÜCRETİ TARİFE TEKLİFİ

Kaynak Jeneratörü (KW)	2019 Yılında Kabul Edilen Bedel (TL)	2020 Yılında Müdürlükçe Teklif Edilen (TL)	Meclisce Kabul Edilen Bedel (TL)
5KW'ye kadar olanlar için	100,00	120,00	**120,00**
5.1 KW ve fazlasından	175,00	200,00	**200,00**

Vinç, Kreyn ve Benzeri (Ton)	2019 Yılında Kabul Edilen Bedel (TL)	2020 Yılında Müdürlükçe Teklif Edilen (TL)	Meclisce Kabul Edilen Bedel (TL)
(0,1 - 1) tona kadar olanlar için	120,00	140,00	**140,00**
(1,1 - 3) tona kadar olanlar için	200,00	220,00	**220,00**
(3,1 - 5) tona kadar olanlar için	310,00	350,00	**350,00**
(5,1 - 10) tona kadar olanlar için	450,00	500,00	**500,00**
(10,1 - 15) tona kadar olanlar için	810,00	900,00	**900,00**
15.1 ton ve fazlası için	1.100,00	1.200,00	**1.200,00**

Lift (Adet)	2019 Yılında Kabul Edilen Bedel (TL)	2020 Yılında Müdürlükçe Teklif Edilen (TL)	Meclisce Kabul Edilen Bedel (TL)
Her bir adet için	240,00	280,00	**280,00**

RUHSAT VE DENETİM MÜDÜRLÜĞÜ
2020 YILI SIHHİ MÜESSESELERİN RUHSATLANDIRILMASINDA ÜCRET TARİFE TEKLİFİ

A	Araç Kiralama, Banka, Bar, Çok Amaçlı Alışveriş Merkezi, Diskotek,Döviz Bürosu, Düğün Salonu, Gazino, Gece Kulübü, Güzellik Salonu, Hamam, Hamburger Salonu, İçkili Lokanta, Kafe, Kafeterya, Kokteyl Salonu, Kuyumcu, Lunapark, Makine Satışı, Masaj Salonu, Meyhane, Motorsiklet- Bisiklet Satışı, Müzikhol, Otel, Oto Galeri, Oto Yedek Parça Satışı, Pansiyon, Pavyon, Pizza Salonu, Sauna, Sinema, Sirk, Spor Salonu, Taverna, Tiyatro

Kullanım Alanı	2019 Yılında Kabul Edilen Bedel (TL)	2020 Yılında Müdürlükçe Teklif Edilen (TL)	Meclisce Kabul Edilen Bedel (TL)
250 m² kullanım alanına kadar (her bir m² için)	30,00	40,00	**40,00**
250 m² kullanım alanından fazlası (her bir m² için)	18,00	28,00	**28,00**

B	Alüminyum- Demir Profil Satışı, Avize Satışı, Ayakkabı Satış Yeri, Beyaz Eşya Satışı, Bilardo Salonu, Canlı Hayvan Satışı, Çay Bahçesi,Çiçek Satışı, Çok Amaçlı Ürünlerin Satışı, Doğalgaz Malzemeleri Satışı, Döner salonu, Eczane, Elektrik Malzemeleri Satışı, Elektrikli Ev Aletleri Satışı, Elektronik Eşya Satışı, Fotoğrafçı, Ganyan Bayii, Giyim Mağazası, Gözlükçü, Halı Satışı, Hernevi İrtibat Bürosu, Hırdavatçı, Izgara Salonu, İnternet Salonu, İşkembe Çorbacıları Salonu, Kahvehane, Kapı Pencere Satışı, Kargo Taşımacılığı, Kebap Salonu, Kozmetik Ürünleri Satışı, Köfte Salonu, Kuru Gıda Satışı, Lokanta, Market, Medikal Ürünlerin Satışı, Midye ve Kokoreç Salonu, Mobilya Magazası, Nalbur, Oto Lastik Satışı, Oyun Salonu, Pastane, Pide ve Lahmacun Salonu, Sigorta Acenteliği, Simit Salonu, Spor Malzemeleri Satışı, Spor Toto-Loto ve İddaa Bayii, Telefon Satış Yeri, Teşhir Salonu (Showroom), Toptan Gıda Satışı, Trafik Müşavirliği, Unlu Mamuller Satışı, Züccaciye

Kullanım Alanı	2019 Yılında Kabul Edilen Bedel (TL)	2020 Yılında Müdürlükçe Teklif Edilen (TL)	Meclisce Kabul Edilen Bedel (TL)
250 m² kullanım alanına kadar (her bir m² için)	21,00	27,00	**27,00**
250 m² kullanım alanından fazlası (her bir m² için)	11,00	17,00	**17,00**
Her bir cihaz için (Oyun makinası/Bilgisayar başına)	300,00	350,00	**350,00**

C	2. El Eşya Satışı, Ambalaj Malzemeleri Satışı, Anahtarcı (Çilingir), Baharat Satış Yeri (Aktar), Bakkal, Balık Satış Yeri, Bayan Kuaför Salonu, Berber Salonu, Bilet Satış Yeri, Börek Satış Yeri, Büfe, Cam Satış Yeri , Ciğer Satış Yeri, Çay Ocağı, Çiğköfte Satışı, Ekmek Satış Yeri, Ev ve Süs Hayvanları Satışı, Fatura Ödeme Merkezi, Hediyelik Eşya Satışı (Bijuteri), Kantin, Kasap, Kırtasiye, Kuruyemişçi, Manav, Mefruşatçı, Piliç Çevirme, Saatçi, Sakatatçı, Su Arıtma Cihazı Satışı, Su Satış Yeri, Şarküteri, Tavuk Satış Yeri, Tekstil Yan Ürünleri Satışı, Temizlik Malzemeleri Satışı, Tuhafiye, Yangın Söndürme Cihazı Satışı, Yufkacı

Kullanım Alanı	2019 Yılında Kabul Edilen Bedel (TL)	2020 Yılında Müdürlükçe Teklif Edilen (TL)	Meclisce Kabul Edilen Bedel (TL)
250 m² kullanım alanına kadar (her bir m² için)	9,00	13,00	**13,00**
250 m² kullanım alanından fazlası (her bir m² için)	6,00	10,00	**10,00**

RUHSAT VE DENETİM MÜDÜRLÜĞÜ GENEL ÜCRET TARİFE TEKLİFİ			
GENEL ÜCRET TARİFE TEKLİFİ	2019 Yılında Kabul Edilen Bedel (TL)	2020 Yılında Müdürlükçe Teklif Edilen (TL)	Meclisce Kabul Edilen Bedel (TL)
Ruhsat Güncelleme Ücreti		100,00	**100,00**
Ruhsat Yenileme (Kayıp halinde) ve Dosya Güncelleme Ücreti	300,00	350,00	**350,00**
Nargile Sunumu Uygunluk Yazısı, TAPDK Belgesi İlk ve Yenileme (süresini aşanlar için) Uygunluk Yazısı Ücreti	600,00	1.000,00	**1.000,00**
Komisyon Denetim Ücreti (Dosya başına)	300,00	350,00	**350,00**
Tali Faaliyette Bulunan İşyerlerinden Her Bir Tali Faaliyet İçin Alınacak Ücret		500,00	**500,00**
Canlı Müzik İzin Belgesi Ücreti	1.500,00	2.000,00	**2.000,00**

AÇIKLAMALAR

1- Ruhsat devirlerinde ücretin (3/4)'ü alınır.

2- Listede yer almayan faaliyet konuları benzer iş konularından ücretlendirilir.

3- Ruhsat hilafından dolayı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı iptal edilen yerlerde tekrar aynı şahsın aynı faaliyet için müracaatında 2 katı ücret alınır.

KENTSEL DÖNÜŞÜM MÜDÜRLÜĞÜ
2020 YILI ÜCRET TARİFE TEKLİFİ

MADDE 1: RİSKLİ YAPI TESPİT RAPORU MAHALLEN TETKİK VE ONAY ÜCRETİ	2019 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)	2020 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)	Meclisçe Kabul Edilen Bedel (TL)
Parsel Alanı			
0 - 250 m^2	950,00	1.200,00	**1.200,00**
251 - 500 m^2	1.250,00	1.550,00	**1.550,00**
501 - 1.000 m^2	2.500,00	3.125,00	**3.125,00**
1.001 - 2.000 m^2	3.750,00	4.650,00	**4.650,00**
2.001 m^2 üzeri	8.050,00	10.000,00	**10.000,00**

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
2020 YAPI RUHSAT ÜCRET TARİFE TEKLİFİ

MADDE : 1 - TEKNİK ELEMAN ÜCRETİ	2019 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)	2020 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)	Meclisce Kabul Edilen Bedel (TL)
A - Konutlarda her bağımsız bölüm için			
100 m²'ye kadar (bir daire için)	85,00	100,00	**100,00**
101 - 200 m²'ye kadar (bir daire için)	165,00	195,00	**195,00**
200 m²'den büyük (bir daire için)	400,00	475,00	**475,00**
B - İşyerlerinden			
100 m²'ye kadar	750,00	900,00	**900,00**
101 m²' ve üstü	750 + m² x 0,30	900,00 + m² x 0,30	**900,00 + m² x 0,30**

2-TABELA VE PLAKA ÜCRETİ	2019 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)	2020 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)	Meclisce Kabul Edilen Bedel (TL)
Mesken ve işyerlerinden	145,00	170,00	**170,00**

3-İRTİFAK TESİS ÜCRETİ	2019 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)	2020 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)	Meclisce Kabul Edilen Bedel (TL)
(Maktuen)	1.050,00	1.250,00	**1.250,00**

4-PROJE TESCİL ÜCRETİ	2019 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)	2020 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)	Meclisce Kabul Edilen Bedel (TL)
Toplam inşaat alanı;			
1000 m²'ye kadar olan projeler	800,00	950,00	**950,00**
1000 m²'den sonraki her m² için ilave	1250,00 + m² x 0,30	1450,00 + m² x 0,30	**1450,00 + m² x 0,30**

5-ÖN İNCELEME PROJE TASDİKİ	2019 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)	2020 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)	Meclisce Kabul Edilen Bedel (TL)
Avan proje tasdikinde toplam inşaat alanının beher m²'si için			
Konutlardan (TL/m²)	1,50	1,75	**1,75**
İşyerlerinden (TL/m²)	3,00	3,60	**3,60**
Alışveriş Merkezi (AVM)	17,50	20,50	**20,50**
Özel (Okul, Kütüphane, Hastane, Yurt ve Sosyal Tesisler)	5,00	6,00	**6,00**
Rezidans	6,00	7,20	**7,20**

6-MUVAKKAT İNŞAAT ÜCRETİ	2019 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)	2020 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)	Meclisce Kabul Edilen Bedel (TL)
Özel şahısların halı,çim saha ve spor tesisleri avan proje tasdiki ve tesis izinlerinden beher m²'si	m² x9,25	m² x10,50	**m² x10,50**
250 m²'ye kadar verilen konut inşaatlar	m² x15	m² x18	**m² x18**
İşyeri,kafetarya,büfe gibi 100 m²'ye kadar	4.175,00	5.000,00	**5.000,00**
100 m²'den büyük muvakkat işyeri kafetarya büfe için 100 m²'den sonra her m²'için	4375,00 + m² x 90,00	5.200,00 + m² x 90,00	**5.200,00 + m² x 90,00**

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ 2020 YAPI RUHSAT ÜCRET TARİFE TEKLİFİ			
7-İŞGALİYE ÜCRETİ	**2019 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)**	**2020 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)**	**Meclisce Kabul Edilen Bedel (TL)**
Bina yol cephesi x 2.00 m. x Gün x TL	4,75	5,60	**5,60**

8- YIKIM ÜCRETİ (m^3)	**2019 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)**	**2020 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)**	**Meclisce Kabul Edilen Bedel (TL)**
Yıkım Ücreti (m^3)	5,00	6,00	**6,00**

* Yıkım izinsiz ise mevcut yıkım ücretinin 2 katı ücret alınacaktır.

9 - MAHALLEN TETKİK ÜCRETİ	**2019 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)**	**2020 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)**	**Meclisce Kabul Edilen Bedel (TL)**
Mahallen Tetkik Ücreti	175,00	210,00	**210,00**

10 - SURET TASDİK ÜCRETİ	**2019 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)**	**2020 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)**	**Meclisce Kabul Edilen Bedel (TL)**
Her Türlü Proje Sureti İçin	350,00	375,00	**375,00**
Her türlü proje ve imar işlem dosyasının dijital ortamda teslim edilmesi	300,00	350,00	**350,00**

11 - ZEMİN ETÜDÜ İNCELEME ÜCRETİ	**2019 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)**	**2020 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)**	**Meclisce Kabul Edilen Bedel (TL)**
Parsele ait zemin etüd raporunun incelenmesi için	320,00	375,00	**375,00**

12-KAZI İZNİ ÜCRETİ (İİY* Md. 62(3)'e göre talep edilmesi halinde)	**2019 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)**	**2020 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)**	**Meclisce Kabul Edilen Bedel (TL)**
0-500 m^3	600,00	710,00	**710,00**
501-1000 m^3	1.200,00	1.420,00	**1.420,00**
1001-1999 m^3	2.350,00	2.775,00	**2.775,00**
2000 m^3 ve üstü	2350 + m^3 x 1	2.750,00 + m^3 x 1	**2.750,00 + m^3 x 1**

* İİY=İstanbul İmar Yönetmeliği

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
2020 YILI YAPI RUHSAT ÜCRET TARİFE TEKLİFİ

13 - İMAR KANUNU'NUN 23. MADDESİNE GÖRE YOL KATILIM BEDELİ

Sıra NO	YOL GENİŞLİĞİ (m)	2019 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)	2020 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)	Meclisce Kabul Edilen Bedel (TL)
1	3	175,00	205,00	**205,00**
2	4	360,00	425,00	**425,00**
3	5	440,00	525,00	**525,00**
4	6	495,00	585,00	**585,00**
5	7	540,00	650,00	**650,00**
6	8	595,00	710,00	**710,00**
7	9	750,00	890,00	**890,00**
8	10	840,00	1.000,00	**1.000,00**
9	11	885,00	1.050,00	**1.050,00**
10	12	920,00	1.085,00	**1.085,00**
11	13	1.000,00	1.200,00	**1.200,00**
12	14	1.110,00	1.320,00	**1.320,00**
13	15	1.180,00	1.400,00	**1.400,00**
14	16	1.200,00	1.425,00	**1.425,00**
15	17	1.340,00	1.600,00	**1.600,00**
16	18	1.400,00	1.675,00	**1.675,00**
17	19	1.490,00	1.775,00	**1.775,00**
18	20	1.550,00	1.850,00	**1.850,00**
19	21	1.680,00	2.000,00	**2.000,00**
20	22	1.720,00	2.050,00	**2.050,00**
21	23	1.780,00	2.120,00	**2.120,00**
22	24	1.850,00	2.200,00	**2.200,00**
23	25	1.920,00	2.285,00	**2.285,00**
24	26	2.050,00	2.440,00	**2.440,00**
25	27	2.150,00	2.560,00	**2.560,00**
26	28	2.230,00	2.650,00	**2.650,00**
27	29	2.300,00	2.750,00	**2.750,00**
28	30	2.370,00	2.820,00	**2.820,00**

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
2020 YILI YAPI RUHSAT ÜCRET TARİFE TEKLİFİ

14- YENİLEME - YENİDEN RUHSAT ALINMASINA İLİŞKİN ÜCRETLER

PROJE TASDİKİ		2019 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)	2020 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)	Meclisce Kabul Edilen Bedel (TL)
A- Yenileme - Yeniden Ruhsat Alınmasına İlişkin Ücretler				
1-	Yenileme (Yapı İnşaat Alanının beher m²'si için)	2,50	2,95	**2,95**
2-	Yeniden (Yapı İnşaat Alanının beher m²'si için)	2,50	2,95	**2,95**
3-	Ruhsat Belgesindeki Bilgi Değişikliklerine İlişkin Ücret (müteahhhit, mal sahibi, şantiye şefi, proje müellifi, yapı denetim firması değişikliği nedeniyle yapılan ruhsat başvuruları için)	600,00	720,00	**720,00**

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
2020 YILI YAPI RUHSAT ÜCRET TARİFE TEKLİFİ

15 - STATİK BETONARME PROJE MAHALLEN TETKİK VE ONAY ÜCRETİ	2019 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)	2020 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)	Meclisce Kabul Edilen Bedel (TL)
İnşaat Ruhsat Alanı (m^2)			
A- Konut, Dükkan Kullanımlı Alanlarda			
1 0 - 500 m^2	380,00	450,00	**450,00**
2 500 - 1000 m^2	600,00	715,00	**715,00**
3 1.000 - 2.000 m^2	950,00	1.130,00	**1.130,00**
4 2.000 - 5.000 m^2	1.750,00	2.080,00	**2.080,00**
5 5.000 m^2 üzeri	4.500,00	5.350,00	**5.350,00**
B-Alışveriş Merkezi (AVM) ve Rezidans Yapılarında			
1 0 - 50.000 m^2	m^2 x 0.50	m^2 x 0.60	**m^2 x 0.60**
2 50.000 m^2 - 100.000 m^2	m^2 x 0.70	m^2 x 0.85	**m^2 x 0.85**
3 100.000 m^2 ve üzeri	m^2 x 1.00	m^2 x 1.20	**m^2 x 1.20**

Diğer Hususlar:

* İlave yapı ruhsatlarında yalnızca ilave kısımın alanı için ücret alınır.

* Tadilat yapı ruhsatlarında yalnızca tadilat gören kısımın alanı için ücret alınır.

* İmar Kanunu'nun 26. maddesine göre alınan yapı ruhsatları, meclisce belirlenen her türlü ücretten muaftır.

* Statik analiz gerektirmeyen tashihler için ücret alınmayacaktır.

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
2020 YILI YAPI RUHSAT ÜCRET TARİFE TEKLİFİ

16- İmar Durum-İstikamet Ücretleri (Alan m²)	2019 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)	2020 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)	Meclisçe Kabul Edilen Bedel (TL)
İmar Durum			
0 -100 m²	320,00	380,00	**380,00**
101 - 300 m²	360,00	425,00	**425,00**
301 - 500 m²	420,00	500,00	**500,00**
500 m² den büyük	420,00 + m² x 0,1	500,00 + m² x 0,1	**500,00 + m² x 0,1**

İstikamet			
Konut 0 -200 m²	250,00	295,00	**295,00**
Konut 200-500 m²	550,00	650,00	**650,00**
500 m² den büyük	550+500 m^2 den sonraki her m^2 için x(1,00)	650+500 m2 den sonraki her m^2 için x(1,00)	**650+500 m2 den sonraki her m^2 için x(1,00)**

Yapı Aplikasyon Projesi			
0 -200 m²	250,00	300,00	**300,00**
200 m² den büyük	250+ her m² için x0.50	300+ her m² için x0.50	**300+ her m² için x0.50**
a gurubu yapılar konut+ticaret alanları			
0 -200 m²	450,00	535,00	**535,00**
200 m2 den büyük	450+her m^2 için x(1,00)	535+her m2 için x(1,00)	**535+her m2 için x(1,00)**

kot			
10 noktaya kadar	375,00	450,00	**450,00**
10+ nokta	375+N x(60,00)	450+N x(60,00)	**450+N x(60,00)**
kırmızı kot	Parsel cephesi x 90	Parsel cephesi x 105	**Parsel cephesi x 105**
Teşekkül	560,00	650,00	**650,00**
Tevhid ifraz yola terk	m² x 1,80	m² x 2,15	**m² x 2,15**
Kontr garabi	1.450,00	1.720,00	**1.720,00**

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
2020 YILI TESİSAT ÜCRET TARİFE TEKLİFİ

1.BÖLÜM: PROJELERİN TEKNİK VE FENNİ UYGULAMA RAPORLARINDAN ALINACAK ÜCRETLER

MADDE 1 : ISITMA TESİSATI	2019 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)	2020 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)	Meclisçe Kabul Edilen Bedel (TL)
İşyerlerinden (1000 K.Cal/h ısı kaybı için)	16,00	19,00	**19,00**
Konutlardan (1000 K.Cal/h ısı kaybı için)	10,50	12,50	**12,50**

MADDE 2 : HAVALANDIRMA VE KLİMA TESİSATI:	2019 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)	2020 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)	Meclisçe Kabul Edilen Bedel (TL)
1000 m³/h Hava İçin	175,00	210,00	**210,00**

MADDE 3 : HER TÜRLÜ SOĞUTMA TESİSATI	2019 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)	2020 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)	Meclisçe Kabul Edilen Bedel (TL)
1000 K.Cal/h'lık Isı Kazancı İçin	35,00	41,50	**41,50**

MADDE 4 : SİHHİ TESİSAT	2019 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)	2020 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)	Meclisçe Kabul Edilen Bedel (TL)
(100) m² 'nin Altındaki Dairelerden	120,00	145,00	**145,00**
(101-150) m² 'lik Dairelerden	175,00	210,00	**210,00**
(151-200) m² 'lik Dairelerden	315,00	370,00	**370,00**
201-250 m² Arası Daire Adedi	360,00	425,00	**425,00**
(251) m² ve Daha Fazla Olan Dairelerden	475,00	560,00	**560,00**
Dükkan ve İşyerlerinin m² 'si İçin	4,50	5,35	**5,35**
Otellerin Her Bağımsız Odası İçin	290,00	345,00	**345,00**
Beher Yangın Dolabı İçin	115,00	135,00	**135,00**
Beher Yangın Siplinker İçin	5,50	6,50	**6,50**

MADDE 5 : HAVAGAZI, DOĞALGAZ TESİSATI	2019 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)	2020 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)	Meclisçe Kabul Edilen Bedel (TL)
Sıhhi Tesisatın Aynısı Alınır.			

MADDE 6 : ELEKTRİK TESİSATI	2019 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)	2020 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)	Meclisçe Kabul Edilen Bedel (TL)
Dükkan ve İşyerlerinden	6,50	7,70	**7,70**
251 m² 'den Büyük Daire Adedi	450,00	535,00	**535,00**
201-250 m² Arası Daire Adedi	290,00	345,00	**345,00**
151-200 m² 'den Arası Daire Adedi	255,00	300,00	**300,00**
101-150 m² Arası Daire Adedi	240,00	285,00	**285,00**
100 m² 'den Küçük Daire Adedi	205,00	245,00	**245,00**
Yangın Bildirimi	125,00	145,00	**145,00**

MADDE 7 : ELEKTRİK MOTORLARI	2019 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)	2020 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)	Meclisçe Kabul Edilen Bedel (TL)
(0.1-1) HP 'ye kadar	70,00	82,70	**82,70**
(1-5) HP 'ye kadar	115,00	135,00	**135,00**
5 HP den büyük beher HP fazlası	12,00	14,20	**14,20**

MADDE 8 : ASANSÖR AVAN PROJE ONAYI (KONUTLARDA)	2019 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)	2020 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)	Meclisçe Kabul Edilen Bedel (TL)
Özürlü asansörü	300,00	355,00	**355,00**
(1-240) Kg taşıma kapasitesine kadar	365,00	430,00	**430,00**
(241-320) Kg taşıma kapasitesine kadar	525,00	625,00	**625,00**
(321-480) Kg taşıma kapasitesine kadar	780,00	925,00	**925,00**
(481-600) Kg taşıma kapasitesine kadar	980,00	1.165,00	**1.165,00**
(601-1000) kg ve fazlası için	1450,00	1.725,00	**1.725,00**
1001 Kg ve fazlası için	1740,00	2.070,00	**2.070,00**
Yemek asansörlerinden	425,00	505,00	**505,00**
* İşyerlerinden yukarıdaki ücretlerin 1.5 katı olarak alınır.			

MADDE 9 : YÜRÜYEN MERDİVEN AVAN PROJE ONAYI	2019 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)	2020 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)	Meclisçe Kabul Edilen Bedel (TL)
Yürüyen Merdivenler	4.250,00	5.060,00	**5.060,00**

MADDE 10 : YAKIT TANKLARI	2019 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)	2020 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)	Meclisçe Kabul Edilen Bedel (TL)
(0-1)m^3 'e Kadar Olanlardan	140,00	165,00	**165,00**
(1.1-3)m^3 'e Kadar Olanlardan	360,00	425,00	**425,00**
(3,1-10) m^3 'e Kadar Olanlardan	950,00	1.120,00	**1.120,00**
(10,1-20) m^3 'e Kadar Olanlardan	1.650,00	1.950,00	**1.950,00**
(20.1-30) m^3 'e Kadar Olanlardan	2.500,00	2.950,00	**2.950,00**
30.1 m^3 ve Daha Fazla	4.050,00	4.820,00	**4.820,00**

MADDE 11 : ISI YALITIM PROJELERİ	2019 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)	2020 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)	Meclisçe Kabul Edilen Bedel (TL)
100 m^2 'nin Altındaki Meskenlerden	100,00	120,00	**120,00**
(101-150) m^2 Olan Meskenlerden	155,00	185,00	**185,00**
(151-200) m^2 ve Daha Fazla Olanlardan	310,00	365,00	**365,00**
(201-250) m^2 Olan Meskenlerden	295,00	350,00	**350,00**
251 m^2 ve Daha Fazla Olanlardan	360,00	430,00	**430,00**
Villa vb'den	980,00	1.165,00	**1.165,00**
Dükkan ve İşyerlerinden (m^2)	5,50	6,50	**6,50**
* Dubleks vb. Meskenlerde m^2 toplanır.			

MADDE 12 : AKARYAKIT/ OTOGAZ İSTASYONLARI	2019 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)	2020 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)	Meclisçe Kabul Edilen Bedel (TL)
Beher Pompa Cihazı / Dispenser İçin	5.050,00	6.000,00	**6.000,00**
Beher Lift İçin	1.490,00	1.775,00	**1.775,00**
* Diğer teçhizat ücretleri ayrıca alınır.			

MADDE 13 : PARATONER TESİSATI	2019 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)	2020 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)	Meclisçe Kabul Edilen Bedel (TL)
Beher Paratoner Tesisatı İçin	1.100,00	1.310,00	**1.310,00**

MADDE 14 : UYDU ANTENLERİ	2019 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)	2020 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)	Meclisçe Kabul Edilen Bedel (TL)
1-5 Daireye Kadar Beher Uydu Anten İçin	335,00	395,00	**395,00**
6-10 Daireye Kadar Beher Uydu Anten İçin	550,00	655,00	**655,00**
11-25 Daireye Kadar Beher Uydu Anten İçin	1.000,00	1.200,00	**1.200,00**
26 ve Sonrası Daireler Beher Uydu Anten İçin	1.275,00	1.515,00	**1.515,00**

MADDE 15 :TADİLAT PROJELERİ ÜCRETİ	2019 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)	2020 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)	Meclisçe Kabul Edilen Bedel (TL)
Tadilat Projelerinde Bu Bölümde Belirtilen Ücretlerin Yarısı Alınır.			

MADDE 16 :SURET TASDİK ÜCRETİ ÜCRETİ	2019 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)	2020 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)	Meclisçe Kabul Edilen Bedel (TL)
Hertürlü Proje Sureti İçin	300,00	350,00	**350,00**

2. BÖLÜM: TESİS İZİNLERİNDE AVAN PROJE KONTROL VE YERİNDE UYGULAMASINDA ALINACAK ÜCRETLER:

MADDE 1 : AKARYAKIT VE OTOGAZ İSTASYONLARINDA ALINAN ÜCRETLER	2019 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)	2020 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)	Meclisçe Kabul Edilen Bedel (TL)
1000 m² 'ye kadar 1 m² için (açık kapalı)	51,00	61,00	**61,00**
1001 m² ve fazlasından 1 m² için	24,00	28,00	**28,00**
3001-5000 m² kısmından 1 m² için	13,00	19,30	**19,30**
5001 m² ve fazla kısmından 1 m² için	65,00	77,30	**77,30**
Pompa cihazı başına (akaryakıt)	19.000,00	22.420,00	**22.420,00**
Dispenser başına (LPG-CNG)	10.000,00	12.000,00	**12.000,00**
Lift başına	17.500,00	20.700,00	**20.700,00**
Portatif lift ve açık kanal başına	5.000,00	595,00	**595,00**
Yakıt tankı başına	2.500,00	2.975,00	**2.975,00**
Tadilatlarda tesis izni ücretinin 1/2'si alınır.	51,00	61,00	**61,00**
1000 m² kadar kapalı alandan 1 m² için	13,00	15,45	**15,45**
(1001-3000) m² kısmından 1 m² için	11,00	13,10	**13,10**
(3001-5000) m² kısmından 1 m² için	6,00	7.010,00	**7.010,00**
5001 m² ve fazlasından 1 m² için	3,25	3,85	**3,85**
Açık alanlardan 1 m² için	3,25	3,85	**3,85**

Diğer Hususlar:
* İlave ve tadilatlarda yalnız ilave kısım için ücret alınır.
* Ruhsat projelerinde ilave kısımlar için tesis izni ücreti de alınır.
* Yenilenen tesis izinlerinde 1/2 ücret alınır.
* İzin alınmadan kurulan tesisilerden 1.5 kat ücret alınır.