SULTANGAZİ
BELEDİYESİ

T.C
SULTANGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ: 06.02.2020
KARAR NO: 24
KONU: Plan İtirazı (Sultangazi Kent Meydanı Uygulama İmar Planı Değişikliği)

Belediye Meclisinin 06.02.2020 günü yapılan 2. birleşiminde, Raporlar bölümünde yer alan İmar Koms. 3 no'lu Raporu; Plan İtirazı (Sultangazi Kent Meydanı Uygulama İmar Planı Değişikliği) meclise hitaben okundu.

İMAR KOMİSYONUNUN 3 NO'LU RAPORU

ÖZÜ: Plan İtirazı (Sultangazi Kent Meydanı Uygulama İmar Planı Değişikliği)

KOMİSYONLARIN İNCELEMESİ: Belediyemiz Plan ve Proje Müdürlüğünün 27.01.2019-E.2327 tarih/ sayılı Plan İtirazı (Sultangazi Kent Meydanı Uygulama İmar Planı Değişikliği) hakkındaki teklif okundu:

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlgi: a) 20.11.2019 tarihli ve 166536 sayılı İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı Planlama Müdürlüğü yazısı ve eki Meclis Kararı.b) 30.12.2019 tarihli ve 32803, 32804, 32805, 32807, 32808, 32809, 32810, 32813, 32815, 32816, 32817, 32820, 32821, 32822, 32824, 32825, 32826, 32827,32828, 32829, 32832, 32833, 32834, 32835, 32836, 32838, 32839, 32841, 32842, 32843, 32844, 32845, 32847, 32848, 32849, 32850, 32851, 32852, 32854, 32856, 32858, 32859, 32860, 32862, 32863, 32865, 32866, 32867, 32868, 32870, 32871, 32872, 32874, 32876, 32877 sayılı dilekçeler. c) 31.12.2019 tarihli ve 33135 sayılı dilekçe. d) 03.01.2020 tarihli ve 158, 159, 160, 162, 165, 166, 168, 170, 171, 173, 175, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 193, 194, 195, 197, 198, 200, 201, 203 sayılı dilekçeler

TALEP: İlgi (b), (c) ve (d) dilekçeler ile Sultangazi Kent Meydanı Uygulama İmar Planı'ndaki Ada Kenarı ve Fonksiyon Sınırlarının Düzenlenmesine ilişkin 02.10.2019 tt.li UİP-29660,1 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nın hukuka aykırı olduğu, bu alanın meydan vasfında olmadığı, mahalle sakinlerinin durumunun belirsizliğini ortadan kaldırmadığı belirtilerek 2407, 2408, 2508 ve 2509 adalardaki mevcut konut alanlarını koruma esaslı olarak yeniden düzenlenmesi talep edilmektedir.
MERİ PLAN DURUMU: 21.06.2017 tt.li 1/5000 ölçekli Sultangazi Uğur Mumcu Mahallesi Kent Meydanı Revizyon Nazım İmar Planı ve itiraz konusu 02.10.2019 tt.li UİP-29660,1 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'nde; - Uğur Mumcu Mahallesi 2509 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 9 parseller, 2508 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 11, 12, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21 parseller, 2408 ada 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 21, 22 parseller, 2407 ada 3, 4, 5, 6, 12 parseller Meydan Alanı'nda, - Uğur Mumcu Mahallesi 2408 ada 10, 12 parseller kısmen Meydan Alanı kısmen de Park ve Yeşil Alan'da, - Uğur Mumcu Mahallesi 2407 ada 6, 7, 8, 9, 10 parseller ve 2408 ada 11 parsel Park ve Yeşil Alan kısmen de yolda kalmaktadır. Ayrıca Uğur Mumcu Mahallesi 2407 ada 7, 8, 9, 10 ve 11 parseller Raylı Toplu Taşıma (Metro) İstasyon Binası ve Yer Altı Yaya Galerileri Alanı'nda kalmaktadır.
MÜLKİYET BİLGİSİ: İtiraz konusu taşınmazlar şahıs mülkiyetindedir.

MÜDÜRLÜK DEĞERLENDİRMESİ: Sultangazi Kent Meydanı Uygulama İmar Planı'ndaki Ada Kenarı ve Fonksiyon Sınırlarının Düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 02.10.2019 tt.li UİP-29660,1 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği itiraza konu taşınmazların fonksiyonlarını değiştirmeye yönelik olmayıp plandaki ada kenarı ve fonksiyon sınırlarındaki kayıklıkları düzenlemeye yöneliktir.

SONUÇ: Sultangazi Kent Meydanı Uygulama İmar Planı'ndaki Ada Kenarı ve Fonksiyon Sınırlarının Düzenlenmesine ilişkin 02.10.2019 tt.li UİP-29660,1 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'ne yapılan itirazların yasalar, yönetmelikler ve plan kararlarına göre değerlendirilerek karara bağlanması hususunda yazımızın Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim.

KOMİSYONLARIN GÖRÜŞÜ: Plan ve Proje Müdürlüğünün 27.01.2019-E.2327 tarih/ sayılı yazısı ile Belediye Meclisinden Komisyonumuza havale olunan; Sultangazi Kent Meydanı Uygulama İmar Planı'ndaki Ada Kenarı ve Fonksiyon Sınırlarının Düzenlenmesine ilişkin 02.10.2019 tt.li UİP-29660,1 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'ne yapılan itirazlar incelenmiş olup söz konusu plan değişikliğinin itiraza konu taşınmazların fonksiyonlarını değiştirmeye yönelik olmayıp plandaki ada ve fonksiyon sınırındaki kayıklığı düzenlemeye yönelik olması nedeniyle mer'î plan şartlarının korunması Komisyonumuzca Uygun Görülmüştür. Yüce Meclise Saygıyla Arz olunur. 05.02.2020

İMAR KOMİSYONUNUN 3 NO'LU RAPORU KOMİSYONDAN GELDİĞİ ŞEKLİ İLE ***" Plan ve Proje Müdürlüğünün 27.01.2019-E.2327 tarih/ sayılı yazısı ile Belediye Meclisinden Komisyonumuza havale olunan; Sultangazi Kent Meydanı Uygulama İmar Planı'ndaki Ada Kenarı ve Fonksiyon Sınırlarının Düzenlenmesine ilişkin 02.10.2019 tt.li UİP-29660,1 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'ne yapılan itirazlar incelenmiş olup söz konusu plan değişikliğinin itiraza konu taşınmazların fonksiyonlarını değiştirmeye yönelik olmayıp plandaki ada ve fonksiyon sınırındaki kayıklığı düzenlemeye yönelik olması nedeniyle mer'î plan şartlarının korunması Komisyonumuzca Uygun Görülmüştür."*** **RAPOR-KARAR OLARAK OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ.**

KARARDA HAZIR BULUNANLAR: (Yoklama Listesinde İmzası Bulunanlar)

KABUL: NURCAN ÖZTÜRKMEN, HASAN ESAT İLHAN, MUSTAFA BAŞTAŞ, YASİN GAZİ, MEHMET YİĞİT, OKTAY BİRİNCİ, ADEM İNCE, CEMİL KESKİN, SELMA AKIN PATIR, FATİH SULTAN MEHMET ÇİÇEK, KEMAL EYYÜPOĞLU, İMDAT KAMACI, YILMAZ DURMUŞ, CENGİZ SARICA, NİLGÜN KOCA, MEHMET FATİH ALIŞ, MELİKE KIRTAY KARA, ALİCAN AYDIN, , KUDURET KAYRAN, ORHAN DEMİRBAŞ, HÜSEYİN ALAGÖZ, BATTAL ISIRKAN, MURAT ATBAKICI, ORHAN DEMİRBAŞ, KUDURET KAYRAN, YUSUF KIZILDAĞ, MEHMET KİŞMİR, YASEMİN BATUR, OKTAY ŞAMDANLI,. ONUR UYGUN, HAMDULLAH ALTINTOP, AHMET DEMİRAY, MİTHAT ÇELİK, BELGİN POYRAZ, ENVER HAMZAOĞLU, ZEKİ GÖRER, HALİT KOLLİK, NİHAT DEMİR, YARCAN TAN, NEVZAT ALTUN, KEMAL KARUÇ. FAHRETTİN YÜREK

BULUNMAYANLAR: YASEMİN BATUR, EROL ODABAŞ, EROL KOÇ, FATİH SAYIN,YAŞAR KOÇYİĞİT

M. Fatih ALIŞ
Meclis Kâtibi

Melike KIRTAY KARA
Meclis Kâtibi

Av. Hasan Esat İLHAN
Meclis 1. Bşk. Vekili

G Ö R Ü L D Ü
06.02.2020

Av. Abdurrahman DURSUN
BELEDİYE BAŞKANI

T.C.
SULTANGAZİ KAYMAKAMLIĞI
12.02.2020
Sayı: 1204