SULTANGAZİ
BELEDİYESİ

T.C
SULTANGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ: 05.03.2020
KARAR NO: 30
KONU: Uygulama İmar Planı (Esentepe Mh. 2756 Ada, 8 Parsel)

Belediye Meclisinin 05.03.2020 günü yapılan 2. birleşiminde, Raporlar bölümünde yer alan İmar Koms. 4 no'lu Raporu; Uygulama İmar Planı (Esentepe Mh.2756 Ada, 8 Parsel) meclise hitaben okundu.

İMAR KOMİSYONUNUN 4 NO'LU RAPORU

ÖZÜ: Uygulama İmar Planı (Esentepe Mh. 2756 Ada 8 Parsel)

KOMİSYON İNCELEMESİ: Belediyemiz Plan ve Proje Müdürlüğünün 02.03.2020-E.6039 tarih/ sayılı Uygulama İmar Planı (Esentepe Mh.2756 Ada 8 Parsel) hakkındaki teklifi okundu:

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlgi : 27.01.2020 tarih ve 2247 sayılı yazı
TALEP: İlgi yazı ile Esentepe Mahallesi 2756 ada 8 parsel sayılı taşınmazda yer alan Belediye Hizmet Alanının (BHA) alanının artırılması talep edilmektedir.
MERİ PLAN DURUMU: Planlama alanı; 24.01.2011 tt.li Sultangazi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda Belediye Hizmet Alanında (BHA) kalmakta olup, 30.12.2011 tt.li Sultangazi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda kısmen Belediye Hizmet Alanı ve kısmen Yolda kalmaktadır.
MÜLKİYET BİLGİSİ: Teklife konu parsel kısmen Sultangazi Belediyesi ve kısmen de hisseli şahıs mülkiyetindedir.
KURUM GÖRÜŞLERİ: Sultangazi Belediye Başkanlığı Park ve Bahçeler Müdürlüğü'nün 26.02.2020 tarihli ve 5664 sayılı yazısı ile; "... Esentepe Mahallesi 2756 ada 8 parseldeki BHA alanının park tarafından çekme mesafesinin YÇ=5 metreden YÇ=0 a düşürülmesi istenmektedir. Bu hususun mevcut park alanına herhangi bir etkisi olmadığından müdürlüğümüzce sakınca bulunmamaktadır." denilmektedir. Sultangazi Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 26.02.2020 tarih ve 5677 sayılı yazısı ile; "..., İlgili tadilat teklifinde parsele bitişik Park alanında kalan kısımda çekme mesafesinde tereddüt yaşanmaması için yapı yaklaşma çizilerek 0.00 olarak yazılması müdürlüğümüzce uygundur. " denilmektedir. Sultangazi Belediye Başkanlığı Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 26.02.2020 tarih ve 5680 sayılı yazısı ile; "..., Esentepe Mahallesi 2756 ada 8 parsel sayılı taşınmaza ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli imar plan değişikliği tekliflerine müdürlüğümüzün herhangi bir itirazı bulunmamaktadır." denilmektedir.
MÜDÜRLÜK DEĞERLENDİRMESİ: Söz konusu talep fonksiyon değişikliğine yönelik olmayıp çekme mesafelerinin düşürülmesine yöneliktir.
SONUÇ: Sultangazi İlçesi Esentepe Mahallesi 2756 ada 8 parsele İlişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin yasalar, yönetmelikler ve plan kararlarına göre değerlendirilerek karara bağlanması hususunda yazımızın Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 27.02.2020 tarih ve 5848 sayılı yazısı ile Belediye Meclisi'ne iletilen Sultangazi İlçesi Esentepe Mahallesi 2756 ada 8 parseli çekme mesafelerinin yollardan 3 mt. ve parktan 0 mt. olarak düzenlenmesine İlişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifi yasalar, yönetmelikler ve plan kararlarına göre değerlendirilmiş olup müdürlüğünden geldiği şekli ile uygun görülmüştür. Yüce Meclise Saygıyla arz olunur. 04.03.2020

İMAR KOMİSYONUNUN 4 NO'LU RAPORU KOMİSYONDAN GELDİĞİ ŞEKLİ İLE ***"Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 27.02.2020 tarih ve 5848 sayılı yazısı ile Belediye Meclisi'ne iletilen Sultangazi İlçesi Esentepe Mahallesi 2756 ada 8 parseli çekme mesafelerinin yollardan 3 mt. ve parktan 0 mt. olarak düzenlenmesine İlişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifi yasalar, yönetmelikler ve plan kararlarına göre değerlendirilmiş olup müdürlüğünden geldiği şekli ile uygun görülmüştür."*** **RAPOR- KARAR OLARAK OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ.**

KARARDA HAZIR BULUNANLAR: (Yoklama Listesinde İmzası Bulunanlar)

KABUL: NURCAN ÖZTÜRKMEN, HASAN ESAT İLHAN, MUSTAFA BAŞTAŞ, YASİN GAZİ, MEHMET YİĞİT, OKTAY BİRİNCİ, ADEM İNCE, CEMİL KESKİN, SELMA AKIN PATIR, EROL KOÇ, FATİH SULTAN MEHMET ÇİÇEK, KEMAL EYYÜPOĞLU, İMDAT KAMACI, YILMAZ DURMUŞ, YASEMİN BATUR CENGİZ SARICA, NİLGÜN KOCA, MEHMET FATİH ALIŞ, MELİKE KIRTAY KARA, ALİCAN AYDIN, , KUDURET KAYRAN, ORHAN DEMİRBAŞ, HÜSEYİN ALAGÖZ, BATTAL ISIRKAN, MURAT ATBAKICI, ORHAN DEMİRBAŞ, KUDURET KAYRAN, YUSUF KIZILDAĞ, MEHMET KİŞMİR, YASEMİN BATUR, ONUR UYGUN, HAMDULLAH ALTINTOP, AHMET DEMİRAY, MİTHAT ÇELİK, BELGİN POYRAZ, EROL ODABAŞ, ZEKİ GÖRER, HALİT KOLLİK, NİHAT DEMİR, YARCAN TAN, NEVZAT ALTUN, FAHRETTİN YÜREK, FATİH SAYIN, YAŞAR KOÇYİĞİT, KEMAL KARUÇ, ENVER HAMZAOĞLU.

BULUNMAYANLAR: OKTAY ŞAMDANLI

M. Fatih ALIŞ
Meclis Kâtibi

Melike KIRTAY KARA
Meclis Kâtibi

Av. Hasan Esat İLHAN
Meclis 1. Bşk. Vekili

G Ö R Ü L D Ü
05.03.2020

Av. Abdurrahman DURSUN
BELEDİYE BAŞKANI

T.C.
SULTANGAZİ KAYMAKAMLIĞI
10.03.2020
SAYI: 2014