SULTANGAZİ
BELEDİYESİ

T.C
SULTANGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ: 09.07.2020
KARAR NO: 37
KONU: Taşınmaz Devri (Mahkeme Kararı Uygulaması)

Belediye Meclisinin 09.07.2020 günü yapılan 2. birleşiminde, Raporlar bölümünde yer alan Hukuk- İmar Ortak Koms. 1 no'lu Raporu Taşınmaz Devri (Mahkeme Kararı Uygulaması) meclise hitaben okundu.

HUKUK- İMAR ORT. KOMİSYONU 1 NOLU RAPORU

ÖZÜ: Taşınmaz Devri (Mahkeme Kararı Uygulaması)

KOMİSYONLARIN İNCELEMESİ: Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 25/06/2020-E.13550 tarih/ sayılı Taşınmaz Devri (Mahkeme Kararı Uygulaması) hakkındaki teklif okundu:

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlgi : Yılmaz KUNDURACI ve hiss. vekilinin 15.06.2020 tarihli ve E.17027 sayılı dilekçesi. İlçemiz Atışalanı (Sultançiftliği) Mahallesi, 181 ada 57-59-61-63-65 parsel sayılı taşınmazlarda, ilgililerinin vekili olan özel harita mühendislik firmasının talebi sonucu 09.04.2020 tarihli ve 479 sayılı Encümen Kararı ile İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce ihdas işlemi yapılmış olup; Atışalanı (Sultançiftliği) Mahallesi, 181 ada 57 parsel sayılı 628,77 m2 yüzölçümlü taşınmazın 17677/62877 hissesi (176,77 m2) Sultangazi Belediyesi adına, 135600/188631 hissesi (452,00 m2) şahıslar adına kayıtlıdır. Atışalanı (Sultançiftliği) Mahallesi, 181 ada 59 parsel sayılı 507,43 m2 yüzölçümlü taşınmazın 5543/50743 hissesi (55,43 m2) Sultangazi Belediyesi adına, 135600/152229 hissesi (452,00 m2) şahıslar adına kayıtlıdır. Atışalanı (Sultançiftliği) Mahallesi, 181 ada 61 parsel sayılı 486,06 m2 yüzölçümlü taşınmazın 2968/24303 hissesi (59,36 m2) Sultangazi Belediyesi adına, 64005/72909 hissesi (426,70 m2) şahıslar adına kayıtlıdır. Atışalanı (Sultançiftliği) Mahallesi, 181 ada 63 parsel sayılı 359,38 m2 yüzölçümlü taşınmazın 3224/17969 hissesi (64,48 m2) Sultangazi Belediyesi adına, 14745/17969 hissesi (294,90 m2) şahıslar adına kayıtlıdır. Atışalanı (Sultançiftliği) Mahallesi, 181 ada 65 parsel sayılı 575,64 m2 yüzölçümlü taşınmazın 2107/9594 hissesi (126,42 m2) Sultangazi Belediyesi adına, 22461/28782 hissesi (449,22 m2) şahıslar adına kayıtlıdır. İhdas işlemine dayanak 09.04.2020 tarihli ve 479 sayılı Encümen Kararında her ne kadar ihdas alanlarının mahkeme kararları doğrultusunda özel şahıslar adına olması gerektiği belirtilmiş ise de tapuda ihdas alanlarının Sultangazi Belediyesi adına tescili sağlandığı görülmektedir. İlgi dilekçe ile ihdas alanlarının önce ilgili belediyesi adına tescil edilip, daha sonra devirlerinin yapılabileceği anlaşılmıştır.
İstanbul 10. İdare Mahkemesinin 2016/2068 Esas 2017/1373 sayılı kararı ile bu parsellerde bulunan Sultangazi Belediyesi adına kayıtlı hisselerin, parsellerin diğer hissedarlarına bedelsiz devrinin yapılmasına karar verilmiştir. Söz konusu mahkeme kararında; 3194 sayılı İmar Kanununun 11. maddesinde özel mülkiyete konu olan taşınmazlardan sahiplerinin rızası ile umumi hizmetlere bedelsiz olarak terk edilen ancak daha sonra yürürlüğe giren imar planı ile tahsis amacı değişen yerlerin bedelsiz olarak eski maliklerine geri verilmesi yolunda yasal bir düzenleme bulunmamakla birlikte hazine ve özel idareye ait arsa ve arazilerden kamu yararı amacıyla alınan taşınmazların imar planıyla kullanım amacı değiştirilip özel mülkiyete konu olabilecek hale getirilmesi halinde bu yerlerin devir alınan idareye aynı usulle iade edileceğine ilişkin hükmü kıyas

yapılarak söz konusu parsellerdeki belediyemiz hisselerinin, ilgili parsellerin diğer hissedarlarına bedelsiz devrinin yapılması gerektiği yönünde karar verilmiştir.

Bu durumda; Atışalanı (Sultançiftliği) Mahallesi, eski 124 ve 125 sayılı kadastral parsellerin maliklerinden "yol" olarak belediye adına terkin edilen ve imar planlarının değişmesi sonucu "yol" olarak terkin edilen alanlardan bir kısmının "konut" alanına alınmasından dolayı yoldan ihdas sonucu belediye adına tescil edilen
181 ada 57 parselde Sultangazi Belediyesi adına olan 17677/62877 hisse (176,77 m2),
181 ada 59 parselde Sultangazi Belediyesi adına olan 5543/50743 hisse (55,43 m2),
181 ada 61 parselde Sultangazi Belediyesi adına olan 2968/24303 hisse (59,36 m2),
181 ada 63 parselde Sultangazi Belediyesi adına olan 3224/17969 hisse (64,48 m2)
181 ada 65 parselde Sultangazi Belediyesi adına olan 2107/9594 hissenin (126,42 m2), 3194 sayılı Kanunun 11. maddesi kıyas alınarak taşınmazların diğer hissedarları olan ve eski 124 ve 125 sayılı kadastral parsellerin malikleri olan Kadriye ALEMDAR, Hayriye ÖZALP ve Yılmaz KUNDURACI adına bedelsiz devri gerekmektedir. Bu doğrultuda; Atışalanı (Sultançiftliği) Mahallesi, 181 ada 57-59-61-63-65 parsel sayılı taşınmazlarda Sultangazi Belediyesi adına kayıtlı bulunan hisselerin; 3194 sayılı Kanunun 11. maddesi kıyas alınarak, taşınmazların diğer hissedarlarına bedelsiz devrinin yapılabilmesi için 5393 sayılı Kanunun 18/e maddesine göre karar alınması hususu makamınızca uygun görüldüğü takdirde yazımızın belediye meclisine havalesini arz ederim.

KOMİSYONLARIN GÖRÜŞÜ:

Emlak ve İstimlak Müdürlüğümüzün teklifi incelenmiştir. Teklifte açıklanan yasal gerekçeler ve mahkeme kararı doğrultusunda; Atışalanı (Sultançiftliği) Mahallesi, eski 124 ve 125 sayılı kadastral parsellerin maliklerinden "yol" olarak belediye adına terkin edilen ve imar planlarının değişmesi sonucu "yol" olarak terkin edilen alanlardan bir kısmının "konut" alanına alınmasından dolayı yoldan ihdas sonucu belediye adına tescil edilen

181 ada 57 parselde Sultangazi Belediyesi adına olan 17677/62877 hisse (176,77 m2),
181 ada 59 parselde Sultangazi Belediyesi adına olan 5543/50743 hisse (55,43 m2),
181 ada 61 parselde Sultangazi Belediyesi adına olan 2968/24303 hisse (59,36 m2),
181 ada 63 parselde Sultangazi Belediyesi adına olan 3224/17969 hisse (64,48 m2)
181 ada 65 parselde Sultangazi Belediyesi adına olan 2107/9594 hissenin (126,42 m2),

3194 sayılı Kanunun 11. maddesi kıyas alınarak taşınmazların diğer hissedarları olan ve eski 124 ve 125 sayılı kadastral parsellerin malikleri olan Kadriye ALEMDAR, Hayriye ÖZALP ve Yılmaz KUNDURACI adına bedelsiz devri gerekmektedir. Bu doğrultuda; Atışalanı (Sultançiftliği) Mahallesi, 181 ada 57-59-61-63-65 parsel sayılı taşınmazlarda Sultangazi Belediyesi adına kayıtlı bulunan hisselerin; 3194 sayılı Kanunun 11. maddesi kıyas alınarak, taşınmazların diğer hissedarlarına bedelsiz devrinin yapılabilmesi için 5393 sayılı Kanunun 18/e maddesine göre karar alınması yönünde meclise görüş bildirilmesi Komisyonlarımızca uygun görülmüştür.

Yüce Meclise saygıyla arz olunur. 08.07.2020

HUKUK- İMAR ORT. KOMS. 1 NO'LU RAPORU KOMİSYONDAN GELDİĞİ ŞEKLİ İLE "Emlak ve İstimlak Müdürlüğümüzün teklifi incelenmiştir. Teklifte açıklanan yasal gerekçeler ve mahkeme kararı doğrultusunda; Atışalanı (Sultançiftliği) Mahallesi, eski 124 ve 125 sayılı kadastral parsellerin maliklerinden "yol" olarak belediye adına terkin edilen ve imar planlarının değişmesi sonucu "yol" olarak terkin edilen alanlardan bir kısmının "konut" alanına alınmasından dolayı yoldan ihdas sonucu belediye adına tescil edilen

181 ada 57 parselde Sultangazi Belediyesi adına olan 17677/62877 hisse (176,77 m2) ,
181 ada 59 parselde Sultangazi Belediyesi adına olan 5543/50743 hisse (55,43 m2) ,
181 ada 61 parselde Sultangazi Belediyesi adına olan 2968/24303 hisse (59,36 m2) ,
181 ada 63 parselde Sultangazi Belediyesi adına olan 3224/17969 hisse (64,48 m2)
181 ada 65 parselde Sultangazi Belediyesi adına olan 2107/9594 hissenin (126,42 m2),

3194 sayılı Kanunun 11. maddesi kıyas alınarak taşınmazların diğer hissedarları olan ve eski 124 ve 125 sayılı kadastral parsellerin malikleri olan Kadriye ALEMDAR, Hayriye ÖZALP ve Yılmaz KUNDURACI adına bedelsiz devri gerekmektedir. Bu doğrultuda; Atışalanı (Sultançiftliği) Mahallesi, 181 ada 57-59-61-63-65 parsel sayılı taşınmazlarda Sultangazi Belediyesi adına kayıtlı bulunan hisselerin; 3194 sayılı Kanunun 11. maddesi kıyas alınarak, taşınmazların diğer hissedarlarına bedelsiz devrinin yapılabilmesi için 5393 sayılı Kanunun 18/e maddesine göre karar alınması yönünde meclise görüş bildirilmesi Komisyonlarımızca uygun görülmüştür. RAPOR- KARAR OLARAK OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ.

KARARDA HAZIR BULUNANLAR: (Yoklama Listesinde İmzası Bulunanlar)

KABUL: NURCAN ÖZTÜRKMEN, MUSTAFA BAŞTAŞ, KUDURET KAYRAN, ORHAN DEMİRBAŞ, YASİN GAZİ, MEHMET YİĞİT, OKTAY BİRİNCİ, YASEMİN BATUR, HASAN ESAT İLHAN, ONUR UYGUN, ADEM İNCE, CEMİL KESKİN, SELMA AKIN PATIR, FATİH SULTAN MEHMET ÇİÇEK, KEMAL EYYÜPOĞLU, İMDAT KAMACI, YILMAZ DURMUŞ, CENGİZ SARICA, FATİH SAYIN, NİLGÜN KOCA, OKTAY ŞAMDANLI, EROL KOÇ, MEHMET FATİH ALIŞ, ALİCAN AYDIN, YUSUF KIZILDAĞ, HAMDULLAH ALTINTOP, AHMET DEMİRAY, HÜSEYİN ALAGÖZ, BATTAL ISIRKAN, MURAT ATBAKICI, UMUT ÖZTÜRK, MEHMET KİŞMİR, YAŞAR KOÇYİĞİT, MİTHAT ÇELİK, BELGİN POYRAZ, EROL ODABAŞ, ZEKİ GÖRER, HALİT KOLLİK, NİHAT DEMİR, YARCAN TAN, NEVZAT ALTUN, KEMAL KARUÇ, ENVER HAMZAOĞLU, FAHRETTİN YÜREK.

BULUNMAYANLAR: MELİKE KIRTAY KARA

Selma AKIN PATIR
Meclis Kâtibi

Mehmet Fatih ALIŞ
Meclis Kâtibi

Av. Hasan Esat İLHAN
Meclis I. Bşk. Vekili

T.C.
SULTANGAZİ KAYMAKAMLIĞI
17.07.2020
Sayı: 5606

G Ö R Ü L D Ü
09.07.2020

Av. Abdurrahman DURSUN
BELEDİYE BAŞKANI