SULTANGAZİ
BELEDİYESİ

T.C
SULTANGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ: 09.07.2020
KARAR NO: 38
KONU: Belediye Başkanına Yetki Verilmesi (Taşınmaz Davası Taahhütname Yetkisi)

Belediye Meclisinin 09.07.2020 günü yapılan 2. birleşiminde, Raporlar bölümünde yer alan Hukuk- İmar Ortak Koms. 2 no'lu Raporu Belediye Başkanına Yetki Verilmesi (Taşınmaz Davası Taahhütname Yetkisi) meclise hitaben okundu.

HUKUK- İMAR ORT. KOMİSYONU 2 NOLU RAPORU

ÖZÜ: Taşınmaz Davası Taahhütname Yetkisi

KOMİSYONLARIN İNCELEMESİ: Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 30/06/2020-E.14033 tarih/ sayılı Taşınmaz Davası Taahhütname Yetkisi hakkındaki teklif okundu:

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlgi : İstanbul Valiliğinin (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Avrupa Yakası Milli Emlak Dairesi Başkanlığı Haliç Emlak Müdürlüğü) 19.06.2020 tarihli ve E-81348688-000-53038/17795 sayılı yazısı. İlçemiz genelinde mülkiyeti MALİYE HAZİNESİ adına tapuda kayıtlı olan taşınmazların, 2981 sayılı Kanun uyarınca belediyemiz adına devir alınarak üzerinde yapısı bulunan hak sahiplerine satılması işlemleri müdürlüğümüzce gerçekleştirilmektedir. Bahse konu işlemlere ilişkin belediyemize gönderilen ilgi yazıda; Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, Milli Emlak Genel Müdürlüğünün 21.04.2020 tarihli ve 45279793-000(000)-(3122-13740)-91630 sayılı uygunluk/olur yazısı doğrultusunda, Sultangazi ilçesi genelinde, mülkiyeti MALİYE HAZİNESİNE ait olan ve 2981 sayılı Kanun uyarınca işlem tesis edilmesi kaydıyla idaremize devir edilebileceği belirtilen 51 adet taşınmaza ilişkin işlemlerin devam edebilmesi için idaremiz ve idareleri arasında İstanbul 3. İdare Mahkemesinin 2015/1898 E. numaralı dosyasında devam eden davada alınacak karar sonucunda Hazineden herhangi bir hak ve tazminat talebinde bulunulmayacağına dair taahhütnamenin idaremizden alınması şartının bildirildiği belirtilmiştir. Taahhütname verilmesi talebinin Çevre ve Şehircilik Bakanlığının uygunluk/olur yazısında şart koşulması; taşınmaz devri işlemlerinin de kısa bir sürede sonuçlanması açısından, Sayın Belediye Başkanımız Av. Abdurrahman DURSUN'A yetki verilmesinin uygun olacağı müdürlüğümüzce değerlendirilmiştir. Bu doğrultuda: ilçemiz genelinde mülkiyeti MALİYE HAZİNESİ adına tapuda kayıtlı olan taşınmazların, 2981 sayılı Kanun uyarınca belediyemiz adına devir edilmesi işlemlerinin devam etmesi için idaremiz ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığı arasında İstanbul 3. İdare Mahkemesinin 2015/1898 E. numaralı dosyasında devam eden davada alınacak karar sonucunda Hazineden herhangi bir hak ve tazminat talebinde bulunulmayacağına dair taahhütnamenin verilmesi hususunda, 5393 sayılı Kanunun 18. Maddesinin (h) fıkrası, 38. Maddesinin (a), (c), (e), (g) fıkraları uyarınca Sayın Belediye Başkanımız Av. Abdurrahman DURSUN'A yetki verilmesinin değerlendirilmesi makamınızca uygun görüldüğü takdirde yazımızın Belediye Meclisine havalesini arz ederim.

KOMİSYONLARIN GÖRÜŞÜ: Emlak ve İstimlak Müdürlüğümüzün teklifi incelenmiştir. Teklifte açıklanan gerekçeler çerçevesinde ilçemiz genelinde mülkiyeti MALİYE HAZİNESİ adına tapuda kayıtlı olan taşınmazların, 2981 sayılı Kanun uyarınca belediyemiz adına devir edilmesi işlemlerinin devam etmesi için idaremiz ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığı arasında İstanbul 3. İdare Mahkemesinin 2015/1898 E. numaralı dosyasında devam eden davada alınacak karar sonucunda Hazineden herhangi bir hak ve tazminat talebinde bulunulmayacağına dair taahhütnamenin verilmesi hususunda, 5393 sayılı Kanunun 18. Maddesinin (h) fıkrası, 38. Maddesinin (a), (c), (e), (g) fıkraları uyarınca Sayın Belediye Başkanımız Av. Abdurrahman DURSUN'A yetki verilmesi Komisyonlarımızca uygun görülmüştür. Yüce Meclise saygıyla arz olunur. 08.07.2020

HUKUK- İMAR ORT. KOMS. 2 NO'LU RAPORU KOMİSYONDAN GELDİĞİ ŞEKLİ İLE "Emlak ve İstimlak Müdürlüğümüzün teklifi incelenmiştir. Teklifte açıklanan gerekçeler çerçevesinde ilçemiz genelinde mülkiyeti MALİYE HAZİNESİ adına tapuda kayıtlı olan taşınmazların, 2981 sayılı Kanun uyarınca belediyemiz adına devir edilmesi işlemlerinin devam etmesi için idaremiz ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığı arasında İstanbul 3. İdare Mahkemesinin 2015/1898 E. numaralı dosyasında devam eden davada alınacak karar sonucunda Hazineden herhangi bir hak ve tazminat talebinde bulunulmayacağına dair taahhütnamenin verilmesi hususunda, 5393 sayılı Kanunun 18. Maddesinin (h) fıkrası, 38. Maddesinin (a), (c), (e), (g) fıkraları uyarınca Sayın Belediye Başkanımız Av. Abdurrahman DURSUN'A yetki verilmesi Komisyonlarımızca uygun görülmüştür." RAPOR- KARAR OLARAK OY ÇOKLUĞU İLE KABUL EDİLDİ.

KARARDA HAZIR BULUNANLAR: (Yoklama Listesinde İmzası Bulunanlar)

KABUL: NURCAN ÖZTÜRKMEN, MUSTAFA BAŞTAŞ, KUDURET KAYRAN, ORHAN DEMİRBAŞ, YASİN GAZİ, MEHMET YİĞİT, OKTAY BİRİNCİ, YASEMİN BATUR, HASAN ESAT İLHAN, ONUR UYGUN, ADEM İNCE, CEMİL KESKİN, SELMA AKIN PATIR, FATİH SULTAN MEHMET ÇİÇEK, KEMAL EYYÜPOĞLU, İMDAT KAMACI, YILMAZ DURMUŞ, CENGİZ SARICA, FATİH SAYIN, NİLGÜN KOCA, OKTAY ŞAMDANLI, EROL KOÇ, MEHMET FATİH ALIŞ, ALİCAN AYDIN, YUSUF KIZILDAĞ, HAMDULLAH ALTINTOP, AHMET DEMİRAY, HÜSEYİN ALAGÖZ, BATTAL ISIRKAN, MURAT ATBAKICI, UMUT ÖZTÜRK, MEHMET KİŞMİR, YAŞAR KOÇYİĞİT.

RET: MİTHAT ÇELİK, BELGİN POYRAZ, EROL ODABAŞ, ZEKİ GÖRER, HALİT KOLLİK, NİHAT DEMİR, YARCAN TAN, NEVZAT ALTUN, KEMAL KARUÇ, ENVER HAMZAOĞLU.

ÇEKİMSER: FAHRETTİN YÜREK

BULUNMAYANLAR: MELİKE KIRTAY KARA

Selma AKIN PATIR
Meclis Kâtibi

Mehmet Fatih ALIŞ
Meclis Kâtibi

Av. Hasan Esat İLHAN
Meclis 1. Bşk. Vekili

G Ö R Ü L D Ü
09.07.2020

Av. Abdurrahman DURSUN
BELEDİYE BAŞKANI

T.C.
SULTANGAZİ KAYMAKAMLIĞI
17/07/2020
Sayı: 5606