SULTANGAZİ
BELEDİYESİ

T.C
SULTANGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ: 09.07.2020
KARAR NO: 41
KONU: Kent Estetiği Çalışma Yönetmeliği

Belediye Meclisinin 09.07.2020 günü yapılan 2. birleşiminde, Raporlar bölümünde yer alan Hukuk- İmar- Çevre ve Sağlık Ortak Koms. 1 no'lu Raporu Kent Estetiği Çalışma Yönetmeliği meclise hitaben okundu.

HUKUK-İMAR- ÇEVRE VE SAĞLIK ORT. KOMİSYONU 1 NOLU RAPORU

ÖZÜ: Çalışma Yönetmeliği

KOMİSYONLARIN İNCELEMESİ: Kentsel Dönüşüm Müdürlüğünün 25/06/2020-E.13551 tarih/ sayılı Çalışma Yönetmeliği hakkındaki teklif okundu:

BAŞKANLIK MAKAMINA

İstanbul İli, Sultangazi İlçesi'nde, Sultangazi Belediye Başkanlığı yetki ve görev sınırları içerisinde kalan bölgelerde; Estetiğe, tarihi ve doğal değerlere uygun ilke kararları geliştirilmesi, geliştirilen ilke kararları doğrultusunda, Sultangazi Belediye Başkanlığınca belirlenen yerleşik ve yerleşime yeni açılacak alanlarda -kent estetiği gözetilerek- kentin tarihi ve doğal dokusuna uygun mimarinin uygulanması, meydan, bulvar, cadde, ana yollar, park alanları ve sokaklara cephesi bulunan yapılarda özgün ve estetik tasarım projeleri ve bina cephelerinin tasarlanması, bütün cephelerin bu kapsamda yeniden değerlendirilmesi sonucunda, örnek kent mekânları ve kentsel tasarım projeleri elde edilmesi, gerçek ve tüzel kişiler ile kamu kurum ve kuruluşlarının uymak zorunda oldukları esasların belirlenmesi, görüntü kirliliğine yol açan yapılar ile bu yapıların çevresinde farklı amaçlarla kullanılan her türlü donatı, tanıtım elemanları ve düzenleme elemanlarının, estetik ve işlevsel hedeflere uygun olarak seçilmesi, ilan, reklam, tanıtım elemanları ve tanıtım aktivitelerinin kentte görüntü kirliliği yaratmasını engellemek ve yapılacak cephe, peyzaj, dönüşüm, rehabilitasyon, mimari proje ve uygulamalar ile kentin estetik gelişimini kontrol etmek için oluşturulan "Kent Estetik Komisyonu" çalışma kurallarının belirlenmesi amacıyla Müdürlüğümüzce "Kent Estetiği Komisyonu Çalışma Usul ve Esaslarına İlişkin Yönetmelik" hazırlanmış olup, söz konusu yönetmeliğin görüşülmek üzere Belediye Meclisine havalesi hususunu, Olurlarınıza arz ederim.

KOMİSYONLARIN GÖRÜŞÜ:

Kentsel Dönüşüm Müdürlüğümüzün teklifi incelenmiştir. Teklifte açıklanan gerekçeler çerçevesinde "Kent Estetik Komisyonu" çalışma kurallarının belirlenmesi amacıyla mevzuat hazırlama usul ve esaslarına uygun olarak hazırlanan "Kent Estetiği Komisyonu Çalışma Usul ve Esaslarına İlişkin Yönetmelik" Komisyonlarımızca uygun görülmüştür. Yüce Meclise saygıyla arz olunur. 08.07.2020

Rapor Eki: Kent Estetiği Komisyonu Çalışma Usul ve Esaslarına İlişkin Yönetmelik (5 sayfa)

HUKUK- İMAR-ÇEVRE VE SAĞLIK ORT. KOMS. 1 NO'LU RAPORU KOMİSYONDAN GELDİĞİ ŞEKLİ İLE "Kentsel Dönüşüm Müdürlüğümüzün teklifi incelenmiştir. Teklifte açıklanan gerekçeler çerçevesinde "Kent Estetik Komisyonu" çalışma kurallarının belirlenmesi amacıyla mevzuat hazırlama usul ve esaslarına uygun olarak hazırlanan "Kent Estetiği Komisyonu Çalışma Usul ve Esaslarına İlişkin Yönetmelik" Komisyonlarımızca uygun görülmüştür." RAPOR- KARAR OLARAK OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ.

KARAR EKİ:

Kent Estetiği Komisyonu Çalışma Usul ve Esaslarına İlişkin Yönetmelik (5 sayfa)

KARARDA HAZIR BULUNANLAR: (Yoklama Listesinde İmzası Bulunanlar)

KABUL: NURCAN ÖZTÜRKMEN, MUSTAFA BAŞTAŞ, KUDURET KAYRAN, ORHAN DEMİRBAŞ, YASİN GAZİ, MEHMET YİĞİT, OKTAY BİRİNCİ, YASEMİN BATUR, HASAN ESAT İLHAN, ONUR UYGUN, ADEM İNCE, CEMİL KESKİN, SELMA AKIN PATIR, FATİH SULTAN MEHMET ÇİÇEK, KEMAL EYYÜPOĞLU, İMDAT KAMACI, YILMAZ DURMUŞ, CENGİZ SARICA, FATİH SAYIN, NİLGÜN KOCA, OKTAY ŞAMDANLI, EROL KOÇ, MEHMET FATİH ALIŞ, ALİCAN AYDIN, YUSUF KIZILDAĞ, HAMDULLAH ALTINTOP, AHMET DEMİRAY, HÜSEYİN ALAGÖZ, BATTAL ISIRKAN, MURAT ATBAKICI, UMUT ÖZTÜRK, MEHMET KİŞMİR, YAŞAR KOÇYİĞİT, MİTHAT ÇELİK, BELGİN POYRAZ, EROL ODABAŞ, ZEKİ GÖRER, HALİT KOLLİK, NİHAT DEMİR, YARCAN TAN, NEVZAT ALTUN, KEMAL KARUÇ, ENVER HAMZAOĞLU, FAHRETTİN YÜREK

BULUNMAYANLAR: MELİKE KIRTAY KARA

Selma AKIN PATIR
Meclis Kâtibi

Mehmet Fatih ALIŞ
Meclis Kâtibi

Av. Hasan Esat İLHAN
Meclis 1. Bşk. Vekili

G Ö R Ü L D Ü
09.07.2020

Av. Abdurrahman DURSUN
BELEDİYE BAŞKANI

T.C.
SULTANGAZİ KAYMAKAMLIĞI
17.07.2020
Sayı: 5606

T.C. SULTANGAZİ BELEDİYESİ

KENT ESTETİĞİ KOMİSYONU ÇALIŞMA USUL VE ESASLARINA İLİŞKİN YÖNETMELİK

(Sultangazi Belediye Meclisinin ..... Tarih ve ..... Sayılı Kararı ile kabul edildi ve ..... Tarihinde ..... Gazetesinde ilan edilerek yürürlüğe girdi.)

MADDE 1
AMAÇ

Bu yönetmeliğin amacı, **Sultangazi Belediyesi** yetki ve görev sınırları içerisinde kalan yerlerde estetiğe, tarihi, kültürel ve doğal değerlere uygun ilke kararları geliştirmek; bu bağlamda İlçe sınırları içinde kent estetiği açısından düzenleme yapılması için Sultangazi Belediyesince belirlenen yerleşik alanlarda; şehrin estetiğine, tarihi, kültürel ve doğal değerlerine uygun nitelikli mimarinin uygulanması için, Sultangazi Belediyesi sorumluluk alanlarındaki meydan, bulvar, cadde, ana yollar ve sokaklara cephesi bulunan yapılara sürdürülebilir ve estetik çözümlere dönük bina cepheleri ile örnek kent mekânları ve kentsel tasarım projeleri elde etmek için; şehircilik, mimarlık, kentsel tasarım ve peyzaj mimarlığı projelerinin ve uygulamalarının kent estetiği açısından değerlendirilmesi ile gerçek ve tüzel kişiler ile kamu kurum ve kuruluşlarının uymak zorunda oldukları esasları belirlemek, görüntü kirliliğine yol açan yapılar ile bu yapıların çevresinde farklı amaçlarla kullanılan her türlü donatım, tanıtım elemanları ve düzenleme elemanlarının, estetik ve işlevsel hedeflere uygun olarak seçilmesi, ilan, reklam, tanıtım elemanları ve aktivitelerinin kentte görüntü kirliliği oluşturmasını engellemek için oluşturulan Kent Estetik Komisyonu çalışma kurallarını belirlemektir.

MADDE 2
KAPSAM

Bu yönetmelik; **Sultangazi Belediyesi Kent Estetiği Komisyonu**'nun kuruluş, görev ve çalışma esas ve usullerini kapsar.

MADDE 3
YASAL DAYANAK

Bu yönetmelik; **3194** Sayılı Yasanın **1, 8/j, 21** ve **40**'ncı Maddeleri, **5393** sayılı Belediye Kanununun **15/b** maddesi, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin **10.** ve **35.** Maddesine, **5366** sayılı Yenileme Alanları Kanunun, **2863** sayılı Kültür Varlıklarını Koruma Kanunu, ilgili maddeleri ile bu paragrafta adı geçen kanunlara dayalı olarak çıkarılan tüzük ve yönetmeliklere dayanılarak hazırlanmıştır.

MADDE 4
TANIMLAR VE KISALTMALAR

Bu yönetmelikte geçen;

a) **Başkan** : Sultangazi Belediye Başkanı
b) **Başkan Yardımcısı** : Sultangazi Belediye Başkan Yardımcısı
c) **İlçe Belediyesi** : Sultangazi Belediyesi
d) **Sekretarya** : Sultangazi Belediyesi Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü

e) **Komisyon** : Sultangazi Belediyesi Kent Estetiği Komisyonu
f) **Raportörlük** : Sultangazi Belediyesi Kent Estetiği Komisyonu Raportörlüğü

g) **Teknik personel** : Mimar, şehir plancı, peyzaj mimar, sanat tarihçisi ve mühendis unvanlarından birine sahip kişiyi ifade eder.

MADDE 5
KENT ESTETİĞİ KOMİSYONU OLUŞUMU

Bu yönetmeliğin uygulamasında Sultangazi Belediyesi Başkanlığı "Kent Estetiği Komisyonu" oluşturulur, Kent Estetiği Komisyonu:

5.1. Komisyon Üyeleri Sultangazi Belediyesi Müdürlükleri içerisinde bulunan Mimar, Şehir Plancısı, Peyzaj Mimarı, Sanat Tarihçisi ya da Mühendis unvanlarına sahip teknik personel ya da Sosyolog olarak belirlenir.

5.2. Komisyonda uzmanlık gerektiren konular görüşülürken konu ile ilgili, bir üniversiteden alanında uzman öğretim üyesi ya da kamu kurumlarında en az 15 yıl görev yapmış Mimar, Şehir Plancısı, Peyzaj Mimarı, Sanat Tarihçisi ya da Mühendis davet edilebilir. Davet edilen uzman kişi veya kişiler, komisyona konu ile ilgili olarak görüşlerini bildirir ve karara imza atar.

Yukarıda unvan ve görevleri tariflenmiş toplam 7 kişiden oluşur. Komisyon üyeliğine Belediye başkanı onayı ile atama yapılır.

a) Düzenlenecek komisyon; komisyon başkanı ve üyelerden oluşur. Komisyon Başkanı, Sultangazi Belediye Başkanı veya görevlendireceği temsilcisidir.

Sultangazi Belediyesi **Kent Estetiği Komisyonunun** işleyişi ile ilgili işlemler ve Komisyon Sekreterliği hizmetleri, **Sultangazi Belediyesi Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü** tarafından yürütülür.

MADDE 6
KENT ESTETİĞİ KOMİSYONU ÜYELİK SÜRESİ, ÜYELİĞİN SONA ERMESİ

6.1. Kurul üyelik süresi; İlçe Belediye Başkanı ve Belediye çalışanları hariç bir yıldır. Bu süre sonunda yerine yeni bir görevlendirme ve seçim yapılmayan üyenin kurul üyeliği devam eder.

6.2. Kurul toplantılarına mazeretsiz olarak üst üste üç kez katılmayan veya toplantılara 1 yıl içinde yapılan toplantı sayısının %30'undan fazlasına katılmayan kişinin üyeliği sona erer. Boşalan üyeliklere yeni bir üyenin atanması için Başkanlık Olur'u alınır.

6.3. Bu süre sonunda yerine yeni bir görevlendirme ve seçim yapılmayan üyenin kurul üyeliği devam eder.

MADDE 7
KENT ESTETİĞİ KOMİSYONU GÖREV VE YETKİLERİ

7.1. İlçe sınırları içerisinde yeni ruhsatlandırılacak tescilsiz yapılarda veya tadilat ruhsatına başvuru yapacak tescilsiz yapılar için cephe ve çatı tasarımlarına, dolu boş oranlarına, bulunduğu bölgenin tarihi dokusuna uygun renk ve malzemelerine karar verir,

7.2. İlçe sınırları içerisinde kalan bölgelerde, kentsel tasarım aksları ilan etmek bu bölgelerde yapılacak cephe siluet çalışmalarını kontrol etmek, renk, malzeme ve tasarım konusunda karar verir,

7.3. Kent Estetik Komisyonu, İlçe Belediyesi sorumluluk alanlarındaki bulvar, meydan, cadde, park-bahçe, otopark, yeşil alanlar vb. yerlerde her türlü yapı (asfalt, parke, bordur, tretuar, kanal vb) düzenlemelerinde ve bu yönetmeliğin uygulamasında gördüğü her türlü eksiklik ve aksaklıkların giderilmesinde veya yeni tekniklerin geliştirilmesi yönünde çalışmalar yapar ve bu konuda ilke kararları alarak Belediye Başkanı'nın onayına sunar,

7.5. Kent Estetik Komisyonu reklam ve tanıtım panoları ile şehirciliğin gelişimine veya estetiğine yönelik kent mobilyalarının tip, şekil ve niteliklerinin belirlenmesi, düzenlenmesi için çalışmalar yapar ve bunların yapımı aşamasında görüş bildirir, şehirde görsel kirliliği önleyici çalışmalar yapar,

7.6. İlgili Reklam İlan Ve Tanıtım Yönetmeliği ile ilgili kararlar doğrultusunda görüş bildirir,

7.7. Kent Estetik Komisyonunun görev alanına giren İlçe Belediyesi sorumluluğundaki bulvarlar, meydan, cadde ve parklarda, kent donatılarının - kamusal alan niteliği taşıyan alanlarda anlam bütünlüğü içinde ele alınmasını sağlamaya yönelik olarak- konumları ve tasarımları hakkında ilgili plan, proje ve tasarımı yapan yahut yaptıran müdürlüğe görüş bildirir,

7.8. Talep edilen ve kurulca gerekli görülen konularda ilke kararları alır ve görüş bildirir.

MADDE 8
KENT ESTETİĞİ KOMİSYONU GÖREV ALANI

8.1. Sultangazi Belediyesi görev, yetki ve sorumluluk sınırları içinde kalan meydan, bulvar, cadde, ana yollar, parklar, otoparklar ile bu yerlere cephesi olan yapılar ile kentsel dönüşüm, gelişim ve özel proje alanlarıdır. Ayrıca kentin önemli prestij yapılarının çevresi ile ilgili olarak yapılacak düzenlemeleri incelemek ve ilke kararları almak da görevleri arasındadır.

MADDE 9
KENT ESTETİĞİ KOMİSYONUN ÇALIŞMA ŞEKLİ

9.1. Komisyonun toplantı gündemi, Komisyonun Sekreterliğince (Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü) hazırlanır. Toplantı gündemi üyelere yazılı / sözlü olarak toplantıdan önce duyurulur.

9.2. Komisyonun önerisi ve Belediye Başkanı'nın onayı ile Kent Estetik Komisyonu raportörlük hizmetlerinin yürütülmesi için İlçe Belediyesi bünyesinde çalışan mimar, şehir plancısı, peyzaj mimarı, mühendis unvanına sahip teknik personelden en az bir kişiyi görevlendirir. Komisyonun çalışma kapasitesinin artması durumunda görevlendirilecek personel sayısı Başkanın onayı ile arttırılabilir.

9.3. Gündem içeriği için üyeler de öneride bulunabilir. Komisyon, Komisyon Sekreterliğinin belirleyeceği gün, saat ve yerde toplanır. Komisyon Sekreterliği, gerekli gördüğü durumlarda toplantı gündemi, günü, saati ve yerini değiştirme hakkına sahiptir.

9.4. Komisyon, toplantıya katılması gereken üyelerin salt çoğunluğu ile toplanır. Kararlar toplantıya katılanların çoğunluğu ile alınır. Oylamada eşitlik durumunda, Komisyon Başkanının kullandığı oy doğrultusunda karar alınır.

9.5. Komisyonda uzmanlık gerektiren konular görüşülürken konu ile ilgili uzmanlar davet edilebilir. Davet edilen uzman kişiler, komisyona konu ile ilgili olarak görüşlerini bildirir, karara imza atar ancak kararlarda oy hakları yoktur.

9.6. Gündemdeki konu ile kişisel ve birinci dereceden hısımları açısından ilişkisi veya çıkarı olan üye bu konunun değerlendirmesi sırasında Komisyon'un toplantısına katılamaz ve oy kullanamaz.

MADDE 10
KENT ESTETİĞİ KOMİSYONUNA SUNULACAK BELGELER- PROJE İLE İLGİLİ GENEL ESASLAR

10.1. Sultangazi Belediyesi görev, yetki ve sorumluluk sınırları içerisinde kalan meydan, bulvar, cadde, ana yollar, parklar, otoparklar ile bu yerlere cephesi olan yapılar ile kentsel dönüşüm, gelişim ve özel proje alanlarında yapılacak yeni uygulamalar ve mevcut yapılarda tadilatlar için yapılacak başvurularda yapının bulunduğu ve yapılacağı cadde/bulvar/sokak boyunca yapının çevreye etkisini anlatacak şekilde mevcut diğer yapılarla beraber silueti renkli olarak basılı, komisyon tarafından belirlenen formatta bina cephesine veya tabela çalışmasına ait 3d görsel çalışmanın renkli baskısı ve CD ortamında Komisyon Sekretaryasına verilecektir.

10.2. Özellikli yapılar için Komisyon maket ya da 3D sunum/video isteyebilir.

10.3. Kent Estetik Kurulu çalışma alanları dâhilinde gerçekleştirilecek **Mimarlık/ Kentsel Tasarım, Yenileme, Dönüşüm ve Rehabilitasyon** projeleri açıklama raporları ile birlikte Komisyon Sekretaryasına verilecektir.

10.4. Kent estetiğini olumsuz etkileyen uygulamalar için vatandaşların müracaatları, kurumlardan gelecek öneriler Komisyon Sekreterliğine iletilecektir.

MADDE 11
KENT ESTETİĞİ KOMİSYONUNCA ALINAN KARARLARIN DAĞITIMI

11.1. Komisyona verilen ve komisyonca incelenerek karara bağlanan konular ile ilgili kararların suretleri Komisyon Sekreterliği (Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü) tarafından imzalanır ve mühürlenir.

11.2. Alınan kararlar ve ekleri yazışma usullerine göre Komisyon Sekreterliği tarafından ilgili yerlere dağıtılır.

MADDE 12
KENT ESTETİĞİ KOMİSYONUNCA ALINAN KARARLARA UYMA ZORUNLULUĞU

12.1. Komisyon kararları kesindir. Komisyon kararlarına uyma zorunluluğu vardır.

12.2. Mülk sahipleri, komisyonca alınan kararlara uymak ve getirilen düzenlemeleri gerçekleştirmekle sorumludur.

12.3. Komisyon kararına aykırılığın tespiti halinde uyarılar sonucunda aykırılık düzeltilmezse işyeri ruhsatı iptali için ilgili Belediyeye başvurulacak ve 3194 sayılı Kanunun 40 ve 42. Maddeleri uygulanacaktır.

MADDE 13
KENT ESTETİĞİ KOMİSYONU BÜRO, ARŞİV VE RAPORTÖRLÜK HİZMETLERİ

13.1. Komisyonun büro, arşivleme, raportörlük ve Komisyon Sekreterliği hizmetleri, Sultangazi Belediyesi Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü ve Yazı İşleri Müdürlüğü tarafından yürütülür.

13.2. Komisyonda değerlendirilecek konular için başvurular, Komisyon Sekreterliği'ne yapılır.

MADDE 14
HUZUR HAKKI

14.1.Belediyeler dışından komisyonda görevlendirilen Komisyon Üyelerine toplantı başına memur maaşının hesaplanmasında esas olan katsayının 3775 ile çarpımı oranında huzur hakkı ödenir.

14.2.Huzur hakkı ödemesi ayda en fazla 4 (dört) toplantı sayısını geçemez.

MADDE 15
YÜRÜRLÜK

15.1.Bu yönetmelik 16 maddeden oluşmakta olup, Kent Estetik Komisyonu Yönetmeliği, Sultangazi Belediyesi Meclisinde kabulünden sonra ilanı tarihinde yürürlüğe girer.

15.2.Yönetmeliğin yürürlüğe girdiği tarihten önceki yapılaşmalar için de bu yönetmelik hükümleri uygulanır.

MADDE 16
YÜRÜTME

Bu yönetmelik, Sultangazi Belediye Başkanı tarafından yürütülür.