SULTANGAZİ
BELEDİYESİ

T.C
SULTANGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ: 09.07.2020
KARAR NO: 45
KONU: İrtifak Hakkı

Belediye Meclisinin 09.07.2020 günü yapılan 2. birleşiminde, Raporlar bölümünde yer alan Hukuk- İmar- Plan ve Bütçe Ortak Koms. 1 no'lu Raporu İrtifak Hakkı meclise hitaben okundu.

HUKUK-İMAR-PLAN VE BÜTÇE ORT. KOMİSYONU 1 NOLU RAPORU

ÖZÜ: İrtifak Hakkı

KOMİSYONLARIN İNCELEMESİ: Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 19/06/2020-E.13165 tarih/ sayılı İrtifak Hakkı hakkındaki teklif okundu:

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlgi : a) Boğaziçi Elektrik Dağıtım A.Ş. Yatırım ve Ar-Ge Direktörlüğünün 17.04.2020 tarihli ve 35668 sayılı yazısı. b) Plan ve Proje Müdürlüğünün 27.01.2020 tarihli ve 2260 sayılı yazısı. c) İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı, Mezarlıklar Daire Başkanlığı, Mezarlıklar Destek Hizmetleri Şube Müdürlüğünün 10.06.2020 tarihli ve 79184 sayılı yazısı. İlgi (a) yazı ile ilçemiz Mahmutbey (Malkoçoğlu) Mahallesinde, mülkiyeti Sultangazi Belediyesine ait 744 ada 6 parsel sayılı taşınmaz üzerinde kalan ve ekli folyede gösterilen 44,41 m2'lik bölümün 1 TL iz bedel karşılığında 25 yıllık intifa hakkının TEDAŞ Genel Müdürlüğüne devri yada 25 yıllığına TEDAŞ Genel Müdürlüğüne tahsis edilmesi talep edilmiştir. Mahmutbey (Malkoçoğlu) Mahallesi, 744 ada 6 parsel sayılı taşınmaz üzerinde kalan ve ekli folyede (A) ile gösterilen 44,41 m2'lik bölümde trafo tesis edilebilmesi için Plan ve Proje Müdürlüğü ile İ.B.B. Mezarlıklar Daire Başkanlığından görüş alınmış olup, görüş yazıları ekte sunulmaktadır. Bu doğrultuda, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesi ve 3194 Sayılı İmar Kanununun 14. Maddesi uyarınca, Mahmutbey (Malkoçoğlu) Mahallesi, 744 ada 6 parsel sayılı taşınmaz üzerinde kalan ve ekli folyede (A) ile gösterilen 44,41 m2'lik alanda Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi lehine 1,00 TL (Bir Türklirası) iz bedel ile 25 yıllık irtifak hakkı kurulması işlemi makamınızca uygun görüldüğü takdirde yazımızın Belediye Meclisine havalesini arz ederim.

KOMİSYONLARIN GÖRÜŞÜ:

Emlak ve İstimlak Müdürlüğümüzün teklifi incelenmiştir. Teklifte açıklanan yasal gerekçeler çerçevesinde 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesi ve 3194 Sayılı İmar Kanununun 14. Maddesi uyarınca, Mahmutbey (Malkoçoğlu) Mahallesi, 744 ada 6 parsel sayılı taşınmaz üzerinde kalan ve ekli folyede (A) ile gösterilen 44,41 m2'lik alanda Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi lehine 1,00 TL (Bir Türklirası) iz bedel ile 25 yıllık irtifak hakkı kurulması işlemi Komisyonlarımızca uygun görülmüştür.

Yüce Meclise saygıyla arz olunur. 08.07.2020

HUKUK- İMAR- PLAN VE BÜTÇE ORT. KOMS. 1 NO'LU RAPORU KOMİSYONDAN GELDİĞİ ŞEKLİ İLE "Emlak ve İstimlak Müdürlüğümüzün teklifi incelenmiştir. Teklifte açıklanan yasal gerekçeler çerçevesinde 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesi ve 3194 Sayılı İmar Kanununun 14. Maddesi uyarınca, Mahmutbey (Malkoçoğlu) Mahallesi, 744 ada 6 parsel sayılı taşınmaz üzerinde kalan ve ekli folyede (A) ile gösterilen 44,41 m2'lik alanda Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi lehine 1,00 TL (Bir Türklirası) iz bedel ile 25 yıllık irtifak hakkı kurulması işlemi Komisyonlarımızca uygun görülmüştür." RAPOR- KARAR OLARAK OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ.

KARARDA HAZIR BULUNANLAR: (Yoklama Listesinde İmzası Bulunanlar)

KABUL: NURCAN ÖZTÜRKMEN, MUSTAFA BAŞTAŞ, KUDURET KAYRAN, ORHAN DEMİRBAŞ, YASİN GAZİ, MEHMET YİĞİT, OKTAY BİRİNCİ, YASEMİN BATUR, HASAN ESAT İLHAN, ONUR UYGUN, ADEM İNCE, CEMİL KESKİN, SELMA AKIN PATIR, FATİH SULTAN MEHMET ÇİÇEK, KEMAL EYYÜPOĞLU, İMDAT KAMACI, YILMAZ DURMUŞ, CENGİZ SARICA, FATİH SAYIN, NİLGÜN KOCA, OKTAY ŞAMDANLI, EROL KOÇ, MEHMET FATİH ALIŞ, ALİCAN AYDIN, YUSUF KIZILDAĞ, HAMDULLAH ALTINTOP, AHMET DEMİRAY, HÜSEYİN ALAGÖZ, BATTAL ISIRKAN, MURAT ATBAKICI, UMUT ÖZTÜRK, MEHMET KİŞMİR, YAŞAR KOÇYİĞİT, MİTHAT ÇELİK, BELGİN POYRAZ, EROL ODABAŞ, ZEKİ GÖRER, HALİT KOLLİK, NİHAT DEMİR, YARCAN TAN, NEVZAT ALTUN, KEMAL KARUÇ, ENVER HAMZAOĞLU, FAHRETTİN YÜREK

BULUNMAYANLAR: MELİKE KIRTAY KARA

Selma AKIN PATIR
Meclis Kâtibi

Mehmet Fatih ALIŞ
Meclis Kâtibi

Av. Hasan Esat İLHAN
Meclis 1. Bşk. Vekili

G Ö R Ü L D Ü
09.07.2020

Av. Abdurrahman DURSUN
BELEDİYE BAŞKANI

T.C.
SULTANGAZİ KAYMAKAMLIĞI
17/07/2020
Sayı: 5606