SULTANGAZİ
BELEDİYESİ

T.C
SULTANGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ: 09.07.2020
KARAR NO: 46
KONU: Belediye Başkanına Yetki Verilmesi (Taşınmaz İşlemleri Yetkisi)

Belediye Meclisinin 09.07.2020 günü yapılan 2. birleşiminde, Raporlar bölümünde yer alan Hukuk- İmar- Plan ve Bütçe Ortak Koms. 2 no'lu Raporu Belediye Başkanına Yetki Verilmesi (Taşınmaz İşlemleri Yetkisi) meclise hitaben okundu.

HUKUK-İMAR-PLAN VE BÜTÇE ORT. KOMİSYONU 2 NOLU RAPORU

ÖZÜ: Taşınmaz İşlemleri Yetkisi

KOMİSYONLARIN İNCELEMESİ: Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 25/06/2020-E.13549 tarih/ sayılı Taşınmaz İşlemleri Yetkisi hakkındaki teklif okundu:

BAŞKANLIK MAKAMINA

Belediyemizin, Sosyal Güvenlik Kurumu, Maliye Bakanlığı ve İşsizlik Sigortası Fonuna doğmuş ve doğacak borçlarının; 5510 sayılı Sosyal Sigortalar Kanununun geçici 41. maddesi, 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsili Usulü Hakkında Kanunun geçici 8. maddesi, 4447 sayılı İşsizlik Sigortası Kanununun geçici 16. maddesi hükümlerine göre mahsubunun yapılabilmesi için Mali Hizmetler Müdürlüğünden gelen talepler doğrultusunda, mülkiyeti belediyemize ait olan taşınmazların MALİYE HAZİNESİ adına takyidatsız bir şekilde satışı, devri, takası, trampası işlemleri müdürlüğümüzce gerçekleştirilmektedir. Yukarıda bahsedilen, doğmuş ve doğacak vergi, sigorta borçlarımıza vade farkı işlememesi ve belediyemizin ekonomik olarak zarara uğramaması açısından; satışı, devri, takası, trampası gerçekleştirilecek taşınmaz işlemlerinin kısa bir sürede sonuçlanması gerekmektedir. Bu doğrultuda: belediyemizin, Sosyal Güvenlik Kurumu, Maliye Bakanlığı ve İşsizlik Sigortası Fonuna doğmuş ve doğacak borçlarının; 5510 sayılı Sosyal Sigortalar Kanununun geçici 41. maddesi, 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsili Usulü Hakkında Kanunun geçici 8. maddesi, 4447 sayılı İşsizlik Sigortası Kanununun geçici 16. maddesi hükümlerine göre mahsubunun yapılabilmesi için Mali Hizmetler Müdürlüğünden gelen talepler doğrultusunda, mülkiyeti belediyemize ait olan taşınmazların MALİYE HAZİNESİ adına takyidatsız bir şekilde satışı, devri, takası, trampası işlemlerinin hızlı bir şekilde gerçekleştirilebilmesi için 5393 sayılı Kanunun 15. Maddesinin (h) fıkrası, 18. Maddesinin (e) fıkrası, 34. Maddesinin (g) fıkrası ve 38. Maddesinin (e) fıkrası uyarınca Belediye Encümenine ve Sayın Belediye Başkanımız Av. Abdurrahman DURSUN'A genel yetki verilmesinin değerlendirilmesi makamınızca uygun görüldüğü takdirde yazımızın Belediye Meclisine havalesini arz ederim.

KOMİSYONLARIN GÖRÜŞÜ:

Emlak ve İstimlak Müdürlüğümüzün teklifi incelenmiştir.Teklifte açıklanan gerekçeler çerçevesinde; Belediyemizin, Sosyal Güvenlik Kurumu, Maliye Bakanlığı ve İşsizlik Sigortası Fonuna doğmuş ve doğacak borçlarının; 5510 sayılı Sosyal Sigortalar Kanununun geçici 41. maddesi, 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsili Usulü Hakkında Kanunun geçici 8. maddesi, 4447 sayılı İşsizlik Sigortası Kanununun geçici 16. maddesi hükümlerine göre doğan ve doğacak borçlara mahsup edilmesi için Mali Hizmetler Müdürlüğünden gelen talepler doğrultusunda,

mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı olması gereken Eğitim Tesis ve Okul Alanları, Açık ve Kapalı Spor Alanları, Sağlık Tesis Alanları, İdari Tesis- Karakol ve Dini Tesis Alanları, Sosyal ve Kültürel Tesis Alanları vb. alanlar ile SGK borçlarına karşılık olmak üzere Sultangazi Belediyemiz adına kayıtlı bulunan taşınmazların MALİYE HAZİNESİ adına takyidatsız bir şekilde (Vergi ve SGK borçlarına mahsup edilmek üzere) devir, takas, trampa işlemlerinin hızlı bir şekilde gerçekleştirilebilmesi için 5393 sayılı Kanunun 15. Maddesinin (h) fıkrası, 18. Maddesinin (e) fıkrası, 34. Maddesinin (g) fıkrası ve 38. Maddesinin (e) fıkrası uyarınca Belediye Encümenine ve Sayın Belediye Başkanımız Av. Abdurrahman DURSUN'a Vergi ve SGK Borçlarına mahsup edilmek üzere ilgili kurumlar ile mutabakata varılan taşınmazların devir/ takas/ mahsup yapılması konusunda yetkisi verilmesi Komisyonlarımızca uygun görülmüştür. Yüce Meclise saygıyla arz olunur. 08.07.2020

HUKUK- İMAR- PLAN VE BÜTÇE ORT. KOMS. 2 NO'LU RAPORU KOMİSYONDAN GELDİĞİ ŞEKLİ İLE "Emlak ve İstimlak Müdürlüğümüzün teklifi incelenmiştir.Teklifte açıklanan gerekçeler çerçevesinde; Belediyemizin, Sosyal Güvenlik Kurumu, Maliye Bakanlığı ve İşsizlik Sigortası Fonuna doğmuş ve doğacak borçlarının; 5510 sayılı Sosyal Sigortalar Kanununun geçici 41. maddesi, 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsili Usulü Hakkında Kanunun geçici 8. maddesi, 4447 sayılı İşsizlik Sigortası Kanununun geçici 16. maddesi hükümlerine göredoğan ve doğacak borçlara mahsup edilmesi için Mali Hizmetler Müdürlüğünden gelen talepler doğrultusunda, mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı olması gereken Eğitim Tesis ve Okul Alanları, Açık ve Kapalı Spor Alanları, Sağlık Tesis Alanları, İdari Tesis- Karakol ve Dini Tesis Alanları, Sosyal ve Kültürel Tesis Alanları vb. alanlar ile SGK borçlarına karşılık olmak üzere Sultangazi Belediyemiz adına kayıtlı bulunan taşınmazların MALİYE HAZİNESİ adına takyidatsız bir şekilde (Vergi ve SGK borçlarına mahsup edilmek üzere) devir, takas, trampa işlemlerinin hızlı bir şekilde gerçekleştirilebilmesi için 5393 sayılı Kanunun 15. Maddesinin (h) fıkrası, 18. Maddesinin (e) fıkrası, 34. Maddesinin (g) fıkrası ve 38. Maddesinin (e) fıkrası uyarınca Belediye Encümenine ve Sayın Belediye Başkanımız Av. Abdurrahman DURSUN'a Vergi ve SGK Borçlarına mahsup edilmek üzere ilgili kurumlar ile mutabakata varılan taşınmazların devir/ takas/ mahsup yapılması konusunda yetkisi verilmesi Komisyonlarımızca uygun görülmüştür." RAPOR- KARAR OLARAK OY ÇOKLUĞU İLE KABUL EDİLDİ.

KARARDA HAZIR BULUNANLAR: (Yoklama Listesinde İmzası Bulunanlar)

KABUL: NURCAN ÖZTÜRKMEN, MUSTAFA BAŞTAŞ, KUDURET KAYRAN, ORHAN DEMİRBAŞ, YASİN GAZİ, MEHMET YİĞİT, OKTAY BİRİNCİ, YASEMİN BATUR, HASAN ESAT İLHAN, ONUR UYGUN, ADEM İNCE, CEMİL KESKİN, SELMA AKIN PATIR, FATİH SULTAN MEHMET ÇİÇEK, KEMAL EYYÜPOĞLU, İMDAT KAMACI, YILMAZ DURMUŞ, CENGİZ SARICA, FATİH SAYIN, NİLGÜN KOCA, OKTAY ŞAMDANLI, EROL KOÇ, MEHMET FATİH ALIŞ, ALİCAN AYDIN, YUSUF KIZILDAĞ, HAMDULLAH ALTINTOP, AHMET DEMİRAY, HÜSEYİN ALAGÖZ, BATTAL ISIRKAN, MURAT ATBAKICI, UMUT ÖZTÜRK, MEHMET KİŞMİR, YAŞAR KOÇYİĞİT, FAHRETTİN YÜREK

RET: MİTHAT ÇELİK, BELGİN POYRAZ, EROL ODABAŞ, ZEKİ GÖRER, HALİT KOLLİK, NİHAT DEMİR, YARCAN TAN, NEVZAT ALTUN, KEMAL KARUÇ, ENVER HAMZAOĞLU.

BULUNMAYANLAR: MELİKE KIRTAY KARA

Selma AKIN PATIR
Meclis Kâtibi

Mehmet Fatih ALIŞ
Meclis Kâtibi

Av. Hasan Esat İLHAN
Meclis 1. Bşk. Vekili

G Ö R Ü L D Ü
09.07.2020

Av. Abdurrahman DURSUN
BELEDİYE BAŞKANI

T.C.
SULTANGAZİ KAYMAKAMLIĞI
17.07.2020
Sayı: 5606