SULTANGAZİ
BELEDİYESİ

T.C
SULTANGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ: 10.09.2020
KARAR NO: 50
KONU: Kira Alacaklarımızın ve Sözleşme Sürelerinin Ertelenmesi

Belediye Meclisinin 10.09.2020 günü yapılan 2. birleşiminde, Raporlar bölümünde yer alan Hukuk- Plan ve Bütçe Ortak 5 no'lu Raporu Kira Alacaklarımızın ve Sözleşme Sürelerinin Ertelenmesi meclise hitaben okundu.

HUKUK- PLAN VE BÜTÇE ORTAK KOMİSYONUNUN 5 NO'LU RAPORU

ÖZÜ: Kira Alacaklarımızın ve Sözleşme Sürelerinin Ertelenmesi

KOMİSYONLARIN İNCELEMESİ: Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 19/08/2020-E.17280 tarih/sayılı Kira Alacaklarımızın ve Sözleşme Sürelerinin Ertelenmesi hakkındaki teklifi okundu.

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlçemiz genelinde mülkiyeti, tasarrufu ve sorumluluğu belediyemize ait olup, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu uyarınca kiraya verilen taşınmazların kira ödemesi ve sözleşme takipleri müdürlüğümüzce gerçekleştirilmektedir. İlgi (a) yazı ile belediyemize iletilen 2020/7 sayılı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı genelgesinde, Dünyayı ve Ülkemizi etkisi altına alan Koronavirüs (Covid-19) salgını nedeniyle İçişleri Bakanlığı tarafından faaliyetleri geçici olarak durdurulan işyerleri ile ekonomik hayatta yaşanan olumsuzluklar bahse konu edilerek "Kamu kurumlarınca alınan ve alınacak tedbirler nedeniyle geçici olarak faaliyetleri durdurulan işyerleri kullanılamayacağından; faaliyetlerin durdurulduğu süre boyunca kira bedeli tahakkuk ettirilmemesi, ayrıca bu süreler kadar sözleşme sürelerinin uzatılması; Kamu kurumlarınca alınan ve alınacak tedbirler nedeniyle geçici olarak faaliyetleri durdurulan işyerleri arasında olmamakla birlikte koronavirüs salgını sebebiyle ekonomik olarak olumsuz etkilenen işyerlerinin kira sözleşmesinden kaynaklanan borçlarının ödenmesinde değişen koşullar göz önüne alınarak alacağın ertelenmesi hususunun ilgili idarelerce değerlendirilmesi" uygun görülmüştür denilmiştir. İlgi (b) sayılı Yeni Koronavirüs (covıd-19) Salgınının Ekonomik ve Sosyal Hayata Etkilerinin Azaltılması hakkında Kanun ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunun, Bazı alacakların ertelenmesi, alınmaması veya yapılandırılmasını düzenleyen 1. Maddesi (ç) fıkrasında "Büyükşehir belediyeleri, belediyeler, il özel idareleri ve bağlı kuruluşları ile bunların üyesi olduğu mahalli idare birliklerinin mülkiyetinde veya tasarrufunda olan taşınmazlara ilişkin olarak ilgili mevzuatınca yapılan satış, ecrimisil ve kiralamadan kaynaklanan bedellerin veya tutarların, 19.3.2020 tarihinden itibaren 3 aylık döneme ilişkin tahsil edilmesi gereken kısımlarının 3 ay ertelenmesine büyükşehir belediyeleri, belediyeler, il özel idareleri ve birliklerde meclis; bağlı kuruluşlarda ise yetkili karar organı yetkilidir. Bu süreler, bitiminden itibaren ilgisine göre Çevre ve Şehircilik Bakanı veya İçişleri Bakanı tarafından 3 aya kadar uzatılabilir. Söz konusu alacaklar ertelenen süre sonunda, ertelenen süre kadar aylık eşit taksitler halinde, herhangi bir gecikme zammı ve faiz uygulanmadan tahsil edilir. Faaliyetleri durdurulan veya faaliyette bulunamayan işletmelerin faaliyette bulunmadığı döneme ilişkin olarak kira bedelleri tahsil edilmez." Hükmü bulunmaktadır. Bu durumda: Koronavirüs (Covid-19) salgını

nedeniyle İçişleri Bakanlığı tarafından faaliyetleri geçici olarak durdurulan işyerleri arasında sayılan ve ilçemiz genelinde mülkiyeti, tasarrufu ve sorumluluğu belediyemize ait olup, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu uyarınca kiraya verilen taşınmazlarımızda faaliyet gösteren kiracılarımıza ilişkin kira alacaklarımıza ve sözleşme sürelerine, ilgi (a) yazı ve ilgi (b) kanunda belirtilen usullerde uygulama yapılması makamınızca uygun görüldüğü takdirde, 5393 sayılı Kanunun 15. Maddesinin (h) fıkrası, 18. Maddesinin (e) fıkrası uyarınca karar alınmak üzere yazımızın Belediye Meclisine havalesini arz ederim.

KOMİSYONLARIN GÖRÜŞÜ: Emlak ve İstimlak Müdürlüğümüzün hazırlamış olduğu, Kira Alacaklarımızın ve Sözleşme Sürelerinin Ertelenmesi teklif dosyası Komisyonlarımızca incelenmiştir. Teklif doğrultusunda ve teklifte Koronavirüs (Covid-19) salgını nedeniyle İçişleri Bakanlığı tarafından faaliyetleri geçici olarak durdurulan işyerleri arasında sayılan ve ilçemiz genelinde mülkiyeti, tasarrufu ve sorumluluğu belediyemize ait olup, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu uyarınca kiraya verilen taşınmazlarımızda faaliyet gösteren kiracılarımıza ilişkin kira alacaklarımıza ve sözleşme sürelerine, ilgi (a) yazı ve ilgi (b) kanunda belirtilen usullerde uygulama yapılması, 5393 sayılı Kanunun 15. Maddesinin (h) fıkrası, 18. Maddesinin (e) fıkrası uyarınca Komisyonlarımızca uygun görülmüştür. Yüce Meclise saygıyla arz olunur. 10.09.2020

HUKUK-PLAN VE BÜTÇE KOMS. 5 NO'LU RAPORU KOMİSYONDAN GELDİĞİ ŞEKLİ İLE "Emlak ve İstimlak Müdürlüğümüzün hazırlamış olduğu, Kira Alacaklarımızın ve Sözleşme Sürelerinin Ertelenmesi teklif dosyası Komisyonlarımızca incelenmiştir. Koronavirüs (Covid-19) salgını nedeniyle İçişleri Bakanlığı tarafından faaliyetleri geçici olarak durdurulan işyerleri arasında sayılan ve ilçemiz genelinde mülkiyeti, tasarrufu ve sorumluluğu belediyemize ait olup, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu uyarınca kiraya verilen taşınmazlarımızda faaliyet gösteren kiracılarımıza ilişkin kira alacaklarımıza ve sözleşme sürelerine, ilgi (a) yazı ve ilgi (b) kanunda belirtilen usullerde uygulama yapılması, 5393 sayılı Kanunun 15. Maddesinin (h) fıkrası, 18. Maddesinin (e) fıkrası uyarınca Komisyonlarımızca uygun görülmüştür." RAPOR- KARAR OLARAK OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ.

KARARDA HAZIR BULUNANLAR: (Yoklama Listesinde İmzası Bulunanlar)

KABUL: NURCAN ÖZTÜRKMEN, MUSTAFA BAŞTAŞ, YASİN GAZİ, MEHMET YİĞİT, OKTAY BİRİNCİ, HASAN ESAT İLHAN, ONUR UYGUN, ADEM İNCE, CEMİL KESKİN, SELMA AKIN PATIR, FATİH SULTAN MEHMET ÇİÇEK, İMDAT KAMACI, YILMAZ DURMUŞ, CENGİZ SARICA, FATİH SAYIN, NİLGÜN KOCA, MEHMET FATİH ALIŞ, ALİCAN AYDIN, AHMET DEMİRAY, HÜSEYİN ALAGÖZ, BATTAL ISIRKAN, MURAT ATBAKICI, UMUT ÖZTÜRK, MEHMET KİŞMİR, YAŞAR KOÇYİĞİT, FAHRETTİN YÜREK, MİTHAT ÇELİK, BELGİN POYRAZ, EROL ODABAŞ, ZEKİ GÖRER, HALİT KOLLİK, NİHAT DEMİR, YARCAN TAN, NEVZAT ALTUN, KEMAL KARUÇ, ENVER HAMZAOĞLU.

BULUNMAYANLAR: KUDURET KAYRAN, ORHAN DEMİRBAŞ, YASEMİN BATUR, KEMAL EYYÜPOĞLU, OKTAY ŞAMDANLI, EROL KOÇ, HAMDULLAH ALTINTOP, YUSUF KIZILDAĞ,

Melike KIRTAY KARA
Meclis Kâtibi

Mehmet Fatih ALIŞ
Meclis Kâtibi

Av. Hasan Esat İLHAN
Meclis 1. Bşk. Vekili

T.C.
SULTANGAZİ KAYMAKAMLIĞI
22.09.2020
Sayı: 7153

G Ö R Ü L D Ü
10.09.2020

Av. Abdurrahman DURSUN
BELEDİYE BAŞKANI