SULTANGAZİ
BELEDİYESİ

**T.C**
**SULTANGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI**
**MECLİS KARARI**

**KARAR TARİHİ:** 10.09.2020
**KARAR NO**: 54
**KONU:** Taşınmaz Devri

Belediye Meclisinin 10.09.2020 günü yapılan 2. birleşiminde, Raporlar bölümünde yer alan Hukuk-İmar-Plan ve Bütçe Ortak 3 no'lu Raporu (Taşınmaz Devri) meclise hitaben okundu.

*HUKUK-İMAR-PLAN VE BÜTÇE ORT. KOMİSYONU 3 NOLU RAPORU*

*ÖZÜ:* Taşınmaz Devri

*KOMİSYONLARIN İNCELEMESİ: Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 21/08/2020-E.17473 tarih/sayılı Taşınmaz Devri hakkındaki teklifi okundu.*

*BAŞKANLIK MAKAMINA*

*İlçemiz Atışalanı (Sultançiftliği) Mahallesi, 181 ada 66-67 parsel sayılı taşınmazlar, 09.07.2020 tarihli ve 805 sayılı Encümen Kararı ile İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce yapılan ihdas işlemi sonucunda oluşmuştur. 181 ada 66 parsel imar planında kısmen ortaöğretim alanında, kısmen konut+ticaret alanında kalmakta, 181 ada 67 parsel ise imar planında ortaöğretim alanında kalmakta olup, söz konusu parseller tapuda Sultangazi Belediyesi adına kayıtlıdır. İstanbul 10. İdare Mahkemesinin 2016/2068 Esas 2017/1373 sayılı kararı ile özetle ihdas sonucu oluşan bu parsellerin, bu parseller ile tevhid şartı bulunan Atışalanı (Sultançiftliği) Mahallesi, 181 ada 43-44 parsel maliklerine bedelsiz devrinin yapılmasına karar verilmiştir. Söz konusu mahkeme kararında; 3194 sayılı İmar Kanununun 11. maddesinde özel mülkiyete konu olan taşınmazlardan sahiplerinin rızası ile umumi hizmetlere bedelsiz olarak terk edilen ancak daha sonra yürürlüğe giren imar planı ile tahsis amacı değişen yerlerin bedelsiz olarak eski maliklerine geri verilmesi yolunda yasal bir düzenleme bulunmamakla birlikte hazine ve özel idareye ait arsa ve arazilerden kamu yararı amacıyla alınan taşınmazların imar planıyla kullanım amacı değiştirilip özel mülkiyete konu olabilecek hale getirilmesi halinde bu yerlerin devir alınan idareye aynı usulle iade edileceğine ilişkin hükmü kıyas yapılarak söz konusu parsellerin, bu parseller ile tevhid şartı bulunan Atışalanı (Sultançiftliği) Mahallesi, 181 ada 43-44 parsel maliklerine bedelsiz devrinin yapılması gerektiği yönünde karar verilmiştir. Bu durumda; Atışalanı (Sultançiftliği) Mahallesi, eski 124 ve 125 sayılı kadastral parsellerin maliklerinden "yol" olarak belediye adına terkin edilen ve imar planlarının değişmesi sonucu "yol" olarak terkin edilen alanlardan bir kısmının "ortaöğretim" alanına alınmasından dolayı yoldan ihdas sonucu belediye adına tescil edilen Atışalanı (Sultançiftliği) Mahallesi, 181 ada 66-67 parsellerin 3194 sayılı Kanunun 11. maddesi kıyas alınarak bu parseller ile tevhid şartı bulunan ve yine imar planında ortaöğretim alanında kalan Atışalanı (Sultançiftliği) Mahallesi, 181 ada 43-44 parsel malikleri ve eski 124 ve 125 sayılı kadastral parsellerin malikleri olan Kadriye ALEMDAR, Hayriye ÖZALP ve Yılmaz KUNDURACI adına bedelsiz devri gerekmektedir. Bu doğrultuda; Atışalanı (Sultançiftliği) Mahallesi, 181 ada 66-67 parsellerin; 3194 sayılı Kanunun 11. maddesi kıyas alınarak, bu parseller ile tevhid şartı bulunan Atışalanı (Sultançiftliği) Mahallesi, 181 ada 43-44 parsel maliklerine bedelsiz devrinin yapılabilmesi için 5393 sayılı Kanunun 18/e maddesine göre karar alınması hususu makamınızca uygun görüldüğü takdirde yazımızın belediye meclisine havalesini arz ederim.*

*KOMİSYONLARIN GÖRÜŞÜ: Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün teklifi incelenmiştir. Teklifte açıklanan gerekçeler çerçevesinde; Atışalanı (Sultançiftliği) Mahallesi, 181 ada 66-67 parsellerin; 3194 sayılı Kanunun 11. maddesi kıyas alınarak, bu parseller ile tevhid şartı bulunan Atışalanı (Sultançiftliği) Mahallesi, 181 ada 43-44 parsel malikleri Kadriye ALEMDAR, Hayriye ÖZALP ve Yılmaz KUNDURACI adına bedelsiz devrinin yapılması 5393 sayılı Kanunun 18/e maddesi çerçevesinde Komisyonlarımızca uygun görülmüştür. Yüce Meclise saygıyla arz olunur. 10.09.2020*

**HUKUK-İMAR-PLAN VE BÜTÇE KOMS. 3 NO'LU RAPORU KOMİSYONDAN GELDİĞİ ŞEKLİ İLE "Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün teklifi incelenmiştir. Teklifte açıklanan gerekçeler çerçevesinde; Atışalanı (Sultançiftliği) Mahallesi, 181 ada 66-67 parsellerin; 3194 sayılı Kanunun 11. maddesi kıyas alınarak, bu parseller ile tevhid şartı bulunan Atışalanı (Sultançiftliği) Mahallesi, 181 ada 43-44 parsel malikleri Kadriye ALEMDAR, Hayriye ÖZALP ve Yılmaz KUNDURACI adına bedelsiz devrinin yapılması 5393 sayılı Kanunun 18/e maddesi çerçevesinde Komisyonlarımızca uygun görülmüştür. RAPOR- KARAR OLARAK OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ.**

**KARARDA HAZIR BULUNANLAR:** (Yoklama Listesinde İmzası Bulunanlar)

**KABUL:** NURCAN ÖZTÜRKMEN, MUSTAFA BAŞTAŞ, YASİN GAZİ, MEHMET YİĞİT, OKTAY BİRİNCİ, HASAN ESAT İLHAN, ONUR UYGUN, ADEM İNCE, CEMİL KESKİN, SELMA AKIN PATIR, FATİH SULTAN MEHMET ÇİÇEK, İMDAT KAMACI, YILMAZ DURMUŞ, CENGİZ SARICA, FATİH SAYIN, NİLGÜN KOCA, MEHMET FATİH ALIŞ, ALİCAN AYDIN, AHMET DEMİRAY, HÜSEYİN ALAGÖZ, BATTAL ISIRKAN, MURAT ATBAKICI, UMUT ÖZTÜRK, MEHMET KİŞMİR, YAŞAR KOÇYİĞİT, FAHRETTİN YÜREK, MİTHAT ÇELİK, BELGİN POYRAZ, EROL ODABAŞ, ZEKİ GÖRER, HALİT KOLLİK, NİHAT DEMİR, YARCAN TAN, NEVZAT ALTUN, KEMAL KARUÇ, ENVER HAMZAOĞLU.

**BULUNMAYANLAR:** KUDURET KAYRAN, ORHAN DEMİRBAŞ, YASEMİN BATUR, KEMAL EYYÜPOĞLU, OKTAY ŞAMDANLI, EROL KOÇ, HAMDULLAH ALTINTOP, YUSUF KIZILDAĞ,

**Melike KIRTAY KARA**
Meclis Kâtibi

**Mehmet Fatih ALIŞ**
Meclis Kâtibi

**Av. Hasan Esat İLHAN**
Meclis 1. Bşk. Vekili

**G Ö R Ü L D Ü**
**10.09.2020**

**Av. Abdurrahman DURSUN**
**BELEDİYE BAŞKANI**

T.C.
SULTANGAZİ KAYMAKAMLIĞI
22.09.2020
Sayı: 7153