

2 NOLU HAKEDİŞ (Temel Üstü Vizesi-%20) İÇİN

GEREKLİ EVRAKLAR

- ✓ Hakedişlerde istenen belgeler indeks sırasına göre oluşturulacak ve sayfalar indeks sırasına göre her nüshası numaralandırılacak.
- ✓ Evraklarda eksik olması halinde kayda alınmayacaktır.
- ✓ Karot alınan yerlerde;
 - Karot alım tutanağı,
 - Karot deney sonucu ve
 - Schmidt çekiç deney sonuçları numune alınan kata ait beton basınç deney raporunun altına eklenecek.

1- Dilekçe

2- Yapı Ruhsatı (Aslı veya "Aslı gibidir")

3- Tahakkuk Yazısı

4- Hakediş Raporu (4 Adet)

5- Bir Önceki İmzalı Hakediş Raporu Fotokopisi

6- Yapı Denetim Bedeli Dekontu (Alındı belgesi) Fotokopisi

7- Laboratuvar Firması Faturalarının Aslı ve hakedişe ödeme için ilave edilmesi yazısı VEYA Laboratuvar firmasının alacağı yok ise, yapı denetim firmasından alacağının olmadığına dair yazı.

8- SGK Açılış Evrağı

9- Temel Üstü Ölçü Krokisi (LİHKAB'dan alınacak)

10- İnşaat Kontür Gabari Krokisi (3 Adet) (Özel Harita Bürolarından alınacak)

11- Temel-Bodrum Su Yalıtımı Kontrol Tutanağı (2 Adet)

12- Temel Topraklama Tutanağı (2 Adet)

13- Gerekli güvenlik önlemlerin alındığına dair İnşaatın Saçla Çevrilmiş Vaziyetin ve inşaat bilgisini gösterir tabelalı vaziyetin Fotoğrafları

-Temel için Drenaj, su yalıtımı ve topraklama fotoğrafları

-Yapının toprakla temas eden (sıfır kotunun altında kalan kısımlar) yüzeyler de yalıtım yapıldığına dair fotoğraflar

(Ada-Parsel yazılı, Denetçi Mühendis ve Yapı Denetim İmzalı olacak)

14- Demir Metrajı (2 Adet Islak İmzalı olup 2.nüshaları % 60 hakediş dosyasına konacak)

- Statik Metraj (Yapı Denetim tarafından kaşe ve imzalı) YADA

- Metraj Tutanağı Yapı Denetim tarafından düzenlenmiş.

15- Demir Teslim Tutanağı (2 Adet Islak İmzalı olup 2.nüshaları % 60 hakediş dosyasına konacak)

16- Çelik Numune Alım Tutanağı (2 Adet Islak İmzalı olup 2.nüshaları % 60 hakediş dosyasına konacak)

17- Çelik Çubuk Çekme Deney Raporu (1 Adet Asıl ve 1 Adet Fotokopi)

18- Yapının beton sınıfını gösteren onaylı statik proje kapağının fotokopisi

19-**TEMEL ALTI ZEMİN İYİLEŞTİRMEYE AİT EVRAKLAR** (zemin iyileştirme projede mevcut ise)

A- Jet kolon (jet grout) uygulaması varsa;

- Uygulamaya ilişkin tutanak

- Uygulamaya ilişkin fotoğraf / fotoğraflar

B- Fore kazık uygulaması varsa;

- Kalıp-Demir Kontrol Tutanağı

- Beton Döküm Tutanağı
- Beton Basınç Deney Raporu (7 ve 28 günlük)
- Uygulamaya ilişkin fotoğraf / fotoğraflar

20- KUYU TEMELE AİT EVRAKLAR (kuyu temel projede mevcut ise)

21- Kuyu temel kalıp-demir kontrol tutanakları

22- Kuyu temel beton döküm tutanakları

23- Kuyu temel betonlarına ait beton basınç deney raporları (7 ve 28 günlük)

24- İSTİNAT DUVARINA AİT EVRAKLAR (istinat duvarı projede mevcut ise)

25- İstinat duvarı kalıp-demir kontrol tutanakları

26- İstinat duvarı beton döküm tutanakları

27- İstinat duvarı betonlarına ait beton basınç deney raporları (7 ve 28 günlük)

28- Temel Kalıp-Demir Kontrol Tutanağı

29- Temel Beton Döküm Tutanağı

30- Temel Betonuna ait Beton Basınç Deney Raporu (7 ve 28 günlük)

31- Bodrum Katlara ait (kolon, perde, giriş, tabliye) Kalıp-Demir Kontrol Tutanağı

32- Bodrum Katlara ait (kolon, perde, giriş, tabliye) Beton Döküm Tutanağı

33- Bodrum katlar (kolon-perde, giriş, tabliye) beton basınç deney raporu (7 ve 28 günlük)

34- Mevcut seviyeye ait yapının detaylı ve anlaşılır renkli fotoğrafları (Ada-Parsel yazılı, Denetçi Mühendis ve Yapı Denetim İmzalı olacak)

35- Personel Bildirgesi (Islak İmzalı)

36- Yıbf'na İlişkin Evraklar (Kaşe ve Islak İmzalı)

- YİBF

- Taahhütname

37-Yapı Denetim Hizmet Sözleşmesi (Kaşe ve Islak İmzalı)

2. NOLU HAKEDİŞ (%20-60) İÇİN
GEREKLİ EVRAKLAR

- ✓ Hakedişlerde istenen belgeler indeks sırasına göre oluşturulacak ve sayfalar indeks sırasına göre her nüshası numaralandırılacak.
- ✓ Evraklarda eksik olması halinde kayda alınmayacaktır.
- ✓ Karot alınan yerlerde;
 - Karot alım tutanağı,
 - Karot deney sonucu ve
 - Schmidt çekiç deney sonuçları numune alınan kata ait beton basınç deney raporunun altına eklenecek.

1- Dilekçe

2- Yapı Ruhsatı (Aslı veya "Aslı gibidir")

3- Tahakkuk Yazısı

4- Hakediş Raporu (4 Adet)

5- Bir Önceki İmzalı Hakediş Raporu Fotokopisi

6- Yapı Denetim Bedeli Dekontu (Alındı belgesi) Fotokopisi

7- Laboratuvar Firması Faturalarının Aslı ve hakedişe ödeme için ilave edilmesi yazısı VEYA Laboratuvar firmasının alacağı yok ise, yapı denetim firmasından alacağının olmadığına dair yazı.

8- SGK Açılış Evrağı

9- Temel Üstü Ölçü Krokisi (LİHKAB'dan alınacak)

10- İnşaat Kontür Gabari Krokisi (3 Adet) (Özel Harita Bürolarından alınacak)

11- Temel-Bodrum Su Yalıtımı Kontrol Tutanağı (2 Adet)

12- Temel Topraklama Tutanağı (2 Adet)

13- Gerekli güvenlik önlemlerin alındığına dair İnşaatın Saçla Çevrilmiş Vaziyetin ve inşaat bilgisini gösterir tabelalı vaziyetin Fotoğrafları

-Temel için Drenaj, su yalıtımı ve topraklama fotoğrafları

-Yapının toprakla temas eden (sıfır kotunun altında kalan kısımlar) yüzeyler de yalıtım yapıldığına dair fotoğraflar

(Ada-Parsel yazılı, Denetçi Mühendis ve Yapı Denetim İmzalı olacak)

14- Demir Metrajı (2 Adet Islak İmzalı olup 2.nüshaları % 60 hakediş dosyasına konacak)

- Statik Metraj (Yapı Denetim tarafından kaşe ve imzalı) YADA

- Metraj Tutanağı Yapı Denetim tarafından düzenlenmiş.

15- Demir Teslim Tutanağı (2 Adet Islak İmzalı olup 2.nüshaları % 60 hakediş dosyasına konacak)

16- Çelik Numune Alım Tutanağı (2 Adet Islak İmzalı olup 2.nüshaları % 60 hakediş dosyasına konacak)

17- Çelik Çubuk Çekme Deney Raporu (1 Adet Asıl ve 1 Adet Fotokopi)

18-Yapının beton sınıfını gösteren onaylı statik proje kapağının fotokopisi

19-**TEMEL ALTI ZEMİN İYİLEŞTİRMEYE AİT EVRAKLAR** (zemin iyileştirme projede mevcut ise)

A- Jet kolon (jet grout) uygulaması varsa;

- Uygulamaya ilişkin tutanak

- Uygulamaya ilişkin fotoğraf / fotoğraflar

B- Fore kazık uygulaması varsa;

- Kalıp-Demir Kontrol Tutanağı
- Beton Döküm Tutanağı
- Beton Basınç Deney Raporu (7 ve 28 günlük)
- Uygulamaya ilişkin fotoğraf / fotoğraflar

20- KUYU TEMELE AİT EVRAKLAR (kuyu temel projede mevcut ise)

21- Kuyu temel kalıp-demir kontrol tutanakları

22- Kuyu temel beton döküm tutanakları

23- Kuyu temel betonlarına ait beton basınç deney raporları (7 ve 28 günlük)

24- İSTİNAT DUVARINA AİT EVRAKLAR (istinat duvarı projede mevcut ise)

25- İstinat duvarı kalıp-demir kontrol tutanakları

26- İstinat duvarı beton döküm tutanakları

27- İstinat duvarı betonlarına ait beton basınç deney raporları (7 ve 28 günlük)

28- Temel Kalıp-Demir Kontrol Tutanağı

29- Temel Beton Döküm Tutanağı

30- Temel Betonuna ait Beton Basınç Deney Raporu (7 ve 28 günlük)

31- Bodrum Katlara ait (kolon, perde, giriş, tabliye) Kalıp-Demir Kontrol Tutanağı

32- Bodrum Katlara ait (kolon, perde, giriş, tabliye) Beton Döküm Tutanağı

33- Bodrum katlar (kolon-perde, giriş, tabliye) beton basınç deney raporu (7 ve 28 günlük)

34- Zemin Kat Kalıp-Demir Kontrol Tutanağı

35- Zemin Kat Beton Döküm Tutanağı

36- Zemin Kat Betonuna ait Beton Basınç Deney Raporu (7 ve 28 günlük)

37- Normal Katlara ait (kolon, perde, giriş, tabliye) Kalıp-Demir Kontrol Tutanağı

38- Normal Katlara ait (kolon, perde, giriş, tabliye) Beton Döküm Tutanağı

39- Normal Katlar (kolon-perde, giriş, tabliye) beton basınç deney raporu (7 ve 28 günlük)

40 Mevcut seviyeye ait yapının detaylı ve anlaşılır renkli fotoğrafları (Ada-Parsel yazılı, Denetçi Mühendis ve Yapı Denetim İmzalı olacak)

41- Personel Bildirgesi (Islak İmzalı)

42- Yıbf'na İlişkin Evraklar (Kaşe ve Islak İmzalı)

- YİBF

- Taahhütname

43-Yapı Denetim Hizmet Sözleşmesi (Kaşe ve Islak İmzalı)