

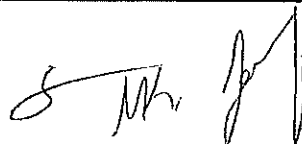
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ 2019 YILI ÜCRET TARİFE TEKLİFİ

MADDE : 1	2018 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)	2019 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)	Meclisçe Kabul Edilen Bedel (TL)
İlgilisince talep edilen 1/1000 ölçekli mevzii imar planı, plan tadilatı, revizyon imar planı tekliflerinde kadastral parcel, kadastral parcel bulunmaması durumunda planlama alanı üzerinden hesaplanmak koşulu ile her m ² için			
Konut	40,00	50,00	50,00
Konut + Ticaret, Ticaret, Turizm	70,00	88,00	85,00
Sanayi, Küçük Sanayi, Depolama, Kentsel Çalışma	145,00	181,00	175,00
Akaryakıt İstasyonu, LPG İstasyonu	315,00	394,00	390,00
Özel Sağlık, Özel Okul ...vb.	290,00	363,00	363,00
Sosyal ve Teknik Altyapı Alanlarında	40,00	50,00	50,00
Günübirlik Tesis, Rekreasyon, Ağaçlandırılacak Alan vb.	13,00	16,00	15,00

MADDE : 2	2018 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)	2019 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)	Meclisçe Kabul Edilen Bedel (TL)
İlgilisince talep edilen imar planı tadili, imar planı revizyonu tekliflerinde imar parseli üzerinden hesaplanmak üzere onanlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ilgili lehine yapılanma hakkı verilmeyen (yol, eğitim, sağlık yeşil alan, sosyal ve teknik donatı alanları,... gibi) alanlardan plan tadili ile yapılaşma alan parsellerden her m ² için			
Konut	60,00	75	75
Konut + Ticaret, Ticaret, Turizm	100,00	125	125
Sanayi, Küçük Sanayi, Depolama, Kentsel Çalışma	210,00	263	260
Akaryakıt İstasyonu, LPG İstasyonu	365,00	456	450
Özel Sağlık, Özel Okul ...vb.	350,00	438	430
Günübirlik Tesis, Rekreasyon, Ağaçlandırılacak Alan vb.	24,00	30	30

MADDE : 3	2018 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)	2019 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)	Meclisçe Kabul Edilen Bedel (TL)
Mevcut yapılanması bulunan parsellerde plan tadilatı ile artan İnşaat alanının her m ² için			
Konut	30	38	35
Konut + Ticaret, Ticaret, Turizm	50	63	60
Sanayi, Küçük Sanayi, Depolama, Kentsel Çalışma	100	125	120
Akaryakıt İstasyonu, LPG İstasyonu	180	225	220
Özel Sağlık, Özel Okul ...vb.	170	213	210
Günübirlik Tesis, Rekreasyon, Ağaçlandırılacak Alan vb.	24	30	30

MADDE : 4	2018 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)	2019 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)	Meclisçe Kabul Edilen Bedel (TL)
Planlarda fonksiyon değişikliği ve/veya yapılanma artışı getirilmeden, sadece istikamet tadili veya blok yeri değiştirilmesi ile irtifa değişikliği gibi değişiklik tekliflerinde, kadastral parcel üzerinden hesaplanmak koşulu ile her m ² için (Kadastral parselin sosyal donatı alanına terkedilmiş kısmı var ise sosyal donatı alanı dışında kalan alan üzerinden hesaplama yapılır.)			
Konut	27	34	34
Konut + Ticaret, Ticaret, Turizm	47	59	55
Sanayi, Küçük Sanayi, Depolama, Kentsel Çalışma	90	113	110
Akaryakıt İstasyonu, LPG İstasyonu	165	206	200
Özel Sağlık, Özel Okul ...vb.	150	188	185
Günübirlik Tesis, Rekreasyon, Ağaçlandırılacak Alan vb.	13	16	15



PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ 2019 YILI ÜCRET TARİFE TEKLİFİ

MADDE : 5

Hem fonksiyon değişikliği, hem de inşaat artışı talebi olması halinde fonksiyon değişikliği ve inşaat artışı için belirlenen ücretler ayrı ayrı hesaplanacaktır.

MADDE : 6

Plan tadilatı ile sosyal donatıya ayrılan yerler için ücret alınmaz.

MADDE : 7

Kamuya terk edilen alanlardan ücret alınmaz.

MADDE : 8

Kamu kurum ve kuruluş taleplerinden ücret alınmaz. (hissesinin %50'sinden fazlası özel müteşebbis olan kuruluşlar kamu kuruluşu olarak değerlendirilmez)

MADDE : 9

Yukarıda belirlenen ücretler ilgisinin müracaat tarihindeki geçerli tarife üzerinden hesaplanır.

MADDE : 10

Hesaplanan ücretin %10'u teknik inceleme ücreti olup makbuz kesilerek belediye veznesine yatırılmak suretiyle peşin alınır.

MADDE : 11

Plan tadilatı olumsuz karara bağlanırsa ilk yatırılan %10 bedel geri ödenmeyip, inceleme ücreti olarak gelir kaydedilecektir.

MADDE : 12

Teklif plan uygun bulunursa hesaplanan ücretten peşin alınan %10 düşürülerek, kalan kısmı hesap makbuzu ile tahsil edildikten sonra işlem tamamlanır.

MADDE : 13

Teklif plan kısmen uygun bulunursa uygun bulunan kısmın m² fiyatı ile tahakkuk edilen ücret hesaplanır. Daha önceden ödenen %10 düşürülerek makbuz bedeli tahsil edilir.

MADDE : 14

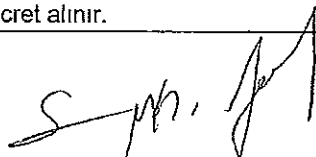
İslah planlarında ilgili yasa gereği sadece maddi ve teknik hata nedeni ile tadilat yapılabildiğinden yapılan tadilatlardan ücret alınmaz.

MADDE : 15

Kesinleşen (Temyiz aşaması tamamlanan) Mahkeme kararı gereği yapılan plan ve plan tadilatlarından ücret alınmaz.

MADDE : 16

1/1000 Ölçekli plan tadili taleplerinde plan onandıktan sonra itiraz yoksa onanan plan üzerinden, itiraz varsa sonuçlandıktan sonra onanan plan üzerinden ücret alınır.



PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ 2019 YILI ÜCRET TARİFE TEKLİFİ

MADDE : 17 Harita ve plan çekim hizmet ücretleri	2018 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)	2019 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)	Meclisçe Kabul Edilen Bedel (TL)
İmar plan paftası	85	106	105
Hallihazır pafta	45	56	55
Kadastral pafta	45	56	55
Jeolojî ve yerleşime uygunluk paftası	45	56	55
Ortofoto	85	106	100
Sadece sayısal pafta (herhangi biri için)	40	50	45
Yukardaki paftaların sayısal ortamda verilmesi halinde fiyatlara ilave olarak alınacak ücret	(+) 15	(+) 16	(+) 16

MADDE : 18 (09.12.2015 tarih ve 147 nolu Meclis Kararına İstinaden eklenmiştir.)

30/12/2011 tasdik tarihli Sultangazi Uygulama İmar Planından sonra %45 ve üzerindeki alanın kamuya; bedelsiz, şartsız bağış ve hibe olarak terk etmesi durumunda tadilat ücreti alınmaz.

MADDE : 19

Kamu hizmeti veren vakıf, dernek vb. kuruluşların kendi mülkiyetlerindeki veya mülkiyeti kamuya ait olup kamu hizmeti veren bir vakıf, dernek vb.'ne tahsis edilen taşınmazlara yönelik kuruluş amacı doğrultusundaki tekliflerinden ücret alınmayacak olup, kuruluş amacı dışında bir teklif sunulduğunda ücret tarifesine göre tadilat harcı alınacaktır.



T.C
SULTANGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ: 06.12.2018
KARAR NO: 108
KONU: 2019 Yılı Ücret Tarifeleri

Belediye Meclisinin 06.12.2018 günü yapılan 2. birleşiminde, Raporlar bölümünde yer alan Plan ve Bütçe Komisyonunun 17 No'lu 2019 Yılı Ücret Tarifeleri raporu meclise hitaben okundu:

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONUNUN 17 NO'LU RAPORU

ÖZÜ: 2019 Yılı Ücret Tarifeleri

KOMİSYONLARIN İNCELEMESİ: *Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 24/11/2018-E.24936 tarih/sayılı Ödenek Aktarılması hakkındaki teklifi okundu:*

BAŞKANLIK MAKAMINA

5393 sayılı Belediye Kanunu'un belediye meclisinin görev ve yetkileri başlıklı 18 maddesinin "f" bendinde "Kanunlarda vergi, resim, harç ve katılma konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı hizmetler için uygulanacak ücret tarifelerini belirlemek." Belediye meclisinin görevleri arasında yer almaktadır. Makamınızca da uygun görülmesi halinde yukarıda yapılan açıklamalar doğrultusunda Belediyemiz ilgili Müdürlükleri tarafından hazırlanan 2019 yılına ait ücret tarife tekliflerinin karara bağlanmak üzere Belediye Meclisine havalesi olurlarınıza arz olunur.

KOMİSYONLARIN GÖRÜŞÜ:

5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesi Meclisin görev ve yetkileri başlıklı (f) fıkrası gereğince, Kanunlarda vergi resim, harç ve katılma payı konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı hizmetler için uygulanacak ücret tarifelerini belirlemek belediye meclisinin görevleri arasında sayılmıştır. Bu doğrultuda Belediyemiz birimlerinden derlenerek Mali Hizmetler Müdürlüğümüzce tanzim edilen 2019 Yılı Ücret Tarifeleri Komisyonumuzca kısım kısım, madde madde tetkik edilmiştir.

Bölgemizin genel ekonomik koşulları, açıklanan resmi enflasyon oranları ve belediyemizin bütçe imkânları ile vereceği hizmetler arasındaki orantının korunması gibi hususlar göz önüne alınmış, birimlerimizin kendi sahalarna giren hizmetlerle ilgili görüş ve önerileri de dikkate alınarak Mali Hizmetler Müdürlüğünce hazırlanan tarifelerde bir takım düzenlemeler yapılarak cetvellere nihai şekli verilmiştir. Komisyonumuzca yeniden incelenmiş ve düzenlenmiş olan 2019 Mali Yılı Ücret Tarifeleri yasal prosedür ve yukarıda zikredilen hususlar doğrultusunda tadilen uygun görülmüştür. Yüce Meclise saygıyla arz olunur. 05/12/2018 Rapor Eki: 2019 Yılı Ücret Tarifeleri teklif dosyası (35 s.)

PLAN VE BÜTÇEKOMİSYONUNUNUN17 NO'LU RAPORU, KOMİSYONDAN GELDİĞİ ŞEKLİ İLE "5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesi Meclisin görev ve yetkileri başlıklı (f) fıkrası gereğince, Kanunlarda vergi resim, harç ve katılma payı konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı hizmetler için uygulanacak ücret tarifelerini belirlemek belediye meclisinin görevleri arasında sayılmıştır. Bu doğrultuda Belediyemiz birimlerinden derlenerek Mali Hizmetler Müdürlüğümüzce tanzim edilen 2019 Yılı Ücret Tarifeleri Komisyonumuzca kısım kısım, madde madde tetkik edilmiştir. Bölgemizin genel ekonomik koşulları, açıklanan resmi enflasyon oranları ve belediyemizin bütçe imkânları ile vereceği hizmetler arasındaki orantının korunması gibi hususlar göz önüne alınmış, birimlerimizin kendi sahalarına giren hizmetlerle ilgili görüş ve önerileri de dikkate alınarak Mali Hizmetler Müdürlüğünce hazırlanan tarifelerde bir takım düzenlemeler yapılarak cetvellere nihai şekli verilmiştir. Komisyonumuzca yeniden incelenmiş ve düzenlenmiş olan 2019 Mali Yılı Ücret Tarifeleri yasal prosedür ve yukarıda zikredilen hususlar doğrultusunda tadilen uygun görülmüştür." RAPOR- KARAR OLARAK OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ.

KARAR EKİ: 2019 Yılı Ücret Tarifeleri teklif dosyası (35 s.)

KARARDA HAZIR BULUNMAYANLAR: TIMUR SOYSAL, NAZIF ERSAN, HACI ORHAN, ERTAN ÖZTÜRK, OSMAN YAŞAR.

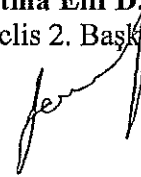
KABUL: MUSTAFA DEMİR, ALİ BAŞKAYA, HASAN ESAT İLHAN, RIDVAN DURMAZ, FATMA E. D. ŞAHİN, AHMET DEMİRAY, BEKİR KOÇ, MEHMET ÇEVİK, ERCAN KUŞOĞLU, İMDAT KAMACI, YUSUF KIZILDAĞ, HAMDULLAH ALTINTOP, EYÜP ERDAL, AHMET YILDIZ, HAKAN CEYLAN, SERPİL BOZKURT, ERDAL UÇAR, İZZET AÇIKGÖZ, FEVZÜ DÜLGER, HAMDİ KARAOĞLAN, MAHMUT YILMAZ, MELİKE KIRTAY KARA, YUNUS AKKUZU, AYNUR KELEŞ, CENGİZ SARICA, OKTAY ŞAMDANLI, SERDAR AYDUĞAN, İSRAFİL TAŞCI, İLKER AKSU, HAYRETDİN GÜRSES, RECEP TİLKİ, TURAN TEKEOĞLU, SAİT COŞKUNOĞLU, DOĞAN OLGUN, NECDET SELVİ, İSMAİL AKKAYA, HALUK BOZKURT, İMAM KOÇAK, İSMET ELMAS, ALİ YURT.



Serdar AYDUĞAN
Meclis Kâtibi

Melike KIRTAY KARA
Meclis Kâtibi

Fatma Elif D. ŞAHİN
Meclis 2. Başkan Vekili



G Ö R Ü L D Ü
06.12.2018

Cahit ALTUNAY
Belediye Başkanı

