

T.C

SULTANGAZİ BELEDİYESİ

YAPI KONTROL MÜDÜRLÜĞÜ

3194 SAYILI İMAR KANUNU'NUN 39. MADDESİ GEREĞİNCE

METRUK YAPI TEBLİGAT TUTANAĞI

İstanbul İli Sultangazi İlçesi, Zübeyde Hanım Mahallesi, 1289 Sokak 717 Ada, 3 Parsel, 3 Kapı sayılı yerdeki metruk yapıda genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği yerinde yapılan incelemede söz konusu yapının atıl vaziyette olduğu tespit edilmiştir.

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun Madde 39 – (Değişik fıkra:4/7/2019-7181/12 md.) “ Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması hâlinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıtlarla tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır.” Denildiğinden;

Söz konusu metruk yapınız bimekan insanların barınağı haline geldiği uyuşturucu kullanılması ve satılması gibi amaçlarla kullanıldığı bu nedenle umumun sağlık ve selameti tehlikeye attığı belirtilerek 21.01.2021-4395 ve 13.01.2021-2407 sayılı ile Yapı Kontrol Müdürlüğümüzce (Sayın GÜLİZAR KÜRELİOĞLU ve Sayın AHMET KÜRELİOĞLU) Nüfusa kayıtlı adreslerine tebligat yapılmıştır.

Bu nedenle iş bu tutanak muhtar huzurunda 3 nüsha olarak 08.03.2023 tarihinde imza altına alınarak yapıya asılmıştır.

Okan KILINÇARSLAN
İnşaat Mühendisi

Teknik Personel

Meltem Adem
Mimar

Teknik Personel

Cemil SAHİN
Yapı Kontrol Müdürü
(İnşaat Mühendisi)

Yapı Kontrol Müdürü

Muhtar






SULTANGAZI BELEDİYESİ
YAPI KONTROL MÜDÜRLÜĞÜ
3194 SAYILI İMAR KANUNU'NUN 39. MADDESİ GEREĞİNCE
METRUK YAPI TEBLİGAT TUTANAĞI


İstanbul İli Sultangazi İlçesi, Zübeyde Hanım Mahallesi, 1289 Sokak 717 Ada, 3 Parsel, 3 Kapı sayılı yerdeki metruk yapıda genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği yerinde yapılan incelemede söz konusu yapının atıl vaziyette olduğu tespit edilmiştir.

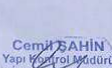
3194 Sayılı İmar Kanunu'nun Madde 39 - (Değişik fıkra:4/7/2019-7184/12 md.) " Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılmaması halinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabitla tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır." Denildiğinden;


Söz konusu metruk yapının bimekan insanların barınma haline geldiği uyuturucu kullanılması ve satılması gibi amaçlarla kullanıldığı; bu nedenle umumun sağlık ve selameti tehlikeye atıldığı belirtilerek 21.01.2021-4395 ve 13.03.2021-2407 sayılı İle Yapı Kontrol Müdürlüğümüzce (Sayın GÜLZAR KÜRELİOĞLU ve Sayın AHMET KÜREDİOĞLU) Nüfusa kayıtlı adreslerine tebligat yapılmıştır.

Bu nedenle iş bu tutanak muhtar huzurunda 3 nüsha olarak 08.03.2023 tarihinde imza altına alınarak yapıya asılmıştır.

 Okan KILIÇ
İnsaat Mühendisi
Teknik Personel

 Meltem Paçdem
Teknik Personel

 Cemil SAHİN
Yapı Kontrol Müdürü
(İnsaat Mühendisi)

 Muhtar